



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 42/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0231), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,4573 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомим майном № 235-24 від 23 травня 2024 року, встановити розмір орендної плати на рівні 0,0003 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди).

з 01 січня 2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бондаренку Ігорю Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0588), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0431 га, по вул. Івана Мазепи, 8-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення, магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0431 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт,

пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМ СТРИТ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0387), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0209 га, по вул. Княжій, 40 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0209 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Керамік" передати в оренду земельні ділянки, строком до 15 серпня 2029 року, по пров. Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення):

4.1 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0161), площею 0,8925 га;

4.2 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0157), площею 0,0012 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем-Агрозапчастина" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0331), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,9685 га, по вул. Інструментальній, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Марта" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0497), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1731 га, по вул. Незалежності, 3 для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "СК-Траст" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0236), до 15 серпня 2029 року, площею 0,1420 га, по вул. Інструментальній, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування промислово-офісного приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пархоменку Василю Івановичу та Примаченко Ірині Іванівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:5652), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0262 га у рівних частках, по вул. Олександра Довженка, 19-в, 19-г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0222), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0493 га, по вул. Заньковецької, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "Чернігівгаз" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0158), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0079 га по вул. Глібова, 98 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для експлуатації трансформаторної підстанції № 587).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Оператор газорозподільної системи "Чернігівгаз" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0109), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0442 га по вул. Любецькій, 68 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для організації проїзду).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Покладу Владиславу Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0300), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1020 га, по вул. Пантелеймонівській, 12-б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації частини будівлі адміністративних приміщень та будівлі приміщень та будівлі приміщень побутового обслуговування), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1020 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству акціонерний банк "Південний" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0417), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0530 га, по вул. Івана Мазепи, 36 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації відділення банку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Алієву Сейфаддіну Махаддіну огли передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0400), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0129 га, по вул. Пирогова, 16-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0129 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Алієву Сейфаддіну Махаддіну Огли поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:01:031:0340), строком до 15 серпня 2026 року, площею 0,0016 га, по вул. Шевчука, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 215), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тарасевичу Сергію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0146), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0308 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості – частини ремонтно-будівельного цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Глиняному Олександру Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0139), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0667 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 7-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігів-Вторкольтормет" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0039), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3108 га, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення складу та оброблення металевих відходів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Коваленко Катерині Василівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0714), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2379 га, по вул. Народного руху, 22 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної

грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0273), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0381 га, по проспекту Перемоги, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для проектування та будівництва ринку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0469), строком до 15 серпня 2029 року, площею 2,7284 га, по проспекту Перемоги – вул. Жабинського для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для проектування та будівництва ринку).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт № 19-2023-ОТС про виконання обстеження господарсько-побутової будівлі за адресою просп. Перемоги, 9-г та адміністративно-побутової будівлі за адресою просп. Перемоги, 9-в в м. Чернігові, що пошкоджено внаслідок військової агресії рф, за висновком якого встановлено категорію пошкодження об'єкту І (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта 21- 40 %) в результаті воєнних дій і результаті військової агресії рф проти України, встановити розмір орендної плати на рівні 1,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, земельні ділянки по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення):

22.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0944), площею 0,0073 га;

22.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0945), площею 0,0064 га;

22.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га;

22.4 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0947), площею 0,0073 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, земельні ділянки по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення):

23.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0950), площею 0,0087 га;

23.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:0951), площею 0,0071 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0948), строком до 15 серпня 2029 року, площею 5,0183 га, вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт № 22в-12 (ТО01:3899-1830-0425-5563) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку № 3 за адресою: м. Чернігів, вул. Кільцева, 14 та Звіт № 22в-13 (ТО01:3500-7979-5239-4438) про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації багатоквартирного житлового будинку № 1 за адресою: м. Чернігів, вул. Кільцева, 14, за висновком яких встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "МОНТАЖ-НАЛАДКА" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0077), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3740 га по вул. Інструментальній, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості (прохідна, контора, майстерня-гараж, гараж, склад).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, автокооперативу № 50 передати в оренду земельні ділянки, строком до

15 серпня 2029 року по вул. Текстильників, 11-а для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів):

26.1 Площею 0,0641 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0634);

26.2 Площею 0,0017 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0635);

26.3 Площею 0,1962 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0150).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "ЛЮКСТОРГ ПЛЮС" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0340), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2929 га, по вул. Івана Мазепи, 54-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складу з підвалом).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вікторовській Ользі Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1923 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення гаража-складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вікторовській Ользі Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0725), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0805 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Скепському Миколі Анатолійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0447), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1830 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0386), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2527 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 23 та № 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології,

площею 0,2527 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Курузу В'ячеславу Олександровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0331), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0187 га, по вул. Широкий, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини приміщення котельної-підзарядної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-2000" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0115), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,2391 га, по вул. Незалежності, 32 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації торгово-громадського центру).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дубовцю Андрію Леонідовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0165), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0125 га, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомого майна).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Вимпел" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0091), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2788 га, по вул. Героїв Чорнобиля для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва та експлуатації тимчасового кафе з полегшених конструкцій, автостоянки для відвідувачів, спортивного комплексу), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0435 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Заводенко Ганні Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:041:0044), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0942 га, по вул. Загородній, 4 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, приватному підприємству "Вест Лайн Дистриб'юшн" передати в оренду земельні ділянки, строком до 15 серпня 2029 року, по вул. Любецькій, 189 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адмінбудівлі та складів):

37.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0115), площею 0,1873 га;

37.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0116), площею 0,3133 га;

37.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0117), площею 0,0360 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Вікторовському Віктору Вікторовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

38.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0726), площею 0,0418 га;

38.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0724), площею 0,1157 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Стимул-Інвест" (1/4), товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Суверен-Актив" (1/4), Дробітьку Ігорю Володимировичу (1/4) та Пригоді Володимиру Васильовичу (1/4) передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0306), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,6704 га, по вул. Івана Мазепи, 66/21 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Петренку Максиму Івановичу передати в оренду земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:037:0302), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0189 га, по вул. Вороного, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації адміністративно-складського приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Енергосервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0210), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,6080 га по вул. Георгія Нарбута, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративно - побутової будівлі з гаражем для легкового автомобіля).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НІКАН-МБ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0047), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0144 га, по вул. Тероборони, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Горбаню Сергію Григоровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0322), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1866 га, по вул. Музичній, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення ангара).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сичовій Ользі Федорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:5220), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0200 га, суміжно з ділянкою № 27 по вул. Кривоноса для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Втормал" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0045), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2158 га, по вул. Громадській, 47 для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного сервітуту, Автунічу Олександру Миколайовичу (1/2) та Стаху Максиму Юрійовичу (1/2) встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0393), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0032 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 13 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівводна-транс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0696), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,4554 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації території ринку):

48.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0221), площею 0,0045 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0045 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

48.2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0290), площею 0,0416 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0416 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вишинській Ользі Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0044), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1040 га, по проспекту Миру, 95 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості основної будівлі з прибудовами та складу гаража), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1040 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0202), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0039 га, по вул. Старобілоуській, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лунегову Вадиму Юрійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0031), строком до 15 серпня 2029 року, площею 4,1398 га, по вул. Івана Мазепи, 88 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для обслуговування спорткомплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "МАГР-АВТО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0247), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,3437 га, по вул. Незалежності, 7, 9 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гавриленку Юрію Олександровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0010), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3801 га, по провулку Тичини, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкта нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-Грандвіс" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

54.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0893), площею 0,1149 га, по вул. Ринковій, 1, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1149 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

54.2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0478), площею 0,0308 га, по проспекту Миру, 30-а для експлуатації будівлі торговельного центру, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0308 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт. Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 серпня 2020 року № 342 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "РІЕЛ КО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0309), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2566 га, по вул. Київській, 11 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації торгово-офісного комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Шляхо-будівельне управління № 14" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0264), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,5299 га, по вул. Любецькій, 35 для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування адміністративного приміщення, виробничих приміщень), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 1,5299 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0151), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1120 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1120 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Енергополіс-Інвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0694), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2040 га, по проспекту Миру, 32 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0233), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,6225 га, по проспекту Михайла Грушевського, 168 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-Грандвіс" - 23/30 частки та акціонерному товариству "Кредобанк" – 7/30 частки поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0099), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2270 га, по проспекту Перемоги, 127 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації нежитлового приміщення, адмінбудівлі та нежитлового приміщення, приміщення магазину непродовольчих товарів), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2270 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Український кардан" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0194), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,4505 га, по проспекту Миру, 312 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для експлуатації автомобільної стоянки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Андросу Андрію Олександровичу та Васюку Андрію Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0555), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1146 га, у рівних частках, по вул. Олександра Довженка, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Поліссябудінвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0683), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2704 га, на перехресті вулиць Глібова та Любецької для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 10,6 відсотків нормативної грошової оцінки.

64. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Корогоду Володимиру Йосиповичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:6141), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0308 га, по вул. Опанаса Шафонського, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

65. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Обловатному Валерію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0386), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0157 га, по вул. Володимира Коваленка, 107-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації перукарні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

66. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Фроловій Олені Валентинівні (1/2) та Онищенку Олександр Олексійовичу (1/2) передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0620), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0421 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 2 та № 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0421 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський лікєро-горілочний завод "Чернігівська горілка" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0041), строком до 15 серпня 2029 року, площею 2,5914 га, по вул. Котляревського, 38 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації лікєро-горілочного заводу) , при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 2,5914 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

68. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Фірма "Білл" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0175), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1740 га по вул. Івана Мазепи, 63-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації АЗС).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

69. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кілючицькому Миколі Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:5303), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0131 га, по вул. Ревуцького, 11-а для городництва, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0131 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

70. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТИК ГРУП" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0385), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1940 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 17 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації нежитлової будівлі банку), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1940 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

71. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Городному Юрію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0215), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0758 га, по вул. Шевченка, 219 для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0758 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

72. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Київстар" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0308), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1941 га по вул. Гончій, 84 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації офісно-комунаційного комплексу), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1941 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

73. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гаймановській Людмилі Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5530), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0435 га, по вул. Алексєєва, 30 для городництва, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0435 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

74. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Сидоренку Олександровичу Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:5001), строком до 15 серпня 2029 року, площею

0,0144 га, по вул. Київське шосе для індивідуального садівництва (для обслуговування садового будинку № 2).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,3 відсотка нормативної грошової оцінки.

75. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Резухіній Наталії Ігорівні та Сегалу Ігорю Євгенійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0254), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2167 га, у рівних частках, по вул. Захисників України, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину та автостоянки для відвідувачів магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

76. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тесіку Ігорю Борисовичу та Сегалу Євгену Львовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0034), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0095 га, у рівних частках, по вул. Гетьмана Полуботка, 6-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0095 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

77. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чудакову Леоніду Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0090), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2494 га, по вул. Масанівській, 49 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

78. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0034), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1450 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 12-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

79. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кисілю Івану Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0697), строком до 15 серпня 2029 року,

площею 0,2473 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

80. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шинкаренку Олегу Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0166), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3521 га, по вул. Громадській, 70 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для проектування та будівництва матеріально-технічної бази столярного цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

81. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, Шкель Наталії Миколаївні передати в оренду земельні ділянки, строком до 15 серпня 2029 року, по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину):

81.1 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0274), площею 0,0139 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0139 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

81.2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0275), площею 0,0023 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0023 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

82. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Єфімову Едуарду Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:5377), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0457 га, по вул. Комка, 13 для городництва.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

83. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мажузі Наталії Олександрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0708), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3558 га, по вул. Народного руху, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

84. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" поновити договір строкового платного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0419), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0029 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0029 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

85. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0256), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0018 га по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

86. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Базилік" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0033), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0476 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 2 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації магазину продовольчих товарів та закусочної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

87. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Купрієнку Станіславу Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0709), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1000 га, по вул. Народного руху, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

88. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грицю Віталію Юрійовичу та Кухарю Владиславу Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0545), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1978 га, у рівних частках, по вул. Ушинського, 4 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

89. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грицю Віталію Юрійовичу та Кухарю Владиславу Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0546), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0135 га, у рівних частках, по вул. Івана Мазепи, 66/16 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення - складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

90. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Безкровному Михайлу Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0252), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0016 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації кіоску "Ремонт спортивного взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

91. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "КЛЕВЕР ЕСТЕЙТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0228), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,0835 га, по проспекту Миру, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна - нежитлова будівля з основними засобами торгово-розважального комплексу "Мега-Центр").

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

92. Ураховуючи технічну помилку та відповідно до Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", внести зміни до пункту 33, зокрема, у підпунктах 33.1, 33.2 рішення Чернігівської міської ради від 19 квітня 2024 року № 39/VIII-18, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

93. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий промисловий комплекс "Північ" передати в оренду земельні ділянки, по вул. Івана Мазепи, 57-е, строком до 15 серпня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення – складу):

93.1 Площею 0,0623 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0541);

93.2 Площею 1,6369 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0542).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

94. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Богдану Сергію Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0506), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,6781 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2 (корпуси 1 та 3) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

95. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гурман" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0411), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1102 га, по вул. Оборонців Чернігова, 1-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації приміщення кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

96. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Топичканову Сергію Вікторовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0001), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0009 га, по вул. Мартина Небаби, 94 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину непродовольчих товарів), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0009 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

97. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Лугиній Олені Миколаївні передати земельні ділянки в оренду, строком до 15 серпня 2029 року по вул. Івана Виговського, 43:

97.1 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0058), площею 0,2967 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

97.2 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0059), площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

98. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0162), строком до 15 серпня 2029 року, площею 2,6484 га, по вул. Степана Бандери, 2-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

99. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група "БОГДАН" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0105), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3706 га, по проспекту Миру, 241-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини об'єкту нерухомості–нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

100. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ВТОРСТАЛЬМЕТ" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, по вул. Народного руху, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості промислового призначення):

100.1 площею 0,2625 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0470);

100.2 площею 0,0167 га, (кадастровий номер 7410100000:01:036:0471).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

101. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Стеценку Андрію Борисовичу, Дятловій Ірині Борисівні та Анохіній Наталії Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0189), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1441 га, по провулку Січових Стрільців, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), у рівних частках.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

102. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Стеценку Андрію Борисовичу, Гущиній Оксані Василівні та Дятловій Ірині Борисівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0092), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0250 га, по вул. Святославовичів, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приймального пункту вторинної сировини), у рівних частках, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0250 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

103. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Техком АВ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0552), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,9342 га, по вул. Народного руху, 41 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі цеху та додаткового (аварійного) проїзду на територію товариства).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

104. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Кислій Тетяні Львівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0845), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0378 га, по вул. Ремісничій, 55-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0378 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

105. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передати в оренду земельні ділянки, строком до 15 серпня 2029 року, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових приміщень: адмінбудівля, склади, підвал):

105.1 площею 0,3380 га, (кадастровий номер 7410100000:01:011:0279);

105.2 площею 0,0453 га, (кадастровий номер 7410100000:01:011:0283).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

106. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0206), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0404 га, по вул. Ріпкинській, 27-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

107. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Айліс" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини магазину секційної торгівлі та туалетів):

107.1 площею 0,0079 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0300), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0079 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

107.2 площею 0,0069 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0301), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0069 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

108. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0198), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,5446 га, по вул. Івана Виговського, 36-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

109. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Олліт" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0196), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0096 га, по вул. Івана Виговського, 36-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

110. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Олліт" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0197), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0172 га, по вул. Івана Виговського, 36-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

111. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дорошенку Андрію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0240), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,5380 га, по вул. Інструментальній, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

112. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Морозу Андрію Івановичу поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, по проспекту Миру, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

112.1 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0201), площею 0,0612 га;

112.2 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0194), площею 0,0331 га;

112.3 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0179), площею 0,0877 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

113. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Глиняній Наталії Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0104), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2005 га по вул. 1-ї Танкової Бригади, 7-г для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації нежитлової будівлі автомобільної стоянки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

114. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Глиняній Наталії Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0119), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0152 га, по вул. 1-ї Танкової Бригади, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

115. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Міневському Вадиму Юрійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:5761), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0290 га, по вул. 1-ша Кордівка, 13 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

116. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кушніру Юрію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0328), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1416 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

117. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кунденку Миколі Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0095), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,9393 га, по вул. Івана Виговського, 76 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничих будівель і споруд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

118. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кунденку Миколі Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0237), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0589 га, по вул. Івана Виговського, 34 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10 (для експлуатації будівлі контори).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

119. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0470), строком до 15 серпня 2026 року, площею 0,3015 га, по проспекту Перемоги – вул. Жабинського для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для проектування та будівництва ринку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

120. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Континент" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

120.1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0316), площею 0,0470 га, по вул. Ринковій, 2 для експлуатації магазину, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0470 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

120.2 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0159), площею 0,6145 га, по вул. Дніпровській, 26 для експлуатації складу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

121. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Гінзбургу Борису Мойсейовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0324), строком до 15 серпня 2026 року, площею 0,0023 га, по вул. Соборності, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

122. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Гребенєву Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0323), строком до 15 серпня 2026 року, площею 0,0023 га, по вул. Соборності, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

123. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Гребенєву Сергію Миколайовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2026 року

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційних кіосків):

123.1 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0526), по вул. Соборності, 17 (кіоск № 437);

123.2 Площею 0,0024 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0213), по вул. Шевченка, 47-а (кіоск № 323), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0024 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

124. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційне мале підприємство "Волстас" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0427), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0528 га, по вул. Індустріальній, 5-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення складу та магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

125. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційне мале підприємство "Волстас" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0426), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,5397 га по вул. Індустріальній, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

126. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Нагорному Юрію Леонідовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0879), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0045 га, по провулку Олексія Бакуринського, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0045 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

127. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Нагорному Юрію Леонідовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0877), строком до 12 липня 2029 року, площею 0,0071 га, по провулку Олексія Бакуринського, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0071 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

128. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Батуренко Марині Геннадіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0365), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0359 га, по вул. Український хутір, 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0359 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

129. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Горбаню Сергію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0584), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0644 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

130. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному багатопрофільному підприємству "Аміго" передати в

оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0432), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0332 га, по вул. Василя Стуса, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та експлуатації торгово – офісного комплексу), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0332 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

131. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сердюку Володимирі Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0278), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0408 га, по вул. Музичній, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини будівлі компресорної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотків нормативної грошової оцінки.

132. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Укрнафта" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0129), строком до 15 серпня 2027 року, площею 0,3593 га, по вул. Глібова, 98 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

133. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Укрнафта" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0049), строком до 15 серпня 2027 року, площею 0,1722 га, по вул. Тероборони, 14-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

134. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Любченко Ніні Семенівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0247), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0172 га, по вул. Широкий, 1-л для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

135. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Любченко Ніні Семенівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0116), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0404 га, по вул. Широкий, 1-к для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості-нежилої будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

136. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Осипенку Юрію Валерійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

137. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, релігійній організації "Перша Чернігівська Церква Євангельських Християн-Баптистів" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0239), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0348 га, по вул. Всеволода Ганцова, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотку нормативної грошової оцінки.

138. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дмитренку Євгенію Юрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0305), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0878 га, по вул. Іллінській, 40 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0878 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотку нормативної грошової оцінки.

139. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "СЕМИДАР" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0016), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1005 га, по вул. Тероборони, 29 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

140. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Слесар Катерині Георгіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0437), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0018 га, по вул. Мстиславській для будівництва індивідуальних гаражів (для установки тимчасового металевого гаража), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0018 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

141. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Жежелі Віктору Петровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0209), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1296 га по вул. Прикордонників, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничо-складських та побутових приміщень).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Технічний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі виробничого призначення № 29/22-ТО за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Підводника Кितिцина, 3-а, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), викликані внаслідок військових дій під час збройної агресії Російської Федерації, встановити розмір орендної плати на рівні 0,04 відсотка нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди).

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотка нормативної грошової оцінки.

142. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Благому Олександру Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0312), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0185 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0185 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

143. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівська макаронна фабрика" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0397), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,8646 га, по вул. Вячеслава Радченка, 23 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 1,8646 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

144. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Мікас" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0084), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,8774 га, по вул. Степана Бандери для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

145. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Склоплюс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0494), строком до 15 серпня 2029 року, площею 2,2304 га по вул. Народного руху, 39-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

146. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Кудрику Сергію Миколайовичу поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0065), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0078 га, по вул. Корольова, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

147. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0047), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,5485 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

148. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Харченку Борису Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0298), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0807 га, по вул. Дмитра Бортнянського, 26-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0807 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

149. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, на розі вул. Жабинського та проспекту Перемоги для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації змішаного ринку "Привокзальний"):

149.1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0165), площею 0,0080 га;

149.2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0166), площею 0,0170 га;

149.3 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0168), площею 0,0310 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

150. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "Гринстеп" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0297), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0170 га, по вул. Пирогова, 16 для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (для експлуатації приміщення з продажу похоронно-ритуальних товарів), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0170 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

151. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, в 3-му мікрорайоні "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення):

151.1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0546), площею 0,1823 га;

151.2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0544), площею 0,2263 га;

151.3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0522), площею 0,0930 га;

151.4 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0521), площею 0,2364 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

152. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0217), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0552 га, по вул. Національної Гвардії, 21-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0552 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

153. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0540), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1090 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

154. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Центр проект" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0254), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0726 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

155. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівмедіасервіс" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації кіосків з продажу проїзних квитків та преси):

155.1 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0244), по проспекту Миру, зупинка "Готель Україна", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.2 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0245), по проспекту Миру, зупинка "Торгівельний центр "Мегацентр", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.3 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0121), по вул. Шевченка, зупинка "Червоний міст", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.4 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0209), по проспекту Левка Лук'яненка, зупинка "Захисників України";

155.5 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0411), по проспекту Миру, зупинка "Дитячий світ", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.6 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:0095), по проспекту Михайла Грушевського, зупинка "2-га міська лікарня";

155.7 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0246), по проспекту Перемоги, зупинка "Магазин Прогрес", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.8 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0207), по вул. Івана Мазепи, зупинка "Музична фабрика";

155.9 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0133), по проспекту Миру, зупинка "Готель "Градецький", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.10 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0286), по вул. Соборності, 17 біля магазину "Союз";

155.11 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0285), по вул. 1-ї танкової бригади, 21, зупинка громадського транспорту "Пожтехніка";

155.12 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0076), по проспекту Левка Лук'яненка, 2, зупинка громадського транспорту "Кінотеатр "Перемога";

155.13 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0129), по проспекту Левка Лук'яненка, 43, біля зупинки громадського транспорту "вул. Соборності";

155.14 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0550), по вул. Івана Мазепи, 12, біля зупинки громадського транспорту "Інститут Геології", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.15 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0043), по вул. Тероборони, 11-а, зупинка громадського транспорту "вул. Героїв Маріуполя";

155.16 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0552), по проспекту Перемоги, 82, зупинка громадського транспорту "Центральний ринок", при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

155.17 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0551), по проспекту Миру, 44, зупинка громадського транспорту "3-я поліклініка, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0016 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

156. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Проммеханізація" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0066), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,5440 га, по вул. Шевченка, 105 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлового приміщення комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

157. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному акціонерному товариству "АТП 2550" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, по проспекту Миру, 235-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства:

157.1 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0114), площею 0,0377 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки;

157.2 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0115), площею 1,6940 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

158. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дідку Миколі Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0266), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0185 га по вул. Жабинського, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

159. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Деркач Ользі Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:9048), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0296 га, по вул. Володимира Коваленка, 142 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

160. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Суховій Тетяні Павлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5347), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0017 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 20 для будівництва індивідуальних гаражів, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0017 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

161. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Будпостач" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0525), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,2000 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 2 для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

162. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СЕДАМ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0111), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0902 га, по вул. Захисників України, 16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

163. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРНАДО-РЕ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0658), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0550 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

164. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Катлобаю Олександру Олександровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0359), строком до 15 серпня 2026 року, площею 0,0031 га, по вул. Всіхсвятській, біля теплову пункту для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування побутового кіоску № 197 "Ремонт годинників").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

165. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Опанасенку Миколі Івановичу та Опанасенку Роману Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0885), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0186 га у рівних частках, по провулку Олексія Бакуринського, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0186 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

166. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "МАГІКА" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0585), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1264 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Технічний звіт № 99-ТО за результатами обстеження технічного стану виробничої будівлі у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (воєнних дій) виробничого будинку розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого, 149, за висновком якого встановлено стан пошкодження об'єкта категорія I (відповідно до додатку 3 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 (орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 21-40 %), спричинених військовими діями під час збройної агресії російської федерації, встановити розмір орендної плати на рівні 1,8 відсотків нормативної грошової оцінки (60 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01 січня 2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

167. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Тріумф" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0072), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3267 га, по вул. Степана Бандери, 63 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу та улаштування майданчика для зберігання та фасування будівельних матеріалів, бетонно-розчинного вузла).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

168. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕЛЕТОН" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0035), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,1917 га, по вул. Любецькій, 149-д для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації об'єктів нерухомості: мийки з пунктом технічного обслуговування автомобілів, будівлі магазину та кав'ярні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

169. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПЕЛЕТОН" поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0307), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,0069 га, по вул. Любецькій, 149-д для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

170. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0131), строком до 15 серпня 2026 року, площею 1,1437 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомим майном № 492 від 05 червня 2024 року, встановити розмір орендної плати на рівні 0,0012 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди).

з 01 січня 2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

171. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0112), строком до 15 серпня 2026 року, площею 0,0103 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомим майном № 492 від 05 червня 2024 року, встановити розмір орендної плати на рівні 0,0012 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди).

з 01 січня 2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

172. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Артем" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0048), строком до 15 серпня 2029 року, площею 1,0635 га, по вул. Прикордонників, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

173. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна

фірма "Слов'янський міст" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0335), строком до 15 серпня 2029 року, площею 0,3567 га, по вул. Івана Мазепи, 60-в, 62-а, корпус 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщень прохідної та частини цеху сушки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

174. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 15 серпня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

174.1 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0004), площею 0,4272 га, по вул. Кільцевій, 1 для експлуатації нежитлової будівлі автозаправочної станції;

174.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0148), площею 0,2263 га, по вул. Івана Мазепи, 79 (будівля АЗС, ємкості, колонки);

174.3 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0208), площею 0,2592 га, по проспекту Миру, 194 для експлуатації об'єктів нерухомості (будівля АЗС, ємкості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

175. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

175.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

175.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО