

ПП
«Портал-М»

Україна, 14000, м. Чернігів, вул. Одинцова,
буд. 17а, офіс 309
р/р 26009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523, Тел.: (0462) 67-05-10

Сертифікат:
АА № 002877
Сертифікат:
АР № 009172

Державна ліцензія
Серія АД № 030442 від 29.02.2012 р. до 28.02.2017 р.

« Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі
вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного,
м. Чернігів»

2016

ПП
«Портал-М»

Україна, 14000, м. Чернігів, вул.. Одинцова,
буд.17а, офіс 309
р/р 26009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523, Тел.: (0462) 67-05-10

Сертифікат:
АА № 002877
Сертифікат:
АР № 009172

Державна ліцензія
Серія АД № 030442 від 29.02.2012 р. до 28.02.2017 р.

« Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в
кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного,
м. Чернігів»

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Директор

Т.Г. Мазур

Головний архітектор проекту

Т.Г. Мазур

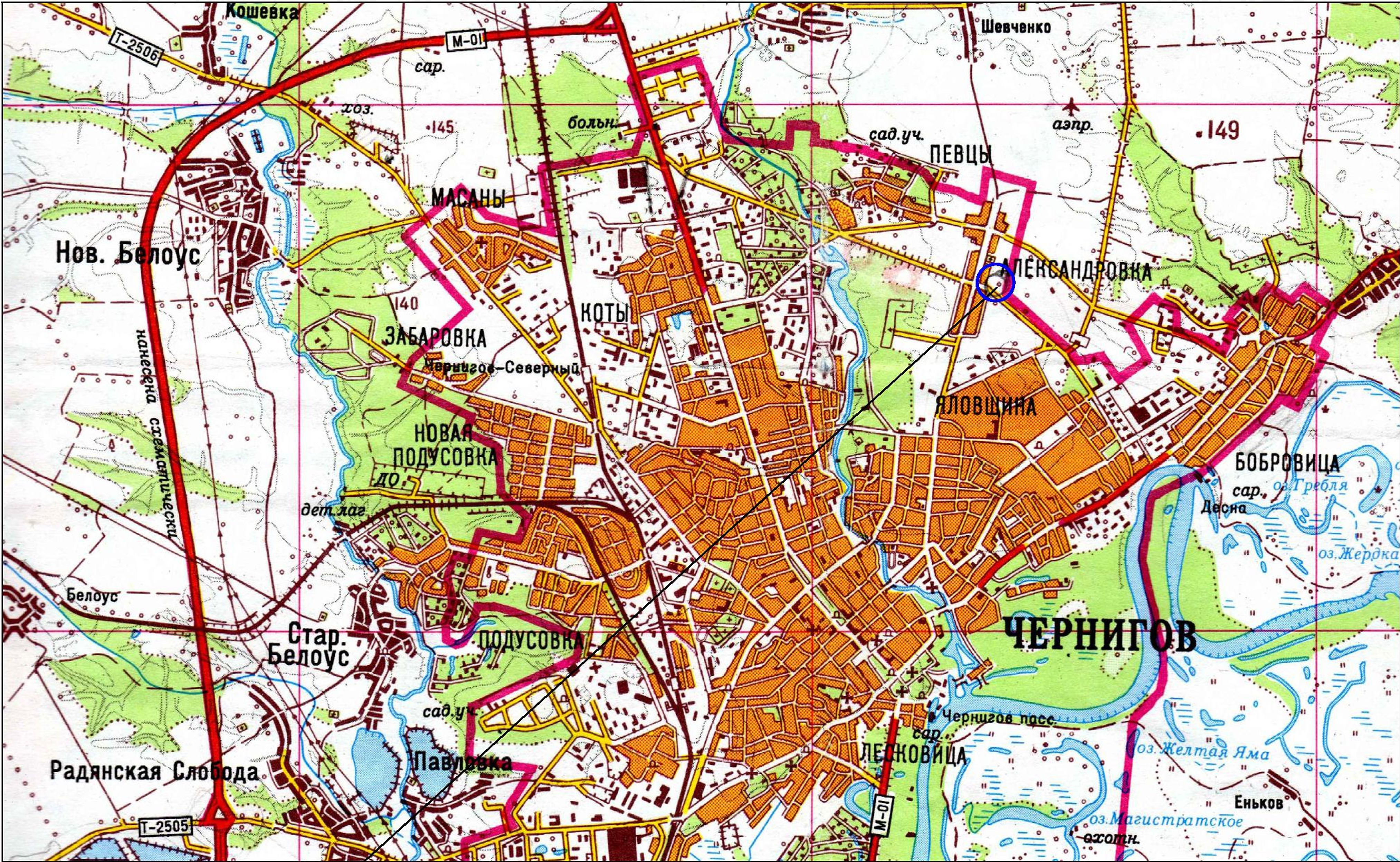
Головний інженер проекту

А.О. Андросенко

Зміст

Позначення	Найменування	Примітка
	Зміст	2
1	План розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району) М1:5000	3
2	План існуючого використання території М 1:1000	4
3	Опорний план М 1:1000	5
4	Схема планувальних обмежень (існуюче положення) М 1:1000	6
5	Проектний план М1:1000	7
5.1	Комп'ютерна візуалізація об'єкту (вид1)	8
5.2	Комп'ютерна візуалізація об'єкту (вид2)	9
5.3	Комп'ютерна візуалізація об'єкту (вид3)	10
6	План червоних ліній М 1:1000	11
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000	12
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	13
9	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000	14
10	Креслення поперечних профілів вулиць	15

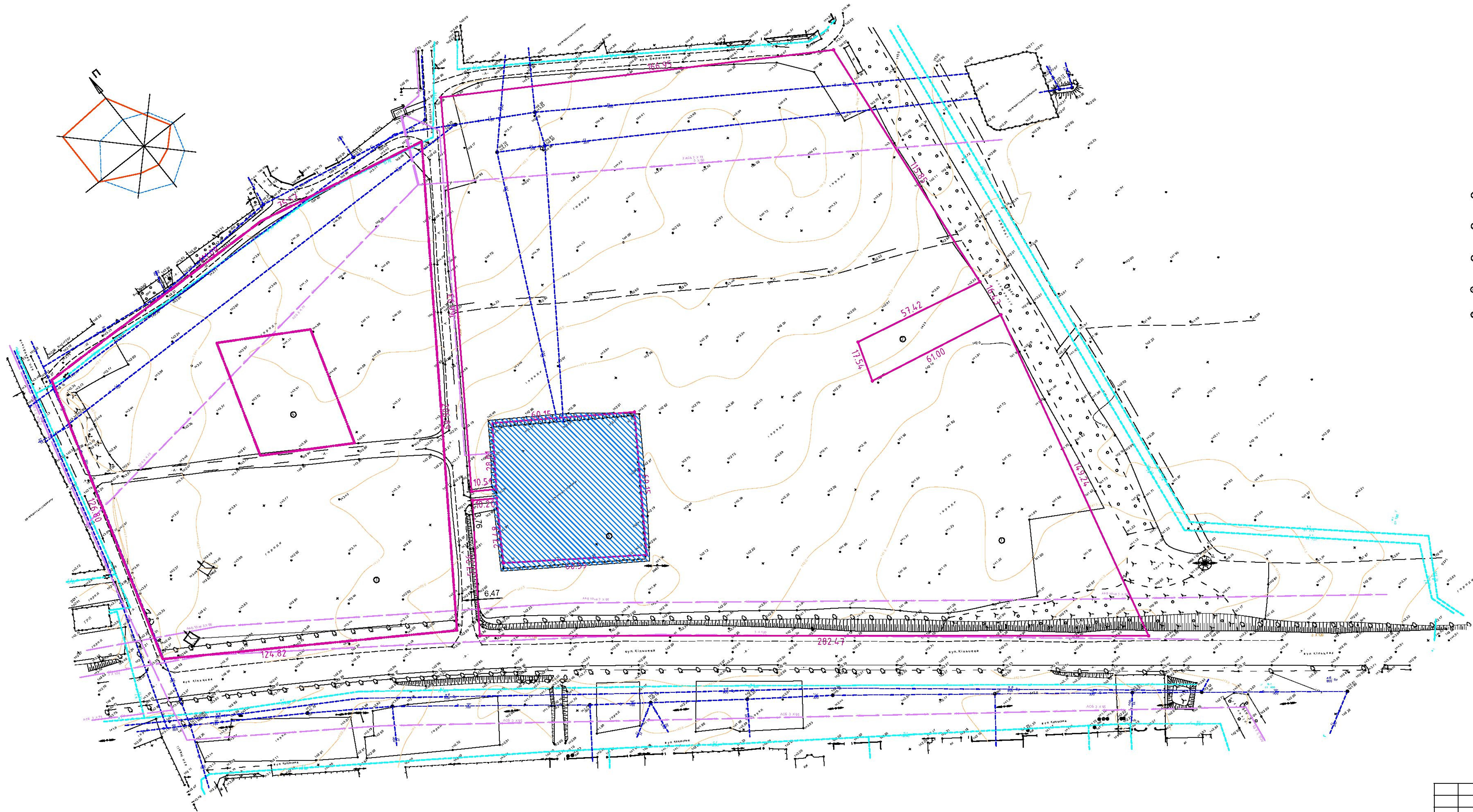
ПОЗВОЖЕНО			
Інвент. №	Підпис і дата	Зам. інвент. №	



місце розташування об'єкту

						04/16		
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, м. Чернігів"		
Змін	Китп	Аркуш	№ Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			09.16			
ГІП		Андросенко			09.16			
Розроб.		Трибуцька			09.16		1	
Перев.		Мазур			09.16	План розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району) М1:5000		
Н.Контр.		Усік			09.16			
						ПП "Портал-М"		

ПОЗВОЖЕНО			
Змін	Арх	№ док	Дата
Г.А.П.	Мазур		09.16
Розроб.	Андрющенко		09.16
Перев.	Мазур		09.16
Н.Контр.	Сік		09.16

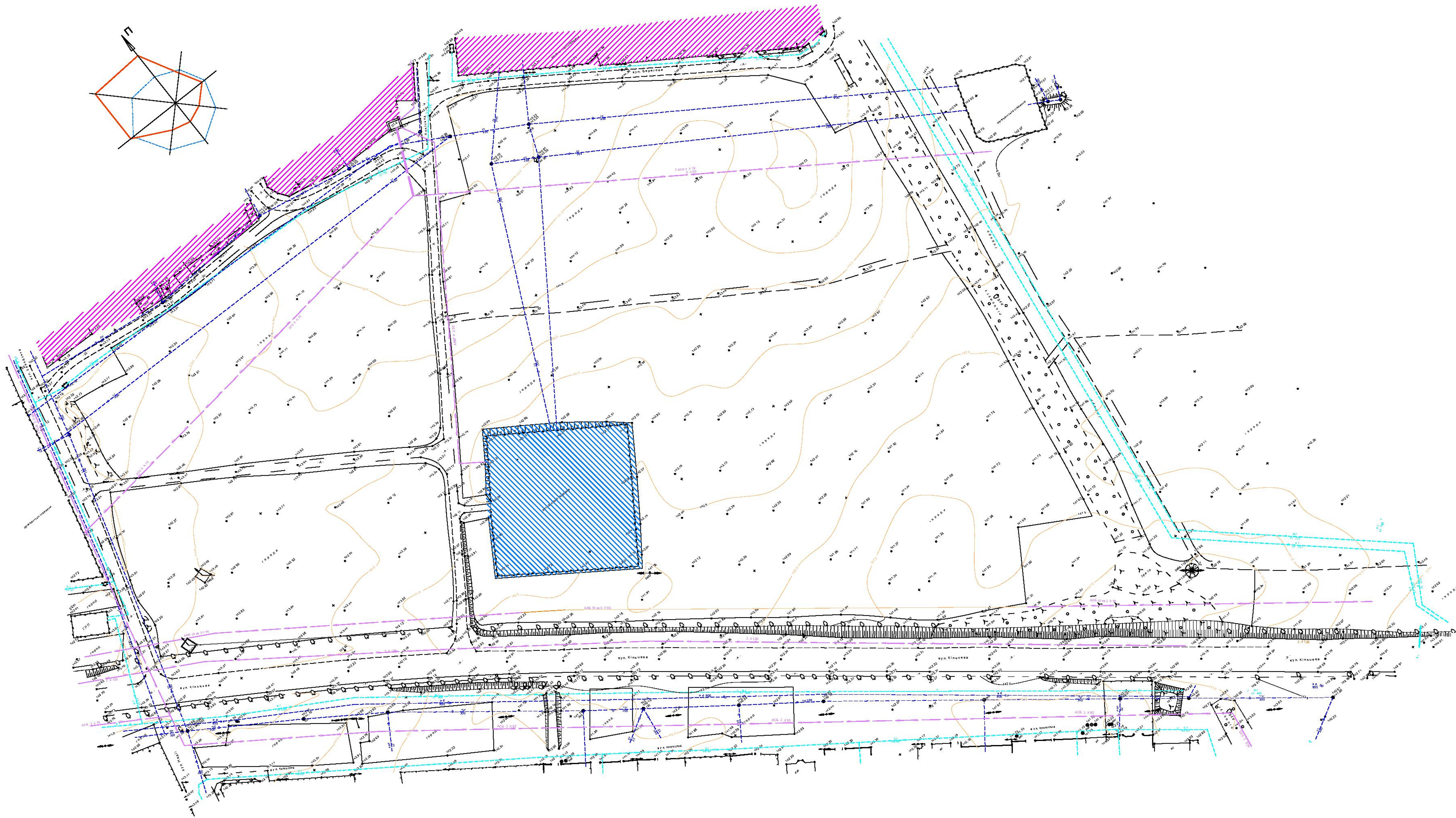


Умовні позначення

- - Земельна ділянка площею 5,0452 га по вул.Кільцевій, 14 надана в оренду ТОВ "Топаз".
- - Земельна ділянка площею 0,1000 га по вул.Багряного, 49 надана в оренду ТОВ "Топаз".
- - Земельна ділянка площею 2,3265га по вул.Кільцевій, 14а надана в оренду ТОВ "Форест-3".
- - Земельна ділянка площею 0,2000 га приватна власність.
- - Територія площею 1,3283 га -земельні ділянки оточуючих вулиць, проїздів та землі КП "Чернігівводоканал" (свердловина водозабору "Бобрівця")

						04/16				
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, м. Чернігів"				
Змін	№	Аркш	№ док	Підпис	Дата					
				Мазур	09.16					
				Андрющенко	09.16					
				Трубицька	09.16					
						План існуючого використання території М1:1000				
						ПП "Портал-М"				

П О З О В'Я З Е Н О			
Інженер	№	Підпис	Дата
Бачинський	№	Підпис	Дата



Умовні позначення

- КП "Чернігівводоканал"
- Житлова садибна забудова

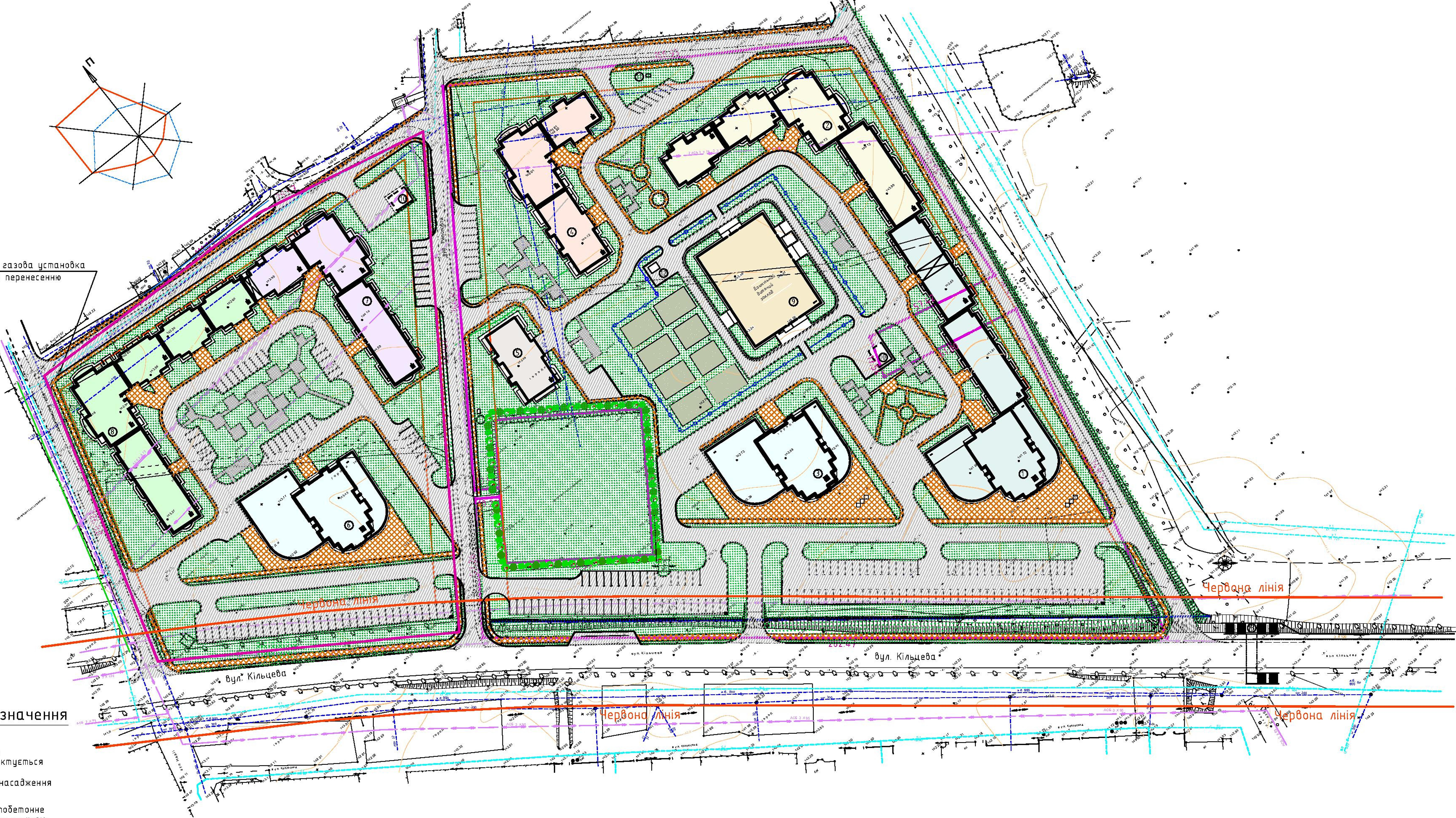
						04/16		
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, м. Чернігів"		
Змін	№	Архив	№	Док	Підпис	Дата	Спадів	Архив
Г.А.П.		Мазур				09.16		
Г.П.		Андрющенко				09.16		3
Розроб.		Григорук				09.16		
Перев.		Мазур				09.16	Опорний план М1:1000	
Н.Контр.		Сік				09.16	ПП "Портал-М"	

Змін	П О Г О Д Ж Е Н О			
	Київ	Арх.	Розр.	Док.
	Г.П.	Андросенко		
	Розроб.	Грибунська		
Інвент. №	Підпис і дата			
	Сам.	Іваненко	М.	

Умовні позначення

- Будівля, що проектується
- Існуючі насадження
- Асфальтобетонне покриття проїздів
- Тротуарне покриття плиткою "ФЕМ"
- Газон
- Межа ділянки

Шкафа газова установка підлягає перенесенню



Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Значення
1	Територія в межах детального плану, в тому числі:	га	9,00
	– територія кварталу в межах червоних ліній	га	7,58
	– територія вулиць, проїздів, що обмежують квартал	га	1,42
2	Обсяг житлової забудови	тис. кв.м загальної площі квартир	85,4
3	Норма житлової забезпеченості	кв.м/чол.	27
4	Чисельність населення	люд.	3200
5	Щільність населення	люд/га	443
6	Кількість квартир в тому числі:	одиноць	1510
	– 1-х однокімнатних;	%	60-61
	– 2-х однокімнатних;	%	36-37
	– 3-х однокімнатних і більше;	%	3
	Дошкільні заклади (0,6 га)	місць	150
8	Загальноосвітні навчальні заклади (за рахунок вільних потужностей існуючих ЗНЗ №12, №29, №31)	місць	340
	Установи і підприємства соціально-побутового призначення (оббудовано-пробудовані приміщення в перших двох поверхах житлових будинків)	кв.м загальної площі	10,20

Експлікація будівель та споруд

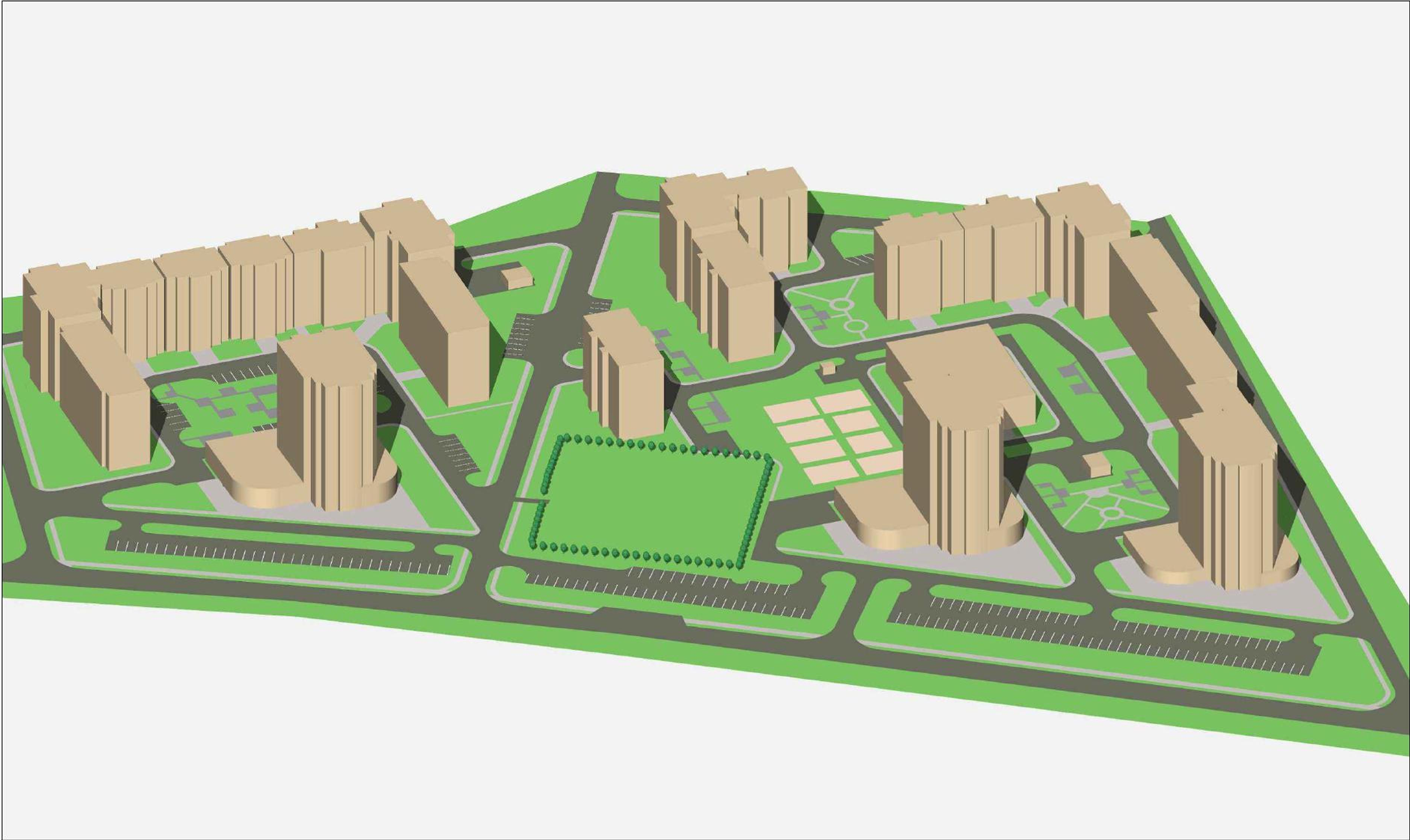
№ п/п	Найменування	Площа забудови, м²	Примітка
1	10-16 поверховий житловий будинок з обудовано-пробудованими об'єктами соціально-побутового призначення	2779,04	I-черга
2	10-11 поверховий житловий будинок	2128,79	I-черга
3	16-поверховий житловий будинок з обудовано-пробудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1657,22	II-черга
4	10-11 поверховий житловий будинок	1697,59	III-черга
5	10 поверховий житловий будинок	1697,59	IV-черга
6	16-поверховий житловий будинок з обудовано-пробудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1657,22	V-черга
7	10-11 поверховий житловий будинок	1721,69	VI-черга
8	10-11 поверховий житловий будинок	2291,36	VI-черга
9	Дитячий дошкільний навчальний заклад на 150 місць	4648,57	I-черга
10	Трансформаторна підстанція (2 шт)	96,00	I, II-черги
11	Газорегуляторний пункт (ГРП-2 шт)		
12	Газова котельня	12,00	I-черга
13	Підземний перехід	240,00	V-черга

Примітка

1. У складі кожної черги будівництва передбачено пускові комплекси.
Планувальне рішення щодо забудови кварталу передбачає можливість проведення будівельних робіт декількох черг будівництва одночасно (за наявності відповідних інвестицій).
2. Більш детально техніко-економічні показники приведені в пояснювальні записи.

