



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII-

Про надання дозволу на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
по проспекту Миру, 194

Розглянувши заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», міська рада вирішила:

1. Розглянувши заяву від 09 лютого 2024 року № 10, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій, як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 5 належить до території комунальних та промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 5 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «Спорт Лайф» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1827 га, по проспекту Миру, 194, корпус 5 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

1.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «Спорт Лайф» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

1.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

1.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

1.5 Пункт 1 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

2. Розглянувши заяву від 20 листопада 2025 року № 20/11, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій, як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194 належить до території комунальних та промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194 не відповідає Генеральному плану м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

2.1 Благодійній організації «Благодійний Фонд «Збережи Чернігів» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,8800 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04).

2.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома благодійну організацію «Благодійний Фонд «Збережи Чернігів» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

2.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

2.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

2.5 Пункт 2 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Розглянувши заяву від 26 грудня 2024 року № 7, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», урахуваючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі належить до категорії земель громадської забудови, що суперечить діючому плану зонування території м. Чернігова та Державним будівельним нормам для промислово-виробничих територій, отже не відповідає містобудівному призначенню. Наявні обмеження на здійснення комерційної діяльності – у виробничій зоні В-2 розміщення самостійних об'єктів торгівлі (без прив'язки до обслуговування самих промислових чи складських підприємств) є порушенням містобудівної документації, що створює ризики для майбутнього введення в експлуатацію об'єкта нерухомого майна та його використання

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

3.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛА САДИБА» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0168 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

3.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «СВІТЛА САДИБА» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

3.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного

рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

3.5 Пункт 3 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

4. Розглянувши заяву від 07 лютого 2024 року № 3, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 19 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництва».

Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі належить до категорії земель громадської забудови, що суперечить діючому плану зонування території м. Чернігова та Державним будівельним нормам для промислово-виробничих територій, отже не відповідає містобудівному призначенню. Наявні обмеження на здійснення комерційної діяльності – у виробничій зоні В-2 розміщення самостійних об'єктів торгівлі (без прив'язки до обслуговування самих промислових чи складських підприємств) є порушенням містобудівної документації, що створює ризики для майбутнього введення в експлуатацію об'єкта нерухомого майна та його використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 19 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0320 га, по проспекту Миру, 194, корпус 19 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

4.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

4.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

4.5 Пункт 4 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Розглянувши заяву від 09 лютого 2024 року № 10, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 21 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 21 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0280 га, по проспекту Миру, 194, корпус 21 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

5.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ. БИЗ" рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

5.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

5.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5.5 Пункт 5 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Розглянувши заяву від 07 лютого 2024 року № 4, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівної документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 18 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної

шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 18 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

6.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0140 га, по проспекту Миру, 194, корпус 18 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

6.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

6.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

6.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6.5 Пункт 6 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Розглянувши заяву від 08 лютого 2024 року № 8, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 23 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 23 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

7.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0380 га, по проспекту Миру, 194, корпус 23 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

7.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

7.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

7.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

7.5 Пункт 7 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

8. Розглянувши заяву від 08 лютого 2024 року № 6, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 25 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництва».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 25 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

8.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0044 га, по проспекту Миру, 194, корпус 25 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

8.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОФТ. БИЗ» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

8.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського

окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

8.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

8.5 Пункт 8 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

9. Розглянувши заяву від 12 лютого 2024 року № 9, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 3 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництва».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Цільове призначення для іншої житлової забудови включає в себе гуртожитки, готелі для тимчасового проживання, тощо і може бути застосованим до земель житлової та громадської забудови. Розміщення житлової забудови на землях промислових підприємств прямо заборонено законодавством, оскільки житлові зони не можуть перетинатися із санітарно-захисними зонами промислових об'єктів.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 3 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023,

затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.055.2023 №3573:

9.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0482 га, по проспекту Миру, 194, корпус 3 для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07).

9.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

9.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

9.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

9.5 Пункт 9 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

10. Розглянувши заяву від 06 лютого 2024 року № 6, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 10 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, який затверджений рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця земельна ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 10 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

10.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0556 га, по проспекту Миру, 194, корпус 10 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

10.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

10.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

10.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

10.5 Пункт 10 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

11. Розглянувши заяву від 17 листопада 2023 року № 19, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 1 належить до територій промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 1 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

11.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1814 га, по проспекту Миру, 194, корпус 1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

11.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

11.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

11.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

11.5 Пункт 11 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

12. Розглянувши заяву від 17 листопада 2023 року № 19, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123

Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 1 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв».

Цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови недоцільно застосовувати на територіях виробничої зони.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 1 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова:

12.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0638 га, по проспекту Миру, 194, корпус 1 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.09).

12.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

12.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

12.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

12.5 Пункт 12 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

13. Розглянувши заяву від 06 лютого 2024 року № 5, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 9 належить до території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 9 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

13.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1237 га, по проспекту Миру, 194, корпус 9 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

13.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДРОДЖЕННЯ СТАРОГО МІСТА» рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

13.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського

окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23.

13.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

13.5 Пункт 13 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

14. Розглянувши заяву від 26 грудня 2024 року, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 10 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв».

У виробничій зоні діють суворі обмеження, а отже пріоритетним є розміщення промислових, складських та комунальних об'єктів. Будівництво повноцінних об'єктів громадської забудови, за винятком супутнього обслуговування, не є переважним видом використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 10 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573:

14.1 Кнуренку Івану Сергійовичу відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0044 га, по проспекту Миру, 194, корпус 10 для

будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15).

14.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома Кнуренка Івана Сергійовича рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

14.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23 або відповідного місцевого суду.

14.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

14.5 Пункт 14 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

15. Розглянувши заяву від 26 грудня 2024 року, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ураховуючи вимоги статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом використання і забудови територій як складової частини Генерального плану міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4(24) скликання), земельна ділянка по проспекту Миру, 194, корпус 10 розташована на території промислових підприємств.

За функціональною класифікацією територій ця територія відноситься до типу «Виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення» (розділ 2.3 Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка знаходиться в зоні В-2 «Виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв».

Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі належить до категорії земель громадської забудови, що суперечить діючому плану зонування території м. Чернігова та Державним будівельним нормам для промислово-виробничих територій, отже не відповідає містобудівному призначенню. Наявні обмеження на здійснення комерційної діяльності – у виробничій зоні В-2 розміщення самостійних об'єктів торгівлі (без прив'язки до обслуговування самих

промислових чи складських підприємств) є порушенням містобудівної документації, що створює ризики для майбутнього введення в експлуатацію об'єкта нерухомого майна та його використання.

Враховуючи вищевказане, цільове призначення земельної ділянки, що планується до відведення по проспекту Миру, 194, корпус 10 не відповідає містобудівній документації м. Чернігова.

З урахуванням даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності заявника та розміщені на заявленій до відведення земельній ділянці, віднесені до групи «Промислові та складські будівлі», згідно Класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.055.2023 №3573:

15.1 Денисенко Ганні Вікторівні відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0085 га, по проспекту Миру, 194, корпус 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

15.2 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради довести до відома Денисенко Ганну Вікторівну рішення Чернігівської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

15.3 Рішення Чернігівської міської ради може бути оскаржено протягом шести місяців з дня доведення його до відома особи до Чернігівського окружного адміністративного суду, який знаходиться: 14005, Україна, Чернігівська обл., місто Чернігів, вулиця Київська, будинок, 23 або відповідного місцевого суду.

15.4 Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

15.5 Пункт 15 з підпунктами набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради