



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 54/VII-

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам - учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Коробку Михайлу Олександровичу по вул. 1-го Травня, 326, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0782).

1.2 Опанасенку Роману Миколайовичу – 1/2 частки та Опанасенко Юлії Сергіївні -1/2 частки по вул. Олега Кошового, 10, площею 0,0267 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0377).

1.3 Галюк Олені Олексіївні по вул. Кибальчича, 8, площею 0,0734 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0314).

1.4 Онопі Геннадію Миколайовичу по вул. Гетьмана Полуботка, 61-а, площею 0,0451 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0347).

1.5 Апонасько Любові Леонідівні по вул. Загородній, 56-а, площею 0,0661 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0078).

1.6 Безкоровайній Олені Олександрівні – 3/4 частки та Безкоровайному Дмитру Вікторовичу – 1/4 частки по вул. Олени Білевич, 49, площею 0,0562 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0402).

1.7 Волочок Ларисі Володимирівні – 7/10 частки та Могиловець Тетяні Володимирівні – 3/10 частки по вул. Бобровицькій, 44, площею 0,0579 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0260).

1.8 Тютюннику Григорію Федоровичу – 3/5 частки та Тютюннику Олександрю Федоровичу – 2/5 частки по вул. Бобровицькій, 12, площею 0,0595 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0259).

1.9 Проскурничій Наталії Вікторівні – 5/9 частки та Кондратенко Ользі Вікторівні – 4/9 частки по вул. Володимира Глинського, 21, площею 0,0634 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0371).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Березенку Віктору Миколайовичу по вул. 1-го Травня, 218-а, площею 0,0842 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0794).

2.2 Стулій Людмилі Олександрівні по вул. Солов'їній, 18, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:047:0099).

2.3 Волошку Павлу Валерійовичу по вул. Київській, 127, площею 0,0707 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0332).

2.4 Седень Ірині Михайлівні по вул. Київській, 127, площею 0,0707 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0333).

2.5 Петренку Ярославу Юрійовичу по вул. Нахімова (біля будинку № 98 та навпроти присадибної ділянки № 83), площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0351).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Природа»:

3.1.1 Семенюк Оксані Анатоліївні земельну ділянку № 16, площею 0,0287 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0194).

3.2 «Чайка»:

3.2.1 Глущенко Оксані Олександрівні земельну ділянку № 30, площею 0,0397 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0343).

3.3 «Вікторія»:

3.3.1 Легкобит Наталії Миколаївні земельну ділянку № 234, площею 0,0638 га (кадастровий номер 7410100000:01:042:0171).

3.4 «Текстильник»:

3.4.1 Тетері Андрію Сергійовичу земельну ділянку № 53, площею 0,0389 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0348).

3.4.2 Лисенку Олександр Петровичу земельну ділянку № 282, площею 0,0481 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0346).

3.4.3 Омелечку Миколі Вікторовичу земельну ділянку № 458, площею 0,0448 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0347).

3.5 «Заріччя»:

3.5.1 Могиловець Валентині Олексіївні земельну ділянку № 90, площею 0,0640 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0201).

3.6 «Ромашка»:

3.6.1 Чорнооку Василю Олександровичу земельну ділянку № 118, площею 0,0431 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0196).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 червня 2025 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Деркач Світлані Миколаївні – 1/2 частки, Іванок Юлії Василівні – 1/4 частки та Руденку Анатолію Івановичу – 1/4 частки по вул. Седнівській, 19, площею 0,1383 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0337).

4.2 Даниленку Михайлу Олексійовичу – 11/50 частки, Григорцову Віктору Олександровичу – 1/10 частки, Уховській Юлії Геннадіївні – 3/20 частки, Тригубенку Федору Анатолійовичу – 3/20 частки, Тарасову Володимир Василювичу – 4/25 частки та Тарасову Олексію Володимировичу – 11/50 частки по вул. Гончій, 57, площею 0,1402 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0566), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1402 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.3 Мартиненко Аллі Олександрівні – 1/3 частки та Гусол Валентині Михайлівні – 2/3 частки по вул. Генерала Пухова, 12, площею 0,0479 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0186).

4.4 Регель Тетяні Борисівні по вул. Київській, 95, площею 0,1347 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0343).

5. Ревенку Олександру Сергійовичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року, земельну ділянку по вул. Рахматуліна, 65-б, площею 0,1034 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0257) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року, земельні ділянки для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки, громадянам:

6.1 Вікторовському Віктору Вікторовичу по провулку Заньковецької, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0282).

6.2 Шульзі Сергію Віталійовичу по провулку Нахімова, площею 0,0881 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0352).

7. Затвердити проекти відведення та змінити цільове призначення власних земельних ділянок, замість «для ведення особистого підсобного господарства» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

7.1 Дугиній Тетяні Михайлівні по вул. Придеснянській, 15, площею 0,1251 га (кадастровий номер 7410100000:01:041:0045).

7.2 Тищенко Антоніні Михайлівні в місті Чернігів, площею 0,0500 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0156).

7.3 Тищенко Антоніні Михайлівні в місті Чернігів, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0157).

7.4 Клименку Володимирі Олександровичу в місті Чернігів, площею 0,1548 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6600).

8. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», Бікерею Ігорю Володимировичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку № 137 біля садівничого товариства «Гудок», площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0189) для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Ільченку Федору Петровичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку в місті Чернігів, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0801) для ведення особистого селянського господарства та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Аксюті Віктору Пилиповичу та Проскурничій Наталії Вікторівні припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Володимира Глинського, 21, площею 0,0634 га.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:6211) площею 0,1608 га, по вул. Геологічній, від 05 серпня 2014 року № 2635/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Орешком Вячеславом Михайловичем розірвати у встановленому порядку.

12. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Орешку Вячеславу Михайловичу передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0779) по вул. Геологічній, 34-в, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Орешку Вячеславу Михайловичу передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0777) по вул. Геологічній, 34-в, площею 0,0608 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Коваленко Марії Василівні передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0052) в районі озера Глушець, площею 0,0492 га, для колективного дачного будівництва (для експлуатації обслуговуючого кооперативу "Дачне товариство "Лелека") та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0161) площею 0,3813 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 39, від 27 серпня 2014 року № 2652/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Семененко Надією Павлівною розірвати у встановленому порядку.

16. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Семененко Надії Павлівні передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року, земельні ділянки по вул. Гетьмана Полуботка, 39, для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, в тому числі:

16.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0348) площею 0,1000 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, загальною площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку.

16.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0349) площею 0,0900 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, загальною площею 0,0900 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку.

16.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0350) площею 0,0947 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, загальною площею 0,0947 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку.

16.4 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0351) площею 0,0965 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, загальною площею 0,0965 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку.

17. Дементову Івану Юрійовичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку по вул. Старобілоуській, 61-а, площею 0,0065 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0414) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-16 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва та для будівництва індивідуальних гаражів» пункт 4.1 викласти у наступній редакції: «Лук'янчук Зої Анатоліївні – $\frac{3}{4}$ частки та Лук'янчук Світлані Олександрівні – $\frac{1}{4}$ частки по вул. Васильченка, 4, площею 0,0286 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0318)».