



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0131), строком до 31 травня 2026 року, площею 1,1437 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бондаренко Ігорю Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0588), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0431 га, по вул. Івана Мазепи, 8-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення, магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0431 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМ СТРИТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0387), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0209 га, по вул. Княжій, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0209 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Керамік" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, по пров. Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення):

4.1 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0161), площею 0,8925 га;

4.2 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0157), площею 0,0012 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем-Агрозапчастина" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0331), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,9685 га, по вул. Інструментальній, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Марта" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0497), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1731 га, по вул. Незалежності, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "СК-Траст" поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0236), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1420 га, по вул. Інструментальній, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування промислово-офісного приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пархоменку Василю Івановичу та Примаченку Ірині Іванівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:5652), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0262 га у рівних частках, по вул. Олександра Довженка, 19-в, 19-г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0222), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0493 га, по вул. Заньковецької, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "Чернігівгаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0158), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0079 га по вул. Глібова, 98 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для експлуатації трансформаторної підстанції № 587).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "Чернігівгаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0109), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0442 га по вул. Любецькій, 68 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для організації проїзду).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Покладу Владиславу Михайловичу поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0300), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1020 га, по вул. Пантелеймонівській, 12-б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації частини будівлі адміністративних приміщень та будівлі приміщень та будівлі приміщень побутового обслуговування), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1020 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству акціонерний банк "Південний" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0417), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0530 га, по вул. Івана Мазепи, 36 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації відділення банку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Алієву Сейфаддіну Махаддіну огли поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0400), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0129 га, по вул. Пирогова, 16-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0129 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Алієву Сейфаддіну Махаддіну Огли поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0340), строком до 31 травня 2026 року, площею 0,0016 га, по вул. Шевчука, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 215), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт..

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тарасевичу Сергію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0146), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0308 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості – частини ремонтно-будівельного цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Глиняному Олександрю Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0139), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0667 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 7-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігів-Вторкольормет" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0039), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,3108 га, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення складу та оброблення металевих відходів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Коваленко Катерині Василівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0714), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2379 га, по вул. Ціюлковського, 22 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-

монтажний комбінат" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0273), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0381 га, по проспекту Перемоги, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для проектування та будівництва ринку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0469), строком до 31 травня 2029 року, площею 2,7284 га, по проспекту Перемоги – вул. Жабинського для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для проектування та будівництва ринку).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт № 19-2023-ОТС про виконання обстеження господарсько-побутової будівлі за адресою просп. Перемоги, 9-г та адміністративно-побутової будівлі за адресою просп. Перемоги, 9-в в м. Чернігові, що пошкоджено внаслідок військової агресії рф, за висновком якого встановлено категорію пошкодження об'єкту I (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта 21- 40 %) в результаті воєнних дій і результаті військової агресії рф проти України, встановити розмір орендної плати на рівні 1,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, земельні ділянки по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення):

22.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0944), площею 0,0073 га;

22.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0945), площею 0,0064 га;

22.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га;

22.4 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0947), площею 0,0073 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, земельні ділянки по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення):

23.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949), площею 0,0111 га;

23.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0950), площею 0,0087 га;

23.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0951), площею 0,0071 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), строком до 31 травня 2029 року, площею 5,0183 га, вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт № 22в-12 (ТО01:3899-1830-0425-5563) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку № 3 за адресою: м. Чернігів, вул. Кільцева, 14 та Звіт № 22в-13 (ТО01:3500-7979-5239-4438) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку № 1 за адресою: м. Чернігів, вул. Кільцева, 14, за висновком яких встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "МОНТАЖ-НАЛАДКА" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0077), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,3740 га по вул. Інструментальній, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості (прохідна, контора, майстерня-гараж, гараж, склад).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, автокооперативу № 50 поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року по вул. Текстильників, 11-а для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів):

26.1 Площею 0,0641 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0634);

26.2 Площею 0,0017 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0635);

26.3 Площею 0,1962 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0150).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "ЛЮКСТОРГ ПЛЮС" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0340), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2929 га, по вул. Івана Мазепи, 54-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складу з підвалом).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вікторівській Ользі Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1923 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення гаража-складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вікторівській Ользі Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0725), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0805 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Скепському Миколі Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0447), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1830 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0386), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2527 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 23 та № 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2527 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Курузу В'ячеславу Олександровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0331), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0187 га, по вул. Широкий, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини приміщення котельної-підзарядної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-2000" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0115), строком до 31 травня 2029 року, площею 1,2391 га, по вул. Незалежності, 32 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації торгово-громадського центру).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дубовцю Андрію Леонідовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0165), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0125 га, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомого майна).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Новація груп" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0551), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1889 га, по проспекту Перемоги, 95-б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлових будівель), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1889 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної

грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Заводенко Ганні Григорівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:041:0044), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0942 га, по вул. Загородній, 4 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, приватному підприємству "Вест Лайн Дистриб'юшн" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, по вул. Любецькій, 189 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адмінбудівлі та складів):

37.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0115), площею 0,1873 га;

37.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0116), площею 0,3133 га;

37.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0117), площею 0,0360 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Вікторовському Віктору Вікторовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

38.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0726), площею 0,0418 га;

38.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0724), площею 0,1157 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Стимул-Інвест" (1/4), товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Суверен-Актив" (1/4), Дробітьку Ігорю Володимировичу (1/4) та Пригоді Володимиру Васильовичу (1/4) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0306), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,6704 га, по вул. Івана Мазепи, 66/21 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Петренку Максиму Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0302), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0189 га, по вул. Вороного, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації адміністративно-складського приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Енергосервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0210), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,6080 га по вул. Георгія Нарбута, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративно - побутової будівлі з гаражем для легкового автомобіля).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НІКАН-МБ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0047), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0144 га, по вул. Тероборони, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:6235), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0925 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 33-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сичовій Ользі Федорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:5220), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0200 га, суміжно з ділянкою № 27 по вул. Кривоноса для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Втормал" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0045), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2158 га, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного сервітуту, Автунічу Олександр Миколайовичу (1/2) та Стаху Максиму Юрійовичу (1/2) встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0393), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0032 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 13 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівводна-транс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0696), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,4554 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації території ринку):

48.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0221), площею 0,0045 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0045 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

48.2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0290), площею 0,0416 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0416 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вишинській Ользі Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0044), строком до 31 травня

2029 року, площею 0,1040 га, по проспекту Миру, 95 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості основної будівлі з прибудовами та складу гаража), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1040 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0202), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0039 га, по вул. Старобілоуській, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лунегову Вадиму Юрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0031), строком до 31 травня 2029 року, площею 4,1398 га, по вул. Івана Мазепи, 88 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для обслуговування спорткомплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "МАГР-АВТО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0247), строком до 31 травня 2029 року, площею 1,3437 га, по вул. Незалежності, 7, 9 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0127), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1400 га по проспекту Перемоги, 39 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації адміністративної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1400 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-Грандвіс" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

54.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0893), площею 0,1149 га, по вул. Ринковій, 1, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1149 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

54.2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0478), площею 0,0308 га, по проспекту Миру, 30-а для експлуатації будівлі торговельного центру, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0308 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 342 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "РІЕЛ КО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0309), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2566 га, по вул. Київській, 11 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації торгово-офісного комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Шляхо-будівельне управління № 14" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0264), строком до 31 травня 2029 року, площею 1,5299 га, по вул. Любецькій, 35 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування адміністративного приміщення, виробничих приміщень), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 1,5299 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0151), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1120 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1120 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Енергополіс-Інвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0694), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2040 га, по проспекту Миру, 32 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0233), строком до 31 травня 2029 року, площею 1,6225 га, по проспекту Михайла Грушевського, 168 для розміщення, будівництва,

експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-Грандвіс" - 23/30 частки та акціонерному товариству "Кредобанк" – 7/30 частки поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0099), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2270 га, по проспекту Перемоги, 127 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації нежитлового приміщення, адмінбудівлі та нежитлового приміщення, приміщення магазину непродовольчих товарів), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2270 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Український кардан" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0194), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,4505 га, по проспекту Миру, 312 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для експлуатації автомобільної стоянки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Андросу Андрію Олександровичу та Васюку Андрію Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0555), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1146 га, у рівних частках, по вул. Олександра Довженка, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Поліссябудінвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0683), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2704 га, на

перехресті вулиць Глібова та Любецької для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 10,6 відсотків нормативної грошової оцінки.

64. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Корогоді Володимиру Йосиповичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:6141), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0308 га, по вул. Афанасія Шафонського, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

65. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Обловатному Валерію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0386), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0157 га, по вул. Генерала Пухова, 107-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації перукарні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

66. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Фроловій Олені Валентинівні (1/2) та Онищенко Олександрі Олексійовичу (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0620), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0421 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 2 та № 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0421 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський лікеро-горілчаний завод "Чернігівська горілка" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0041), строком до 31 травня 2029 року, площею 2,5914 га, по вул. Котляревського, 38 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації лікеро-горілчаного заводу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

68. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Фірма "Білл" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0175), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1740 га по вул. Івана Мазепи, 63-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації АЗС).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

69. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кілочицькому Миколі Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5303), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0131 га, по вул. Ревуцького, 11-а для городництва, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0131 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

70. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТИК ГРУП" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0385), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1940 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 17 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації нежитлової будівлі банку), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1940 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

71. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Городному Юрію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0215), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0758 га, по вул. Шевченка, 219 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0758 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

72. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Київстар" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0308), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1941 га по вул. Гончій, 84 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації офісно-комунаційного комплексу), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1941 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

73. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту, товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ М" встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000: 02:015:0516), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0009 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 1-ї танкової бригади, 30, корпус 3 для експлуатації нежитлового приміщення – аптеки.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

74. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Сидоренку Олександровичу Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:5001), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0144 га, по вул. Київське шосе для індивідуального садівництва (для обслуговування садового будинку № 2).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,3 відсотка нормативної грошової оцінки.

75. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Резухиній Наталії Ігорівні та Сегал Ігорю Євгенійовичу поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0254), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2167 га, у рівних частках, по вул. Захисників України, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину та автостоянки для відвідувачів магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

76. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тесіку Ігорю Борисовичу та Сегалу Євгену Львовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0034), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0095 га, у рівних частках, по вул. Гетьмана Полуботка, 6-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0095 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

77. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чудакову Леоніду Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0090), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2494 га, по вул. Масанівській, 49 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

78. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0034), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1450 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 12-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

79. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кисілю Івану Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0697), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,2473 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

80. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шинкаренку Олегу Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0166), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,3521 га, по вул. Громадській, 70 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для проектування та будівництва матеріально-технічної бази столярного цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

81. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, Шкель Наталії Миколаївні поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 31 травня 2029 року, по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину):

81.1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0274), площею 0,0139 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0139 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

81.2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0275), площею 0,0023 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0023 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

82. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Єфімову Едуарду Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:5377), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0457 га, по вул. Комка, 13 для городництва.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

83. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мажузі Наталії Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0708), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,3558 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

84. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" поновити договір строкового платного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0419), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0029 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0029 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

85. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0256), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0018 га по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

86. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Базилік" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0033), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0476 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації магазину продовольчих товарів та закускової).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

87. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Купрієнку Станіславу Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0709), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1000 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

88. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грицю Віталію Юрійовичу та Кухарю Владиславу Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0545), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,1978 га, у рівних частках, по вул. Ушинського, 4 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

89. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грицю Віталію Юрійовичу та Кухарю Владиславу Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0546), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0135 га, у рівних частках, по вул. Івана Мазепи, 66/16 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення - складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

90. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Безкровному Михайлу Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0252), строком до 31 травня 2029 року, площею 0,0016 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації кіоску "Ремонт спортивного взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

91. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "КЛЕВЕР ЕСТЕЙТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0228), строком до 31 травня 2029 року, площею 1,0835 га, по проспекту Миру, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна - нежитлова будівля з основними засобами торгово-розважального комплексу "Мега-Центр").

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

92. Ураховуючи технічну помилку та відповідно до Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори", внести зміни пункту 33 зокрема у підпунктах 33.1, 33.2 рішення Чернігівської міської ради від 19 квітня 2024 року № 39/VIII-18, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4

відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

93. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

93.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право понови ти його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

93.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО