

**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Комісія із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків

Протокол № 1

Місце проведення: Чернігівська міська рада (вулиця Магістратська, 7), малий зал засідань виконавчого комітету міської ради.

Дата та час проведення: 16 вересня 2020 року, об 11 год. 00 хв.

Хольченкова Наталія Миколаївна – голова комісії

Черненко Андрій Валентинович – заступник голови комісії

Католик Михайло Анатолійович – секретар комісії

члени комісії :

Антонов Олександр Сергійович, Березинець Ірина Геннадіївна, Дудков Юрій Олександрович, Велігорський Володимир Федорович, Єпін Олександр Юрійович, Лисенко Олена Юріївна, Миколаєнко Роман Сергійович, Куц Ярослав Валентинович, Овсяник Микола Костянтинівич, Россол Парасковія Василівна

Запрошений директор ПрАТ «Чернігівоблбуд» Демшевський В.Ф. присутній не був.

Порядок денний :

1. Щодо приватизації жилих приміщень у гуртожитку за адресою: вулиця Рокоссовського, будинок 6-а у місті Чернігові.

Доповідав М. Католик

Пропозиції: у зв'язку з відмовою власника передавати до комунальної власності міста цей гуртожиток, подати позов до суду про примусову його передачу.

Вирішили:

- надати доручення керівнику комунального підприємства ЖЕК – 10 Чернігівської міської ради Луцаю Ігорю Олександровичу організувати проведення обстеження гуртожитку за адресою: вулиця Рокоссовського, ба, м. Чернігів, про що скласти відповідний акт. Цей акт надати на наступне засідання комісії із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – комісія), яке відбудеться 21 вересня 2020 року об 12 год. 00 хв. у залі засідань виконавчого комітету Чернігівської міської ради;

- повернутись до розгляду питання щодо подачі позову до суду про примусову передачу гуртожитку за адресою: вулиця Рокоссовського, будинок ба, м. Чернігів, до комунальної власності міста Чернігова, після надання зазначеного вище акту на наступне засідання комісії.

Проголосували: одноголосно.

2. Щодо надання дозволу на приватизацію житлових приміщень частини гуртожитку за адресою: проспект Перемоги, 205 у місті Чернігові, враховуючи норми пункту 5 статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Доповідав М. Католик

Згідно з пунктом 5 статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання.

Враховуючи, що рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 липня 2020 року № 279 «Про передачу частини гуртожитку по проспекту Перемоги, 205» затверджено акт приймання-передачі від 25.06.2020 року у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова ½ цього гуртожитку, враховуючи вимоги пункту 5 статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку», було запропоновано винести на розгляд Чернігівської міської ради питання надання дозволу на приватизацію житлових приміщень мешканцям, які зареєстровані та постійно проживають у них та мають право на приватизацію, враховуючи всі норми чинного законодавства України.

Вирішили: доручити відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Католик М.А.) підготувати проект рішення на розгляд сесії міської ради про надання дозволу на приватизацію житлових приміщень у частині гуртожитку, що розташований за адресою: проспект Перемоги, 205, м. Чернігів.

Проголосували: одноголосно.

3. Про надання доручення управлінню адміністративних послуг Чернігівської міської ради (Овсяник М.К.) вжити дії щодо передачі картотек мешканців, які зареєстровані у частинах гуртожитків за адресами: проспект Перемоги, 205, вулиці Гетьмана Полуботка, 120 (2-й під'їзд, к. 55-108).

Доповідав М. Католик

Листом відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради від 10 липня 2020 року № 74/2020/1-10 до управління адміністративних послуг Чернігівської міської ради було направлено прохання терміново вжити дії щодо передачі від житлово-комунального підприємства Чернігівської обласної корпорації агропромислового будівництва картотеки зареєстрованих мешканців частини гуртожитку по проспекту Перемоги, 205 у місті Чернігові, враховуючи, що рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 липня 2020 року № 279 «Про передачу частини гуртожитку по проспекту Перемоги, 205»

затверджено акт прийому-передачі частини цього гуртожитку у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Додатково до цього листа було направлено повторно листа до цього управління з аналогічним питанням на вчинення відповідних дій щодо передачі картотеки мешканців, які зареєстровані у частині гуртожитку за адресою: вулиця Гетьмана Полуботка, 120 (2-й під'їзд, к. 55-108), яка перебуває у власності ПрАТ «Чернігівоблбуд», оскільки відповідно до судових рішень ПрАТ «Чернігівоблбуд» зобов'язали передати до комунальної власності міста Чернігова частину цього гуртожитку.

