ВИСНОВОК № 20
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«13» жовтня 2026 року
Місце проведення засідання:
м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник голови Комісії	Негодніков Д.В.
Член Комісії	Ушакова О.В.
Член Комісії	Манойленко Ю.М.
Член Комісії	Репех Т.А.
Член Комісії	Покотило Л.А.
Секретар Комісії	Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: звернення [redacted] від 28.09.2026 (вх.№Г-40-2-06/01-07 від 01.10.2026) щодо можливих порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт з будівництва гаража поряд з домоволодінням № 17 по пров. Широкому у м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та усних пояснень заявниці встановлено, що [redacted]., яка проживає за адресою: [redacted] по [redacted], на земельній ділянці, розташованій поблизу домоволодіння [redacted], за адресою: будинок № 17 по пров. Широкому у м. Чернігові, збудувала цегляний гараж. Згідно пояснень заявниці, будівництво гаража здійснювалося близько 15 років тому. Заявниця зазначила, що розміщення вказаного об'єкта будівництва ускладнює проїзд і розворот спеціального транспорту, зокрема автомобілів швидкої медичної допомоги та пожежно-рятувальної техніки, що, на її думку, може створювати загрозу життю та здоров'ю її самої та мешканців провулку Широкого в разі виникнення пожежі або іншої надзвичайної ситуації.

Відповідно до усних пояснень [redacted] та наданих нею копій документів встановлено, що згідно договору дарування частини будинку від 12.07.2010, за адресою: [redacted] у [redacted], цегляний гараж зазначений як надвірна будівля. Також, [redacted] повідомлено, що земельна ділянка, на якій розташований цегляний гараж, оформлена відповідно до вимог чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності міститься інформація про технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна: [redacted] зареєстрований за номером [redacted], виготовленого 01.05.2025, за адресою: [redacted]. В технічному паспорті зазначений гараж відображений під літерою «Л».

Виходячи з положень ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та

експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

З огляду на наявність документів, що підтверджують правомірність набуття та існування цегляного гаража, як надвірної будівлі при житловому будинку, він не є об'єктом будівництва, а є об'єктом нерухомості.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 7^3 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Управління від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, -

ВИРІШИЛА: рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Голосували:

«за»	-	*6*
«проти»	-	*0*
«утримались»	-	*0*

Рішення прийнято.

Заступник голови Комісії	*[Підпис]*	Дмитро НЕГОДНІКОВ
Член Комісії	*[Підпис]*	Олена УШАКОВА
Член Комісії	*[Підпис]*	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	*[Підпис]*	Тарас РЕПЕХ
Член Комісії	*[Підпис]*	Леся ПОКОТИЛО
Секретар Комісії	*[Підпис]*	Марина ВЕЛИЧКО