

Інформація
про плани підготовки об'єктів житлово-комунального господарства
Чернігівської міської територіальної громади до роботи
в осінньо-зимовий період 2025/2026 років

З метою сталого функціонування міських об'єктів житлово-комунального господарства існує необхідність забезпечити їх підготовку до проходження осінньо-зимового періоду 2025/2026 років.

Враховуючи необхідність виконання всього комплексу робіт з підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період поточного та наступного років, на кожному підприємстві житлово-комунального господарства розроблено плани заходів щодо підготовки до роботи у зимових умовах: житлового фонду, об'єктів тепло-, водопостачання, водовідведення, громадського пасажирського транспорту, снігоприбиральної техніки, виробничо-технічних приміщень, теплових, водопровідних та каналізаційних мереж. Обсяги цих робіт характеризуються наступними показниками.

Житлове господарство

Житловий фонд м. Чернігова налічує 2 159 житлових будинків, які перебувають на обслуговуванні у підприємств різних форм власності. З них 6 будинків зруйновані внаслідок російської військової агресії та не підлягають відновленню.

Підпорядкованими Чернігівській міській раді комунальними підприємствами, а також об'єднанням житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова надається послуга з управління у 1 419 будинках. Решта 740 житлових будинків включають в себе житловий фонд, який перебуває в управлінні інших підприємств приватної форми власності, обслуговується силами ОСББ чи співвласників самостійно, а також відомчий житловий фонд, утримання якого здійснюється силами підприємств, яким дане житло належить.

Внаслідок атаки російських ударних БПЛА по цивільній інфраструктурі міста, які відбулися 15.03.2025 року, пошкоджень різних ступенів зазнали 9 об'єктів багатоквартирного житлового фонду. Зважаючи на висновки проведених обстежень, було виявлено, що один з багатоквартирних будинків по вул. Козацька зазнав суттєвих пошкоджень конструктивних елементів. З метою визначення технічного стану даного об'єкта, можливості його відновлення та подальшої безпечної експлуатації, було проведено експертне обстеження, зважаючи на висновки якого буде забезпечено проведення необхідних аварійно-відновлювальних робіт. Дані роботи планується завершити до початку опалювального періоду.

Водночас, для забезпечення експлуатації житлового фонду в зимових умовах, управителями, а саме: комунальними підприємствами Чернігівської міської ради: «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК-10», «ЖЕК-13» та об'єднанням житлово-будівельних кооперативів м. Чернігів передбачено провести комплексну підготовку до зими підпорядкованих житлових будинків, а саме провести наступні роботи:

Найменування	Одиниця виміру	Обсяг робіт
ремонт покрівель	м ²	14 963
ремонт міжпанельних швів	мп	2 252
ремонт цоколя	м ²	3382
ремонт вимощення	м ²	1 999
ремонт зливової каналізації	мп	1 785
ремонт електромереж	од.	1 831
	мп	1 589
ремонт дверей	шт	113
скління вікон	м ²	231

Також планується виконати ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж, а саме:

Найменування	Одиниця виміру	Обсяг робіт
мереж теплопостачання	мп	213
теплоізоляція мереж ЦО	мп	1 335
заміна засувок/кранів/вентилів ЦО	шт	580
мереж гарячого водопостачання	мп	106
заміна засувок/вентилів ГВП	шт	425
теплоізоляція мереж ГВП	мп	147
мереж холодного водопостачання	мп	794
заміна кранів/вентилів ХВП	шт	646
мереж водовідведення	мп	1 232
заміна складових частин ВВ	од	134

Для вчасної ліквідації негоди на прибудинкових територіях, підприємствами заплановано провести заготівлю протиожеледних матеріалів, а саме: солі – 62 т, піску – 580 т, піщано-сольової суміші – 100 т та підготувати 23 од. спеціалізованої техніки.

Назва підприємства	Сіль, т	Пісок, т	П/с суміш, т	Техніка, од
КП «Деснянське»	20	100		6
КП «Новозаводське»	15	120		5
КП «ЖЕК-10»	22	200	100	6
КП «ЖЕК-13»		100		4
ОЖБК	5	60		2
Всього:	62	580	100	23

Відповідальність за підготовку до роботи в осінньо-зимовий період 740 житлових будинків, котрі перебувають в управлінні у приватних підприємств, обслуговуються створеними ОСББ, співвласниками, які самостійно утримують будинки, а також відомчого житлового фонду, несуть безпосередньо керівники відповідних підприємств, установ та організацій, яким дане житло підпорядковане та його співвласники.

При цьому слід зазначити, що враховуючи наявність у місті Чернігові досить широкого спектру форм управління житловим господарством, можливості виконавчих органів місцевого самоврядування у здійсненні контролюючого впливу та зборі статистичної інформації є істотно ускладненими і обмеженими.

Таким чином, з метою забезпечення контролю за станом підготовки зазначеного вище житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період, рішенням пропонується: зобов'язати управителів, ОСББ та власників житлового фонду всіх форм власності до 15 вересня 2025 року надати управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради копії Актів стану готовності теплового господарства житлових будинків до роботи в опалювальний період 2025/2026 років, відповідно до території обслуговування, в обов'язковому порядку підписані теплопостачальною організацією.

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення стабільної роботи водопровідно-каналізаційного господарства міста в умовах сезонного зниження температури, а також з метою безаварійного надання споживачам послуг з водопостачання та водовідведення, КП «Чернігівводоканал» заплановано провести комплекс заходів з ревізії та ремонту об'єктів підприємства та підготовки їх до роботи в осінньо-зимовий період.

У переліку заходів підприємства – підготовка споруд та обладнання 4 водопровідних та 24 каналізаційних насосних станцій, 1 водопровідної та 1 каналізаційної очисних споруд, 60 артезіанських свердловин та відновлення асфальтобетонного покриття їх майданчиків, а також підготовка 558,827 км водопровідних та 349,235 км каналізаційних мереж, заміна 0,311 км водопровідних мереж та 0,108 км каналізаційних.

До початку опалювального сезону у заходах підприємства заплановано виконання промивки резервуарів чистої води та ділянок вуличних водопровідних мереж, проведення випробування і ремонту запірної арматури на вводах в котельні і тепlopункти, ревізія 15 шт. засувки на напірних каналізаційних трубопроводах, заміна 102 шт. засувки на водопровідних та каналізаційних мережах, а також пожежних гідрантів в кількості 46 шт.

Також підприємством здійснюватиметься заміна цегляних каналізаційних колодязів на колодязі із залізобетону, ремонт горловин колодязів та встановлення нових люків на проїзній частині вулично-дорожньої мережі.

В місцях проведення аварійних ремонтно-відновлювальних робіт заплановано відновити 1 500 м² асфальтобетонного покриття вулично-дорожньої мережі.

Також у планах підприємства є ряд наступних заходів:

- ревізія і випробування систем опалення та електропостачання виробничих будівель і споруд водопровідних та каналізаційних насосних станцій і очисних спорудах, а також на виробничій базі підприємства;
- ремонт вимощення навколо водопровідних розподільчих колонок;
- підготовка до експлуатації 2-ох топкових котелень;
- ремонт асфальтобетонного покриття території на каналізаційних насосних станціях;
- створення необхідного запасу протижелезних матеріалів;
- створення запасу дров та торфобрикету для опалення каналізаційних насосних станцій;
- створення запасу паливно-мастильних матеріалів, запасних частин;
- підготовка 92 одиниць автотранспорту підприємства.

Теплопостачання

Комунальне підприємство «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради, АТ «Облтеплокомуненерго» та ПП «Спеценергоком» забезпечують постачання теплової енергії для потреб населення м. Чернігова, яке проживає у 1 286 будинках, а також для опалення 254 бюджетних установ та 1 695 од інших споживачів. Загальна опалювальна площа зазначених об'єктів складає 5 739 тис. м².

Для забезпечення стабільної роботи теплового господарства міста в умовах сезонного зниження температури, а також з метою безперебійного надання споживачам послуг з постачання теплової енергії та гарячої води, КП «Теплокомуненерго», АТ «Облтеплокомуненерго», ПП «Спеценергоком» заплановано провести комплекс заходів з підготовки об'єктів та обладнання підприємств до роботи в осінньо-зимовий період.

Для забезпечення роботи підприємств теплоенергетики міста у наступному опалювальному періоді, теплопостачальними підприємствами під час міжопалювального періоду планується здійснити підготовку 46 котелень, 112 теплових пунктів, 7 індивідуальних теплових пунктів, 319,202 км теплових мереж, виконати капітальний ремонт 5 котлів та 2,923 км теплових мереж.

Крім того, у планах теплогенеруючих підприємств – проведення діагностики, ремонтів та випробування теплоенергетичного устаткування, будівель, споруд, теплових мереж в обсязі вимог нормативно-правових актів. У заходах – очистка і промивка обладнання в котельнях, ревізія та ремонт насосного обладнання, внутрішніх трубопроводів, запірної арматури, електрообладнання та автоматики.

Для перевірки на міцність та щільність трубопроводів, запірної і регулювальної арматури підприємствами будуть проведені гідравлічні випробування магістральних теплових мереж під тиском та, у разі необхідності, виконані необхідні ремонтні роботи на них.

Згідно з правилами підготовки теплового господарства до опалювального сезону підприємствами заплановано обстеження теплопостачальних систем зі складанням відповідних актів для споживачів.

Також підприємствами будуть підготовлені наявні резервні джерела електричної та теплової енергії та створено аварійний запас матеріалів та устаткування для виконання аварійно-відновлювальних робіт на підпорядкованих об'єктах.

Для безперебійної роботи автотранспорту в зимовий період теплопостачальними підприємствами міста заплановано підготувати наявний автотранспорт, в тому числі землерийну техніку, механізми, а також забезпечити достатній запас паливно-мастильних матеріалів.

Вулично-дорожня мережа, благоустрій територій, транспорт

Місто Чернігів має широко розгалужену дорожню мережу. Загальна протяжність вулиць міста складає 361,951 км, в тому числі магістральних вулиць загальноміського та районного значення 86,7 км. Загальна площа шляхової мережі міста – 3,52 млн. м². Тверде покриття мають 290,403 км доріг, це понад 2,423 млн.м², ґрунтове – 71,548 км. Загальна площа тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – 740,8 тис. м².

Безпеку дорожнього руху в місті забезпечують: 69 світлофорних об'єктів, більше 8,0 тис. шт. дорожніх знаків, 15 км направляючого пішохідного огороження.

Для забезпечення підготовки міської вулично-дорожньої мережі до експлуатації в осінньо-зимовий період, в межах наявного фінансового ресурсу, передбачено проведення поточного ремонту вулично-дорожньої мережі – 56,046 тис. м². Ремонт водоприймальних та оглядових колодязів – 259 шт.

Крім того планується проведення робіт з відновлення 155 км ліній повздожньої дорожньої розмітки, а також поперечної дорожньої розмітки (малих форм) площею 13,727 тис. м².

З метою належного утримання вулично-дорожньої мережі під час осінньо-зимового періоду 2025/2026 років КП «АТП-2528» буде підготовлено 89 одиниць спеціалізованої техніки та автотранспорту, з них 52 од. – снігоприбиральної, яка буде задіяна під час очищення автодоріг та тротуарів від снігових заметів. Крім того, для ліквідації наслідків негоди підприємством планується заготовити: солі – 5 тис. т, піску – 7 тис. т. та 9 тис. т. піщано-сольової суміші. Водночас, залишок посипкових матеріалів за підсумками попереднього зимового періоду складає: солі – 1,6 тис. т, піску – 2,8 тис. т та 3,8 тис. т піщано-сольової суміші.

КП «Міськквітло» до роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 років планує підготувати 13 одиниць техніки, 505,99 км повітряних ліній, 43,46 км кабельних ліній та провести ревізію 146 щитів зовнішнього освітлення, а також провести розчистку зелених насаджень в охоронних зонах та місцях проходження повітряних електричних мереж.

КП «Зеленбуд» буде підготовлено 44 одиниці спеціалізованої техніки та автотранспорту, з них 20 одиниць - обладнаної снігоприбиральним обладнанням, яка буде задіяна під час прибирання снігу на об'єктах благоустрою міського зеленого господарства. Для ліквідації наслідків негоди підприємством планується заготовити 100 т піску, 40 т солі.

КП «Спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування» буде підготовлений сектор для поховання з покриттям тирсою земельних ділянок для проведення зимових поховань площею 2,42 га. Також буде підготовлено 11 одиниць ритуального транспорту, 8 од. техніки бази «Яцево» та заготовлено дров – 400 м³, піску - 700 т, солі - 40 т.

КП «Чернігівське тролейбусне управління» заплановано підготувати до роботи в зимових умовах 94 одиниці міського громадського транспорту, з них: 72 од. тролейбусів, 22 од. автомобільного транспорту, а також провести капітальний ремонт 1 тролейбуса та 1 км контактної мережі.

З метою забезпечення стабільної роботи міського комунального транспорту в зимовий період планується здійснити закупівлю необхідних запасів паливно-мастильних матеріалів, запасних частин, обладнання та матеріалів.

Також, заплановано провести роботи по очищенню резервуарів очисних споруд мийно-прибирального комплексу, з заміною фільтрів та масло-збірників, придбати 500 м³ дров для твердопаливного котла, 5 т піщано-сольової суміші, а також провести розчистку зелених насаджень в охоронних зонах та місцях проходження повітряних електричних і контактних мереж.

Підсумовуючи наведене вище слід зазначити, що з метою забезпечення своєчасної і надійної підготовки об'єктів теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення, житлового фонду, транспорту до роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 років, робота буде проводитися відповідно до плану та керівники підприємств, установ і організацій міста, незалежно від форм власності та відомчої підпорядкованості, управлінь і відділів Чернігівської міської ради несуть персональну відповідальність за підготовку підпорядкованого господарства.