



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

23 грудня 2021 року

м. Чернігів

№ 15/VIII-16

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви громадян, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Тютюнник Христині Володимирівні по вул. 1-го Травня, 256, орієнтовною площею 0,0736 га.

1.2 Рибалко Ірині Анатоліївні, Рибалко Наталії Олександрівні, Рибалку Максиму Олександровичу та Рибалку Миколі Олександровичу по вул. Григорія Кочура, 6, орієнтовною площею 0,1000 га.

1.3 Вініченку Андрію Вікторовичу та Вініченку Віктору Вікторовичу по вул. Високій, 1-к, орієнтовною площею 0,0716 га.

1.4 Меньяло Тетяні Павлівні по провулку Мінському, 8, орієнтовною площею 0,0900 га.

1.5 Комарову Вадиму Миколайовичу та Комаровій Марині Василівні по вул. Елеваторній, 40, орієнтовною площею 0,2000 га (на умовах оренди).

1.6 Шикуті Антоніні Андріївні по вул. Квітневій, 9, орієнтовною площею 0,0969 га.

1.7 Шикуті Людмилі Олексіївні, Шикуті Андрію Володимировичу та Солохненко Наталії Володимирівні по вул. Квітневій, 9, орієнтовною площею 0,0572 га.

1.8 Пономаренко Валентині Миколаївні по вул. Ватутіна, 3, орієнтовною площею 0,0357 га.

1.9 Безбородьку Олександрю Віталійовичу по вул. Сосновій, 20, орієнтовною площею 0,0593 га.

1.10 Сосуну Миколі Петровичу по вул. Круговій, 97-а, орієнтовною площею 0,0273 га.

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Грибанову Олексію Михайловичу по провулку Громової, 5, орієнтовною площею 0,0487 га.

3. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва, громадянам - членам садівничого товариства:

3.1 «Текстильник»:

3.1.1 Чилікіній Аллі Вікторівні на земельну ділянку № 501, орієнтовною площею 0,0297 га.

3.2 «Чайка»:

3.2.1 Колгану Олександрю Миколайовичу на земельну ділянку № 20-а, орієнтовною площею 0,0456 га.

4. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25.12.2003 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання), не передбачені земельні ділянки для городництва на території міста), Тютюнник Христині Володимирівні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. 1-го Травня, 256, орієнтовною площею 0,0537 га, для городництва.

5. Кухлевій Ганні Василівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Корольова, гараж № 84, орієнтовною площею 0,0025 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

6. Гладищуку Костянтину Петровичу та Сікорські Вікторії Сергіївні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки по провулку Некрасова, 12-а, площею 0,1019 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0421), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25.12.2003 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання), не передбачені земельні ділянки для городництва на території міста), Григоренко Ганні Анатоліївні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Земській, 63, орієнтовною площею 0,0075 га, для городництва.

8. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25.12.2003 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання), не передбачені земельні ділянки для городництва на території міста), Рубан Оксані Анатоліївні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Земській, 63-а, орієнтовною площею 0,0124 га, для городництва.

9. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання), земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-2 «Житлова зона багатоквартирної забудови», якою не передбачено використання земель для будівництва індивідуальних гаражів), Аникієнку Валерію Вікторовичу відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по провулку Нафтовиків, 1-б, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

10. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-10 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, для городництва та для будівництва індивідуальних гаражів, громадянам – учасникам АТО/ООС,

учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального садівництва» у пункті 8.519, читати: «Івлєвій Тетяні Анатоліївні», замість: «Івлєєвій Тетяні Анатоліївні» і далі за текстом.

11. Пункт 2.2 рішення міської ради від 26 вересня 2019 року № 45/VII-6 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам – учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів» у частині надання дозволу Пономаренко Валентині Миколаївні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Ватутіна, 3, орієнтовною площею 0,0357 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 12/VIII-19 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів, для городництва» у пункті 1.9, читати: «Воронову Володимиру Івановичу», замість: «Вороному Володимиру Івановичу» і далі за текстом.

13. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-10 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, для городництва та для будівництва індивідуальних гаражів, громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального садівництва» у пункті 8.352, читати: «Кравченку Дмитру Олександровичу», замість: «Кравченку Дмитру Олексійовичу» і далі за текстом.

14. Пункт 11 рішення міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-21 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, будівництва індивідуальних гаражів, для городництва» у частині, внесення зміни до п. 8.352 рішення міської ради від 28 лютого 2021 року № 4/VIII-10 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва, для городництва та для будівництва індивідуальних гаражів, громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального садівництва», вважати таким, що втратив чинність.

15. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 05 листопада 2021 року № 666-ДК/0050/КН/05/01/-21, ураховуючи розміщення земельної ділянки поза межами охоронної зони Національного архітектурно-історичного заповідника "Чернігів Стародавній", даних Генерального плану міста Чернігова та Опорного плану, який є складовою Генерального плану розвитку м. Чернігова, беручи до уваги інформацію управління архітектури та містобудування щодо розташування земельної ділянки озелененої території в зоні ГД-1-р «Центральна громадсько-ділова зона з обмеженням поверховості по умовах зон регулювання забудови», з дотриманням вимог ч.1 ст.54 Земельного кодексу України, відмовити у задоволенні клопотання щодо приведення у відповідність до вимог земельного законодавства пункту 1.4 рішення Чернігівської міської ради від 25 березня 2021 року № 6/VIII – 18.

16. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 05 листопада 2021 року № 666-ДК/0050/КН/05/01/-21, ураховуючи розміщення земельної ділянки поза межами охоронної зони Національного архітектурно-історичного заповідника "Чернігів Стародавній", даних Генерального плану міста Чернігова та Опорного плану, який є складовою Генерального плану розвитку м. Чернігова, беручи до уваги інформацію управління архітектури та містобудування щодо розташування земельної ділянки озелененої території в зоні ГД-1-р «Центральна громадсько-ділова зона з обмеженням поверховості по умовах зон регулювання забудови», з дотриманням вимог ч.1 ст.54 Земельного кодексу України, відмовити у задоволенні клопотання щодо приведення у відповідність до вимог земельного законодавства пункту 1.5 рішення Чернігівської міської ради від 25 березня 2021 року №6/VIII – 18.

17. Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 05 листопада 2021 року № 666-ДК/0050/КН/05/01/-21, ураховуючи розміщення земельної ділянки поза межами охоронної зони Національного архітектурно-історичного заповідника "Чернігів Стародавній", даних Генерального плану міста Чернігова та Опорного плану,

який є складовою Генерального плану розвитку м. Чернігова, беручи до уваги інформацію управління архітектури та містобудування щодо розташування земельної ділянки озелененої території в зоні ГД-1-р «Центральна громадсько-ділова зона з обмеженням поверховості по умовах зон регулювання забудови», з дотриманням вимог ч.1 ст.54 Земельного кодексу України, відмовити у задоволенні клопотання щодо приведення у відповідність до вимог земельного законодавства пункту 1.6 рішення Чернігівської міської ради від 25 березня 2021 року № 6/VIII – 18.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО