**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради ,,Про переведення

квартири з житлового фонду до нежитлового в Деснянському районі”

Деснянською районною у місті Чернігові радою підготовлено проект рішення стосовно переведення з житлового фонду до нежитлового квартири № 42 по вул. Курсанта Єськова, буд.10, корп. 3 (однокімнатна квартира на 1-му поверсі 10-ти верхового будинку), яка належить Степаненку Олегу Анатолійовичу , на підставі документів:

- заяви Степаненка Олега Анатолійовича;

- копії договору купівлі-продажу квартири від 19.08.2020 року;

- копії витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- копії технічного паспорта квартири;

- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 26.08.2020 року № 01-08/334 про можливість реконструкції квартири № 42 по вул. Курсанта Єськова, буд.10, корп. 3 під кав’ярню з окремим входом за рахунок власного приміщення без улаштування зовнішніх сходів;

- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 27.08.2020 року № 33-20-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;

- актів обстеження технічного стану суміжних квартир № 41, 47 та магазину непродовольчих товарів в присутності власників та представників КП „ЖЕК-13” Чернігівської міської ради;

- згод власників суміжних квартир № 41, 47 та магазину непродовольчих товарів на реконструкцію квартири № 42 по вул. Курсанта Єськова, буд. 10, корп. 3 під кав’ярню;

- копії рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21.03.2011 № 78.

Голова районної у місті ради В. ГРЕЦЬКИЙ