

## **Звіт**

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-12 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова».**

**1. Вид та назва регуляторного акта.** Рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-12 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова».

**2. Назва виконавця заходів відстеження.** Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

### **3. Цілі прийняття акта.**

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX;
- створення єдиного організаційно-економічного механізму розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова;
- встановлення орендних ставок за використання майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону та для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;
- збільшення орендних ставок за деякими цільовими призначеннями орендованого майна, приведено їх розмір до розміру, встановленому Методикою КМУ.
- підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

### **4. Строк виконання заходів з відстеження.**

З 16 грудня 2025 року по 19 грудня 2025 року.

### **5. Тип відстеження.** Періодичне.

### **6. Методи одержання результатів відстеження.**

Аналіз статистичних даних.

### **7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних Фондом комунального майна Чернігівської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених

договорів оренди та інформації щодо надходження до бюджету Чернігівської міської територіальної громади, внаслідок укладання договорів оренди відповідно до зазначеної вище Методики до 01 грудня 2025 року здійснювався розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження, а саме:

- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється Методика, відповідно до пункту 14 установам, організаціям, підприємствам, яким встановлено розмір річної орендної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна у 1 (одну) гривні – 32;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-12 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова» опублікована на офіційному веб-порталі Чернігівської міської ради за електронною адресою: [www.chernigiv-rada.gov.ua](http://www.chernigiv-rada.gov.ua) в розділі «Міська рада» у підрозділі «Структурні підрозділи» - «Фонд комунального майна» - «Нормативні документи»;

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених фондом комунального майна Чернігівської міської ради договорів оренди.

Якісні показники результативності акта – надходження коштів до бюджету Чернігівської міської територіальної громади, внаслідок укладання договорів оренди.

Показники результативності	За 11 місяців 2023 року	За 11 місяців 2024 року	За 11 місяців 2025 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.12.2023/01.12.2024/01.12.2025:			
фондом комунального майна міської ради,	119	116	115
комунальними підприємствами і бюджетними установами	322	319	329
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.),	72048,7	26300,2	27274,7
у т. ч.:			
за єдині майнові комплекси	67080,1	21946,8	23094,5
за нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно	4968,6	4353,4	4180,2

Кошти, отримані по договорам оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

З прийняттям рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-12 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова», дало змогу:

- встановити орендні ставки за використання майна, що перебуває у комунальній власності Чернігівської міської територіальної громади для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;

- встановити орендні ставки за використання майна, що перебуває у комунальній власності Чернігівської міської територіальної громади для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;

- збільшити орендні ставки за деякими цільовими призначеннями орендованого майна, їх розмір приведено до розміру, встановленому Методикою КМУ.

Результати реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей оцінюються позитивно.

Подальше відстеження результативності буде здійснюватися у термін, визначені чинним законодавством, а саме: періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Рішення і надалі виконує свої функції.

Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

Олексій ЄПІНІН