



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

14 листопада 2019 року

м. Чернігів

№ 459

Про надання дозволу на списання з
балансу комунального підприємства
«ЖЕК-10» Чернігівської міської ради
житлових будинків та житлових приміщень

Відповідно до статей 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення правовідносин у сфері управління житловими будинками у відповідність до норм чинного законодавства, зокрема, статті 382 Цивільного кодексу України, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», та враховуючи розпорядження міського голови від 15 жовтня 2019 року № 148-р «Про ведення обліку багатоквартирних будинків та житлових приміщень», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Луцай І.О.) провести списання з балансового обліку житлових будинків та житлових приміщень, зазначених в додатку 1 та додатку 2 до цього рішення, у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

2. Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради (Луцай І.О.):

2.1. Списані багатоквартирні житлові будинки, управителем яких призначено підприємство, поставити на позабалансовий облік підприємства.

2.2. Списані житлові будинки, зазначені в додатку 2 до цього рішення, зняти з обслуговування та припинити надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

2.3. У строк до 01 жовтня 2020 року поставити на позабалансовий облік підприємства житлові приміщення державного житлового фонду та житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, які перебувають в управлінні підприємства, а також в будинках,

які були за рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради списані з балансу або передані на баланс іншим управителям/ОСББ.

3. Установити, що процедура списання багатоквартирного будинку вважається закінченою з моменту погодження акта про списання багатоквартирного будинку з балансу заступником міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

4. Уповноважити заступника міського голови Черненка А. В. погодити акти про списання багатоквартирних будинків з балансу комунального підприємства «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради, складені за результатами роботи комісії, у порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

5. У випадку прийняття співвласниками списаних багатоквартирних будинків рішення щодо зміни форми управління будинком або обрання іншого управителя, договір з управління багатоквартирним будинком достроково припиняється через два місяці з дати отримання управителем повідомлення від співвласників (уповноваженої ними особи) про таке рішення з подальшою передачею технічної та іншої документації у встановлений законом строк без прийняття окремого рішення та без внесення змін до цього рішення.

6. Виключити житлові будинки та житлові приміщення, зазначені в додатках 1 та 2 до цього рішення, із додатку 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 27 грудня 2012 року № 364 «Про реформування житлово-комунального господарства міської ради», рішення виконавчого комітету міської ради від 20 травня 2013 року № 145 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 21 січня 2013 року № 15, рішення виконавчого комітету міської ради від 01 вересня 2016 року № 380 «Про передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова житлового фонду», рішення виконавчого комітету міської ради від 31 жовтня 2017 року № 472 «Про передачу та прийняття у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду, благоустрою та соціальної інфраструктури», рішення виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 551 «Про передачу та прийняття у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду, благоустрою та соціальної інфраструктури», рішення виконавчого комітету міської ради від 17 грудня 2012 року № 347 «Про затвердження передавальних актів».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Черненка А. В.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА