



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 лютого 2021 року

м. Чернігів

№ 5/VIII-18

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0578) в оренду, строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,2944 га, по вул. Пушкіна, 29, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології XI-XVIII ст. "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова площею 0,2944 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- погодження з Департаментом робочого проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з наданням кошторису на проведення охоронних археологічних досліджень;

- проведення охоронних археологічних досліджень і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Фізичній особі-підприємцю Чижевській Оксані Валеріївні затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0183) в оренду, строком до 25 лютого

2026 року, площею 0,0362 га, по вул. Шевченка, 45 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:004:0260), площею 0,4502 га, по вул. Володимира Дрозда, за згодою підприємства.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0369) в постійне користування, площею 0,1274 га, по вул. Володимира Дрозда для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0370) в постійне користування, площею 0,3228 га, по вул. Володимира Дрозда для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Барбарову Євгенію Григоровичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0134) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,0016 га, по вул. Рокоссовського, 6 для експлуатації приміщення стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0590), площею 0,0855 га, по вул. Пушкіна, 27 та 29 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0478), площею 0,0177 га, по вул. Пушкіна, 27 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0479), площею 0,0162 га, по вул. Пушкіна, 27 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:020:0067), площею 0,1289 га, по провулку Заньковецької, 12, за згодою підприємства.

9. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 січня 2021 року № 56250656, товариству з обмеженою відповідальністю "Арменія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0067) в оренду, строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,1289 га, по провулку Заньковецької, 12 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0201), площею 1,0863 га, по вул. Громадській, 62, від 21 вересня 2015 року № 1263, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Ашер", розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 29 грудня 2020 року № 1179, товариству з обмеженою відповідальністю "ДІТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0201) в оренду, строком до 25 лютого 2026 року, площею 1,0863 га, по вул. Громадській, 62 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складських приміщень із побутовими приміщеннями).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143), площею 0,4572 га, по проспекту Миру, 263, за згодою підприємства.

13. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 263 по проспекту Миру м. Чернігів від 01 жовтня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143) в оренду, строком до

01 жовтня 2021 року, площею 0,4572 га, по проспекту Миру, 263 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Садівничому товариству "Роднічок" припинити право постійного користування земельними ділянками, загальною площею 0,7677 га, по вул. Кільцевій, 35, в тому числі:

14.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0765), площею 0,2975 га;

14.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0766), площею 0,1223 га.

14.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0767), площею 0,2965 га.

14.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0768), площею 0,0514 га, за згодою товариства.

15. Садівничому товариству "Ветеран" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:046:0764), площею 1,2313 га, по вул. Кільцевій, 37 за згодою товариства.

16. Садівничому товариству "Чайка" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 1,1986 га, по вул. Кільцевій для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянці, в тому числі:

16.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0363), площею 1,0091 га;

16.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0364), площею 0,1895 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 серпня 2009 року № 224 "Про передачу житлового фонду" та акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність, приватному акціонерному товариству "Чернігівська швейна фабрика "Елегант" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0717), площею 0,1876 га, по вул. Попудренка, 16.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0352), площею 0,1837 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а, від 03 серпня 2020 року № 3275, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 02 вересня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:02:034:0352) в оренду, строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,1837 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0210), площею 0,4353 га, по вул. Старобілоуській, 73, від 01 квітня 2015 року № 3658, укладений між Чернігівською міською радою та Безнощенком Олександром Ігоревичем, розірвати за згодою сторін.

21. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 12 грудня 2020 року № 55669018 та № 55669174, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-виробнича компанія "Полнос Достатку" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0210) в оренду, строком до 25 лютого 2026 року, площею 0,4353 га, по вул. Старобілоуській, 73 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частки будівлі цеху та виробничого корпусу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIІ-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" пункт 63 щодо припинення управління капітального будівництва Чернігівської міської ради права постійного користування земельною ділянкою, доповнити словами: "ділянка 34".

23. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

23.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

23.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО