

ПРОТОКОЛ № 02-18/3  
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

06 червня 2024 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:00

Закінчено засідання: 09:30

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні:

|                                   |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Калюжний<br>Сергій Сергійович     | – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії                           |
| Лесніца<br>Алла Валеріївна        | – начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії                                  |
| Алексієнко<br>Ольга Віталіївна    | – головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради                                                                              |
| Нємцев<br>Валентин Володимирович  | – головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»                                                      |
| Пономаренко<br>Марія Миколаївна   | – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»                                                             |
| Шевченко<br>Володимир Миколайович | – заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Мишко<br>Олена Вікторівна         | – головний спеціаліст геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради                                                  |
| Хольченкова<br>Наталія Миколаївна | – голова постійної комісії міської ради з питань регламенту, законності, прав і свобод громадян та запобігання корупції                                         |

Порядок денний: Про розгляд звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 5 звернень про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Хоменко Інни Анатоліївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 75,6 кв.м в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 03 травня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:1804-2671-8576-8216 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини вулиці становить 5,0 м, вулиця поряд від центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016», загальною площею 75,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Хоменко Інни Анатоліївни, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Радуга-2016», вулиця Кільцева, 8а, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2. Гавриленко Світлани Іванівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 45,6 кв.м в обслуговуючому кооперативі садівниче товариство «Рябінушка», який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 03 травня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:1847-7060-4879-2118 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 2,9 м, що не відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

ВИСТУПИЛИ:

Пономаренко М. М. - голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія», яка повідомила, що станом на сьогодні садівниче товариство «Рябінушка» не має поштової адреси.

Це може вплинути в подальшому на декларування/реєстрацію місця проживання власників переведених садових будинків у жилі.

Калюжний С. С. – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії, який запропонував рекомендувати адміністрації садівничого товариства «Рябінушка» врегулювати вказане вище питання.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Керуючись пунктом 9 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII – 9, питання зняти з розгляду та надати строк до 06.07.2024 року Гавриленко Світлані Іванівні для усунення причин, що стали підставою для зняття вказаного вище питання.

2. Представникам Комісії, після усунення причин Гавриленко Світланною Іванівною, відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.

3. Рекомендувати адміністрації садівничого товариства звернутися до Центру надання адміністративних послуг м. Чернігова (просп. Левка Лук'яненка 20а) щодо присвоєння адреси садівничому товариству «Рябінушка».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

3. Швед Світлани Юріївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 34,4 кв.м в садівничому товаристві «Електрон» по вул. Кільцевій, 27, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 01 квітня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером Т001:7166-1451-6467-4627 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,50 м, вулиця з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Електрон», загальною площею 34,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Швед Світлані Юріївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Електрон», вулиця Кільцева, 27, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

4. Зубця Дмитра Анатолійовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 49,0 кв.м в садівничому товаристві «Чайка» по вул. Кільцевій, 4, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 07 травня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:3253-3708-8105-0313 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,50 м, вулиця з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Чайка», загальною площею 49,0 кв.м, який належить на праві приватної власності Зубцю Дмитру Анатолійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Чайка», вулиця Кільцева, 4, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

5. Прокоф'євої Алли Миколаївни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 102,3 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 17 квітня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:8191-7015-0305-1678 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,50 м, вулиця з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Урожай», загальною площею 102,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Прокоф'євій Аллі Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Урожай», проспект Миру, 281, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Заступник голови комісії

Сергій КАЛЮЖНИЙ

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА