



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 214-М від 15.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1073-4271-0951-2357

Реєстраційний номер 02-01/135 від 15.10.2020

Реконструкція власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 277а, прим.
5 в м. Чернігові для розміщення житлової квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Миру , б. 277а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПУГАЧ ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА (3026406664)

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови. Ж-2-р - житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови. Санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів. згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2175783674101 - Назва: нежитлове приміщення - Площа: 42.9 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Миру, 277а, приміщення 5

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (При реконструкції приміщень без зміни геометричних параметрів будинку відсоток забудови не встановлюється)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Об'єкт реконструкції розміщений на сімнадцятому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

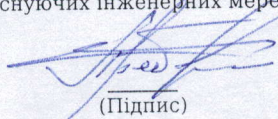
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
заступник головного архітектора
міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Підпис)

Гребень Петро Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.10.2020