Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (ДП «Обслуговування повітряного руху України»).** Адреса присвоюється будівлі очисних споруд з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна. Рік побудови 1976.

**По пункту 1.2. (Пінчук В. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Кураш О. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після виділу в натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.2. (Прищепа Г. С.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після виділу в натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.3. (Гурський А. Б.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.4. (Васюк Н. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.5. (Лавровська Л. В., Лавровська Г. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.6. (Корня В. І.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.7. (Жарко С. І.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.8. (Жарко В. І.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.9. (Кощенко І. М.).** Адреса змінюється власному об’єкту нерухомого майна у зв’язку з впорядкуванням нумерації.

**По пункту 2.10. (Сенніков О. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухового майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 3. (Геращенко С. М.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 4. (ТОВ «АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА).** Зміни вносяться у зв’язку з коригуванням проєктної документації по об’єкту будівництва.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (ДП «Обслуговування повітряного руху України»).** Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні(кадастровий № 7410100000:01:049:0008).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 163555452.

 Площа земельної ділянки *–* 0,4037 га.

Заборгованості немає.

 **По пункту 1.2. (Пінчук В. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:039:0358).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 238173164.

 Площа земельної ділянки – 0,0472 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 2.1. (Кураш О. М.).** Право власності (користування) на земельну ділянку не оформлено.

**По пункту 2.2. (Прищепа Г. С.).** Право власності (користування) на земельну ділянку не оформлено.

 **По пункту 2.3. (Гурський А. Б.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:054:0035).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 48097321.

 Площа земельної ділянки – 0,1591 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.4. (Васюк Н. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:054:3570).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 15.10.2010 серія ЯИ № 680429.

 Площа земельної ділянки – 0,1683 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.5. (Лавровська Л. В., Лавровська Г. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:5425).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 213486810.

 Площа земельної ділянки – 0,0708 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.6. (Корня В. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:0178).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 410604338.

 Площа земельної ділянки – 0,0668 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.7. (Жарко С. І.).** Власні земельні ділянки (кадастровий № 7410100000:01:038:5528, кадастровий № 7410100000:01:038:5933).

 Витяги з Державного реєстру речових прав, індексний номер 22653518, 23208046.

 Площа земельної ділянки – 0,0054 га та 0,0083 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.8. (Жарко В. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:038:5529).

 Договір дарування земельної ділянки від 30.04.2013 №1759

 Площа земельної ділянки – 0,0019га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.9. (Кощенко І. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:1042).

 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-5100779412025.

 Площа земельної ділянки – 0,1010 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.10. (Сенніков О. В.).** Земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:024:0220). Право власності не оформлено, затвердження документації з землеустрою включено до проєкту рішення Чернігівської міської ради.

 Площа земельної ділянки – 0,0123га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 3. (Геращенко С. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:010:0866).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 343724026.

 Площа земельної ділянки – 0,009 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 4. (ТОВ «АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА).** Зміни вносяться у зв’язку з коригуванням проєктної документації по об’єкту будівництва.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО