**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок»

від 20 серпня 2020 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівська облспоживспілка» планує реконструкцію існуючої актової зали інженерно-виробничого корпусу для улаштування антресольного поверху для офісних приміщень по просп. Перемоги, 139 в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» планує нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 1 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.3. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» планує нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 2 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.4. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» планує нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 3 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.5. Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради планує нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Волковича, 21а в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради планує нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Волковича, 23а в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» планує будівництво виробничо-складських приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 63в в м. Чернігові.

По пункту 1.8. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради планує будівництво централізованого водопроводу вулиць Банченкова, Авіації, Садова, Григоренка в м. Чернігові.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТОРГ КОМПАНІ» планує реконструкцію частини орендованого нежитлового приміщення для розміщення кав’ярні по просп. Миру, 20 в м. Чернігові за згодою орендодавця – комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

По пункту 2.1. планується внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.05.2020 № 02-01/66, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «НТ-Грандвіс» для реконструкції власного торгового комплексу по просп. Миру, 30 в м. Чернігові з надбудовою та прибудовою за рахунок власних нежитлових приміщень для розміщення багатофункціонального торгово-розважального комплексу з адміністративними приміщеннями.

Зміни вносяться у зв’язку з придбанням двох земельних ділянок для об’єкта реконструкції.

По пункту 2.2. Враховуючи історико - містобудівне обґрунтування, планується внести зміни до пункту 1 розділу «Містобудівні умови та обмеження» та до назви об’єкта будівництва містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 10.12.2019 № 02-01/183, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові, на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні, а саме слова: «граничнодопустима висотність будинків становить 15м» замінити словами: «граничнодопустима висотність будинків становить 20м».

По пункту 3. За зверненням замовника планується скасувати пункт 1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20.02.2020 № 84 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» щодо затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради для будівництва багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими об’єктами соціальної інфраструктури та господарськими приміщеннями по вул. Волковича, 25 у м. Чернігові.

Начальник управління С. КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» від 20.08.2020 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівська облспоживспілка» для реконструкції існуючої актової зали інженерно-виробничого корпусу для улаштування антресольного поверху для офісних приміщень по просп. Перемоги, 139 в м. Чернігові. заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 1 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 2 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Незалежності, 7, 9 (№ 3 – будівельна адреса) в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.5. Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Волковича, 21а в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.6. Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по вул. Волковича, 23а в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» для будівництва виробничо-складських приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 63в в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.8. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для будівництва централізованого водопроводу вулиць Банченкова, Авіації, Садова, Григоренка в м. Чернігові звільненні від сплати за земельну ділянку.

По пункту 1.9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНФОТОРГ КОМПАНІ» для реконструкції частини орендованого нежитлового приміщення для розміщення кав’ярні по просп. Миру, 20 в м. Чернігові за згодою орендодавця – комунального підприємства «Діловий центр» Чернігівської обласної ради Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «НТ-Грандвіс» для реконструкції власного торгового комплексу по просп. Миру, 30 в м. Чернігові з надбудовою та прибудовою за рахунок власних нежитлових приміщень для розміщення багатофункціонального торгово-розважального комплексу з адміністративними приміщеннями. заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2.2. комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові, на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні, заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних

ресурсів Чернігівської

міської ради В. ДМИТРЕНКО