

ПРОТОКОЛ № 02-18/4

засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

17 липня 2024 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 10:00

Закінчено засідання: 10:40

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні:

Атрощенко
Олександр Анатолійович

– заступник міського голови, голова комісії

Калюжний
Сергій Сергійович

– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії

Лесніца
Алла Валеріївна

– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Алексієнко
Ольга Віталіївна

– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради

Нємцев
Валентин Володимирович

– головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»

Пономаренко
Марія Миколаївна
Шевченко
Володимир Миколайович

– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»

– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області

Скрипець
Ірина Олександрівна

– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Порядок денний:

1. Про повторний розгляд звернення щодо переведення садового будинку, що відповідає державним будівельним нормам, у жилий будинок у м. Чернігові, що було знято з розгляду для доопрацювання 06 червня 2024 року на засіданні Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-18/3.

2. Про розгляд звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії повторно вноситься звернення про переведення садового будинку, що було зняте з розгляду на засіданні Комісії для доопрацювання 06 червня 2024 року, що зафіксовано у протоколі № 02-18/3 від Гавриленко Світлани Іванівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 45,6 кв.м в обслуговуючому кооперативі садівниче товариство «Рябінушка», який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 03 травня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером Т001:1847-7060-4879-2118 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 2,9 м, що не відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами повторного виїзду представників Комісії було встановлено, що Гавриленко Світланою Іванівною усунені причини, що стали підставою для зняття вказаного вище питання.

Встановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в обслуговуючому кооперативі садівниче товариство «Рябінушка», загальною площею 45,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Гавриленко Світлані Іванівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, обслуговуючий кооператив садівниче товариство «Рябінушка», будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 4 звернення про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

2.1. Єремчук Людмили Степанівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 65,1 кв.м в садівничому товаристві «Політ» по вул. Анатолія Шкурка, 57 (колишня вулиця Академіка Рибаківа, 57), який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 26 червня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером Т001:9482-6259-9426-1585 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено, що проїзна частина вулиці становить 4,0 м, вулиця поряд від центральної дороги.
ВІРІШИЛИ:

1. Перевести садовий садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Політ», загальною площею 65,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Єремчук Людмилі Степанівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Політ», вулиця Анатолія Шкурка, 57 (колишня вулиця Академіка Рибаківа, 57), будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.2. Савченко Катерини Василівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 91,6 кв.м в садівничому товаристві «Електрон» по вул. Кільцевій, 27, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 30 травня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помію О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:9910-9523-2023-8959 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,5 м – 4,1 м, вулиці з квартальним проїздом.
ВІРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Електрон», загальною площею 91,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Савченко Катерині Василівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Електрон», вулиця Кільцева, 27, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.3. Кіш Ернеста Ернестовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 210,9 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 21 червня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд

Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:7314-1266-3507-5113 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 4,0 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садовому товаристві «Ветеран», загальною площею 210,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Кіш Ернесту Ернестовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садове товариство «Ветеран», вулиця Кільцева, 37, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.4. Гарбуза Володимира Володимировича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 75,5 кв.м в садівничому товаристві «Маяк» по вул. Кільцевій, 25 у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 14 червня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:2254-3592-1868-5516 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 4,0 м, вулиця поряд від центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Маяк», загальною площею 75,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Гарбузу Володимиру Володимировичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Маяк», вулиця Кільцева, 25, будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА