



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 9/VIII-_____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. Ураховуючи заяву Мхитаряна Грача Вазгеновича, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0318), площею 0,0157 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації павільйону), укладеного 29 квітня 2021 року із Мхитаряном Грачем Вазгеновичем за № 2013:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0318) становить 491 990,90 гривень (3133,70 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 59 038,91 грн. (376,044 грн. за 1 кв.м.) на рік".

2. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

2.1 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0202), площею 0,1017 га, по 1-му провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для реконструкції власного приміщення майстерні), укладеного 01 квітня 2021 року із Молибогою Анастасією Олександрівною та Руденок Інною Михайлівною за № 4072, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

2.2 пункту 18 рішення Чернігівської міської ради від 25 березня 2021 року № 6/VIII-22, щодо передачі в оренду Манович Наталії Іванівні земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0108), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0500 га, по вул. Кільцевій, 16-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації пункту технічного обслуговування автомобілів, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

2.3 пункту 12 рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-20, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Гермес-Т" договорів оренди земельних ділянок, строком до 28 квітня 2026 року, по вул. Мартина Небаби, 106 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості – цеху з виробництва кухонь) площею 0,6817 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0067), площею 0,0506 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0075) та площею 0,0226 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0076), у абзаці щодо встановлення розміру орендної плати читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки." ;

2.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0073), площею 0,0454 га, по вул. Староказарменній дільниці, 2-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації частини одноповерхової будівлі, укладеного 16 березня 2020 року із приватним підприємством "Гранпласт" за № 2342, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

2.5 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0090), площею 0,0142 га, по вул. Ріпкинській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину-складу), укладеного 05 травня 2021 року із Зіблим Олегом Георгійовичем за № 1868, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі.";

2.6 пункту 9 рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2021 року № 7/VIII-19, щодо передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю

"ГОЛДЕН САНСЕТ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0607), строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину - павільйону), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

2.7 пункту 12 рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-16, щодо передачі в оренду Білоусу Сергію Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0158), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0234 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлового приміщення – кафе), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Стрижак Вірі Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0143), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Льотній, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 517 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Бочкарьову Едуарду Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:5057), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. 1-го Травня, 167 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 230 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шиманському Юрію Борисовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0071), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Козацькій, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 356 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Веремієнку Сергію Григоровичу поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0309), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0175 га, по вул. Громадській, 68-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шолому Сергію Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5749), строком до 24 червня 2041 року, площею 0,0101 га, по просп. Миру, 116-б для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гром Людмилі Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:5177), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0202 га, по вул. Грибоедова, 39 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Планетавікогруп" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0144), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0504 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 95 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації автомийки та магазину продовольчих і непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Валві ЛТД" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:032:0393), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0427 га, по проспекту Миру, 36-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нежилого приміщення комерційного призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Федоренку Павлу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0104), строком до 24

червня 2026 року, площею 0,0651 га, по вул. Красносільського, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Чорноног Надії Михайлівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0268), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0015 га, по вул. Рокоссовського, 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації нежитлового приміщення – магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Бургаю Юрію Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0465), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0028 га по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дуніну Віталію Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0472), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0028 га, по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Федусенко Юлії Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0378), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0045 га, по вул. Текстильників, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації власного нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Реусу Володимиру Яковичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0305), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0222 га, по вул. Музичній, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Прокопенку Павлу Миколайовичу (1/2) та Прокопенко Олені

Олександрівні (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0277), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0997 га, по проспекту Миру навпроти вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації об'єкта незавершеного будівництва – недобудованого автокомплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "БРИЗ-АВТО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:5029), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,1509 га, по вул. Громадській, 51 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації будівлі автомийки з кафетерієм).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Темчуру Олександрю Анатолійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:9125), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0114 га, по вул. Рокоссовського, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Іов Олені Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:5174), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0194 га, по вул. Грибоєдова, 37 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Качину Олегу Сергійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0304), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 17 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 393 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Буглаку Юрію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0707), строком до 24 червня 2022 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 45-а для будівництва та обслуговування будівель закладів

побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 278 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ВторМАЛ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0099), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0812 га, по вул. Громадській, 58 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації вагової).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0360), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0509 га, по вул. П'ятницькій, 16 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації приміщень та будівель банку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Барило Ользі Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0042), строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0384 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

26.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

26.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО