проєкт

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року м. Чернігів № 14/VIII-___

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 23 грудня 2026 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПК ТЕХРЕСУРС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0767), площею 0,9479 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "МІР" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0770), площею 0,9161 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Приватному підприємству "МИР-2" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0771), площею 0,4551 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Приватному підприємству "МИР-2" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0772), площею 0,2458 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному підприємству "МИР-2" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0773), площею 0,2984 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Приватному підприємству "Техкомсервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0914), площею 0,0526 га, по вул. Генерала Бєлова, 37, корпус 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Піхотному Андрію Сергійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0775), площею 0,0394 га, по вул. Івана Мазепи, 74 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 23 грудня 2026 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Чернігівторгсервіс" (5/20), Сердюку Олексію Петровичу (13/20) та Скидану Сергію Борисовичу (2/20)" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0239), площею 1,4374 га, по вул. Попова, 21 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Агропромислова фірма "СНОВ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0325), площею 0,0046 га, по проспекту Миру, 45 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе "ПІТ-СТОП"), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0046 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:0111), площею 0,0062 га, по вул. Білогірській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації каналізаційної насосної станції).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:0112), площею 0,0073 га, по вул. Солов'їній для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації каналізаційної насосної станції).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.3 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0659), площею 1,0716 га, по вул. Доценка, 20 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 74).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.4 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:1220), площею 1,0988 га, по проспекту Миру, 267 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 22).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 23 грудня 2026 року:

4.1 Вакуленко Віті Іванівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0513) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0010 га, по проспекту Миру, 65 для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0593) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0092 га, по вул. Текстильників, 20 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Палуб Вікторії Анатоліївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0030 га, по вул. Жабинського, 2-в для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.4 Майбороді Дмитру Олександровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0198) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0079 га, по вул. Олега Кошового, 31 для експлуатації нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0342), площею 0,5588 га, по вул. Інструментальній, 17 від 22 червня 2020 року № 2033, укладений між Чернігівською міською радою та Марчевською Радиславою Петрівною, розірвати за згодою сторін.

6. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 вересня 2021 року № 598, 599 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 19 серпня 2021 року № 499 "Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕРПРОД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0342) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,5588 га, по вул. Інструментальній, 17-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об’єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 10 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0557), площею 0,0211 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 11 вересня 2019 року № 2278, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами республіки Білорусь Трейбухом Євгеном Львовичем та Анпілоговим Віктором Миколайовичем, розірвати за згодою сторін.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0558), площею 0,1069 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 11 вересня 2019 року № 2278, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами республіки Білорусь Трейбухом Євгеном Львовичем та Анпілоговим Віктором Миколайовичем, розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи договір дарування від 02 листопада 2021 року № 5708, Кулішу Олександру Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0557) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0211 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адміністративно-господарчої будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 02 листопада 2021 року № 5707, Кулішу Олександру Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0558) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,1069 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адміністративно-господарчої будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" передати приватному підприємству "ДЖІЕНДЕМ-СЕРВІС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:053:0033) в суборенду, строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0594 га, по вул. Київське шосе, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

12. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 серпня 2021 року № 59964108, Чорноног Надії Михайлівні встановити строковий платний земельний сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:9046), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0010 га, по вул. Івана Мазепи, 29 для обслуговування нежилого приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Комунальному підприємству "Міськсвітло" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:005:0230), площею 1,5737 га, по вул. Володимира Дрозда, 1, за згодою підприємства.

14. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 29 вересня 2021 року № 596 "Про надання згоди на передачу майна", комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0230) в постійне користування, площею 1,5737 га, по вул. Володимира Дрозда, 1 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0447), площею 0,0599 га, по вул. Льотній, 19-б від 20 травня 2021 року № 4451, укладений між Чернігівською міською радою та товариством

з обмеженою відповідальністю "Поліссябудінвест", розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 19 листопада 2021 року № 2169 та № 2170, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0447) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0599 га, по вул. Льотній, 19-б для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 10 червня 2015 року № 1030, Черніну Євгену Яковичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, по вул. Мартина Небаби, 106 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в тому числі:

17.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0092), площею 0,0020 га;

17.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0096), площею 0,1164 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Ураховуючи договір купівлі-продажу 3/10 частки об'єктів нерухомості від 12 травня 2021 року № 2850, товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" передати земельні ділянки в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, по вул. Мартина Небаби, 106 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в тому числі:

18.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0093), площею 0,0235 га;

18.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0094), площею 0,0049 га;

18.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0095), площею 0,0057 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 05 листопада 2021 року № 258-ДК/0051/КН/06/01/-21 щодо приведення у відповідність до чинного законодавства пункт 2.5 рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2017 року № 24/VII-23 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 7425585500:04:000:7255) в оренду, строком до 26 жовтня 2027 року, площею 0,0800 га, розташованої на території Новобілоуської сільської ради Чернігівського району для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з правом передачі

земельної ділянки в суборенду, враховуючи абзац 15 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", відмовити у задоволені вимог, викладених у клопотанні.

20. Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Новозаводського району Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0777), площею 0,2520 га, по вул. Текстильників, 25, за згодою землекористувача.

21. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-22 "Про припинення територіальних центрів соціального обслуговування (надання соціальних послуг) шляхом реорганізації" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01 листопада 2021 року № 644 та № 645 "Про надання згоди на передачу нежитлових приміщень", Чернігівському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0777) в постійне користування, площею 0,2520 га, по вул. Текстильників, 25 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0071), площею 0,1400 га, по вул. Генерала Бєлова, 37, корпус 6, від 03 грудня 2021 року № 3527, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сіверінвест-Буд", розірвати за згодою сторін.

23. Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 37 корп. 6 по вул. Генерала Бєлова м. Чернігів від 31 липня 2020 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0071) в оренду, строком до 01 серпня 2022 року, площею 0,1400 га, по вул. Генерала Бєлова, 37, корпус 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Ціолковського, 30-а, замість "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОСПЕЦТЕХНІК" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0925), площею 0,4443 га, по вул. 1-го Травня, 240, вул. 1-го Травня, 242, вул. Корольова, 23, вул. 1-го Травня, 244, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0169) в оренду, строком до 23 грудня 2070 року, площею 0,0070 га, по проспекту Перемоги для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування розподільчої підстанції 35/10 кВ), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0070 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0923) в оренду, строком до 23 грудня 2070 року, площею 0,0044 га, по вул. Кільцевій для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (для встановлення трансформаторної підстанції ТП-10/04 кВ).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0418), площею 1,6524 га, по вул. Любецькій, 22, від 16 квітня 2021 року № 3057, укладений між Чернігівською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВІНВЕСТ", розірвати за згодою сторін.

30. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 24 листопада 2021 року № 2653, товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ УКРТРАНСБУД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0418) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, площею 1,6524 га, по вул. Любецькій, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Чернігівській міській централізованій бібліотечній системі припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:005:0194), площею 0,0580 га, по вул. Тичини, 45-а, за згодою землекористувача.

32. Чернігівській міській централізованій бібліотечній системі припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0922), площею 0,1440 га, по вул. Кирпоноса, 22, за згодою землекористувача.

33. Чернігівській міській централізованій бібліотечній системі припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0294), площею 0,0400 га, по вул. Варзара, 14, за згодою землекористувача.

34. Чернігівській міській централізованій бібліотечній системі припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:021:0182), площею 0,0280 га, по вул. 21-го Вересня, 3-а, за згодою землекористувача.

35. Управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради передати в постійне користування земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, в тому числі:

35.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:005:0194), площею 0,0580 га, по вул. Тичини, 45-а;

35.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0922), площею 0,1440 га, по вул. Кирпоноса, 22;

35.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:038:0294), площею 0,0400 га, по вул. Варзара, 14;

35.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:021:0182), площею 0,0280 га, по вул. 21-го Вересня, 3-а.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Товариству з додатковою відповідальністю "ЯСЕН-ПРОД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0240) в оренду, строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,2580 га, по вул. Любецькій, 46 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:019:0005), площею 6,1002 га, по вул. Гагаріна, 52-ж, за згодою підприємства.

38. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 11 листопада 2021 року № 686 "Про надання згоди на передачу майна", комунальному закладу "Позашкільний навчальний заклад "Центр роботи з дітьми та молоддю за місцем проживання" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:019:0005) в постійне користування, площею 6,1002 га, по вул. Гагаріна, 52-ж для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 18 щодо припинення комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 1" Чернігівської міської ради права постійного користування земельною ділянкою, читати: "по провул. 1-го Травня, 3-а", замість: "по вул. 1-го Травня, 3-а" і далі за текстом.

40. Ураховуючи постанову Чернігівського апеляційного суду від 01 грудня 2021 року по справі № 750/171/21, абзац 2 підпункту 1.1 пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-18, яким Голутві Оксані Віталіївні затверджено проект землеустрою щодо відведення та передано в оренду, строком до 24 грудня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0358), площею 0,1200 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, викласти в наступній редакції: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

41. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

41.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов’язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

41.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова Владислав АТРОШЕНКО