Окрім цього зазначалося, що відповідно до пункту 3 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» до 4 квітня 2016 року житлово-експлуатаційні організації, інші підприємства, установи та організації, що забезпечували або забезпечують ведення картотек з питань реєстрації фізичних осіб, передають їх відповідним виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.

Вирішили: доручити управлінню адміністративних послуг Чернігівської міської ради (Овсяник М.К.) вжити дії по передачі зазначених вище картотек. У разі відмови цих підприємств передавати картотеки, подати відповідні позови до суду для передачі або розпочати процес відновлення картотек.

Проголосували: одноголосно.

4. Щодо приватизації жилих приміщень у гуртожитку за адресою: вулиця Шевченка, буд. 246а, м. Чернігів.

Доповідав М. Католик

З питання приватизації жилих приміщень у гуртожитку за адресою: вул. Шевченка, буд. 246а, у місті Чернігові до виконавчого комітету Чернігівської міської ради неодноразово звертались мешканці цього гуртожитку з проханням вчинити дії щодо передачі до комунальної власності міста Чернігова цього гуртожитку з метою подальшої приватизації.

26.06.2020 року направлено листи до ПАТ «Виробничо-торгова фірма «Сіверянка», до Лавренюк Тетяни Іванівни, до Лавренюка Олександра Федоровича, до ТОВ «Сівердім» з проханням вжити заходів з передачі гуртожитку до комунальної власності міста з вирішенням питання щодо зняття арешту з будівлі та виконати вимоги, що містяться у акті від 17.05.2018 року та у висновку комісії за участю представників КП «ЖЕК-10», в.о. голови правління ПАТ ВТФ «Сіверянка» щодо необхідності проведення ремонтних робіт.

ПАТ ВТФ «Сіверянка» надано відповідь від 15 липня 2020 року № 1, у якій зазначено, що згідно ухвали Господарського суду Чернігівської області від 04.10.2017 року по справі № 927/885/17 порушено провадження у справі про банкрутство ПАТ ВТФ «Сіверянка» по ініціативі ПАТ «Полікомбанк».

Справа № 927/885/17 до цього часу перебуває в процесі апеляційного оскарження за апеляційною скаргою ПАТ «Полікомбанк».

Відповідно до положень ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, з дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовується арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Відповідно до ч. 1 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства у разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, арбітражний керуючий передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом.

Згідно з актом, складеним комісією комунального підприємства «ЖЕК – 10» від 13 липня 2020 року виявлені зауваження щодо технічного стану основних елементів будівлі, інженерних мереж та обладнання.

Враховуючи зазначене вище, питання передачі гуртожитку за адресою: вулиця Шевченка, буд. 246а, м. Чернігів, можливо буде розглянути після завершення апеляційного розгляду судової справи № 927/885/17 та зняття арештів і призначення ліквідатора Господарським судом Чернігівської області.

Було запропоновано на даний час прийняти цю інформацію до відома та відкласти розгляд цього питання до завершення зазначених вище судових засідань.

Вирішили: прийняти зазначену вище інформацію до відома та відкласти розгляд питання передачі гуртожитку за адресою: вулиця Шевченка, будинок 246а, м. Чернігів, до комунальної власності міста Чернігова, до завершення цих судових процесів.

Проголосували: одноголосно.

5. Щодо передачі картотеки зареєстрованих осіб у гуртожитку за адресою: вулиця Шевченка, 246а у місті Чернігові, від ПАТ ВТФ «Сіверянка» до управління адміністративних послуг Чернігівської міської ради.

Враховуючи вимоги пункту 3 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг», було запропоновано доручити управлінню адміністративних послуг Чернігівської міської ради (Овсяник М.К.) розпочати роботу щодо передачі зазначеної вище картотеки до управління адміністративних послуг Чернігівської міської ради.

Вирішили: доручити управлінню адміністративних послуг Чернігівської міської ради (Овсяник М.К.) вжити дії по передачі зазначеної вище картотеки до цього управління.

Проголосували: одногolosно.

Голова комісії

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА

Заступник голови комісії

А. ЧЕРНЕНКО

Секретар комісії

М. КАТОЛИК

Підписи проставлені членами комісії, які були присутні на засіданні:

О. Антонов

І. Березинець

Ю. Дудков

В. Велігорський

О. Спінін

О. Лисенко

Р. Миколаєнко

Я. Куц

М. Овсяник

П. Россол