



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 74-М від 03.11.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4065-1167-4982-5134

Реєстраційний номер 02-01/74 від 03.11.2022

Реконструкція каналізаційної насосної станції № 4, розташованої по просп. Миру, 3146 в м.  
Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м.  
Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру , б. 314-б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВВОДОКАНАЛ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(03358222) , тел.: 21140, 78706 , email: water@mail.cn.ua

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: межує з зоною В-2-виробнича зона з підприємствами IV-V класу  
санітарної шкідливості виробництв згідно документу: Тимчасовий порядок використання  
території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної  
ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: державний акт на право постійного користування землею, №74  
від 24.06.1994

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 74 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 3146

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектно-кошторисною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Об'єкт, на якому планується реконструкція, існуючий, знаходиться поза межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація, Зовнішні мережі та споруди" та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)