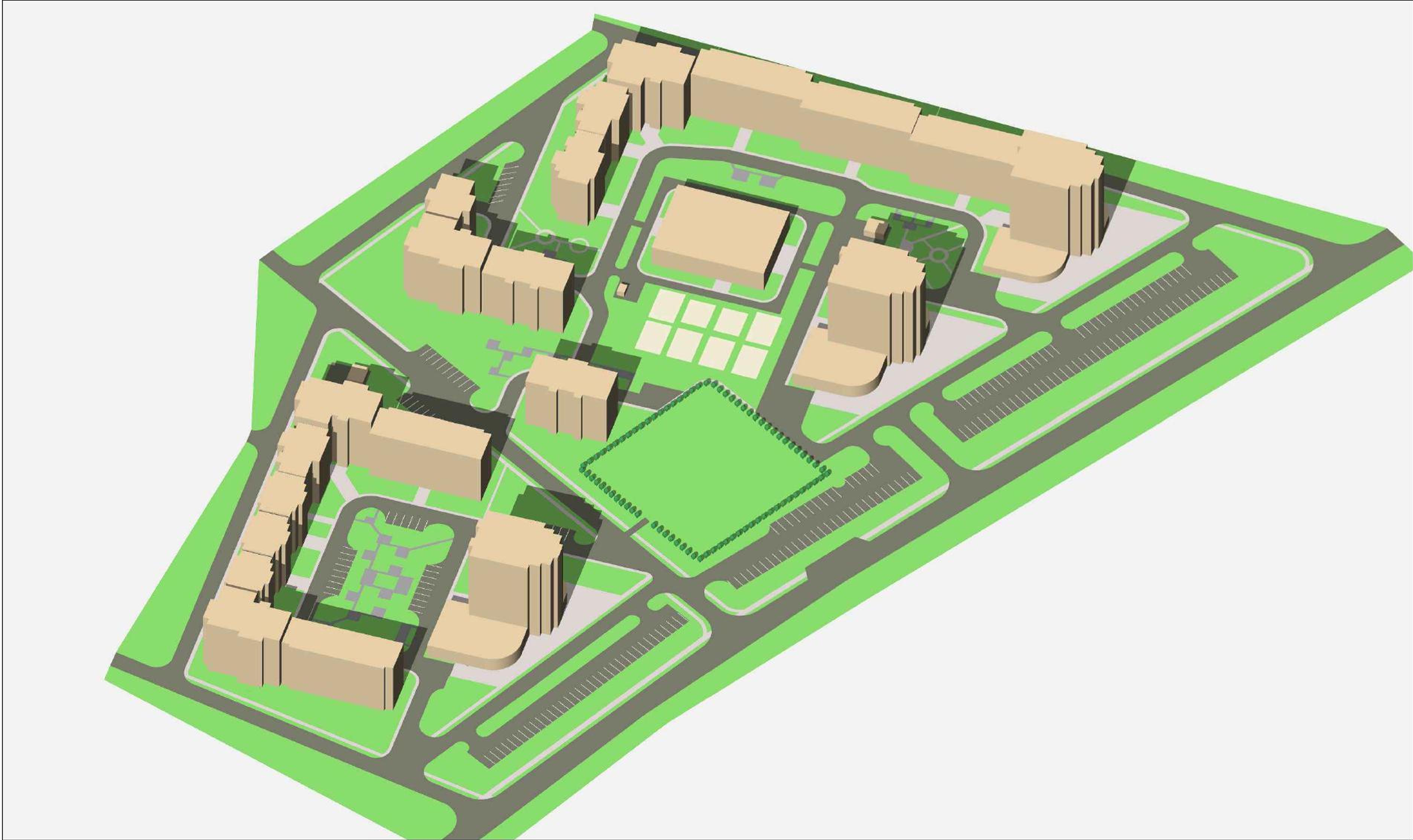
						04/16			
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, м. Чернігів"			
Змін	Київ	Арх.	Розр.	Док.	Підпис	Дата	Спадів	Арх.	Арх.
Г.П.		Мазур				09.16			
Г.П.		Андросенко				09.16			
Розроб.		Грибунська				09.16			
Перев.		Мазур				09.16	Проектний план М1:1000		ПП "Портал-М"
Н.Контр.		Рекін				09.16			

Инд. № ор.	Підпис і дата		Зам. інв. №	Погоджено:	



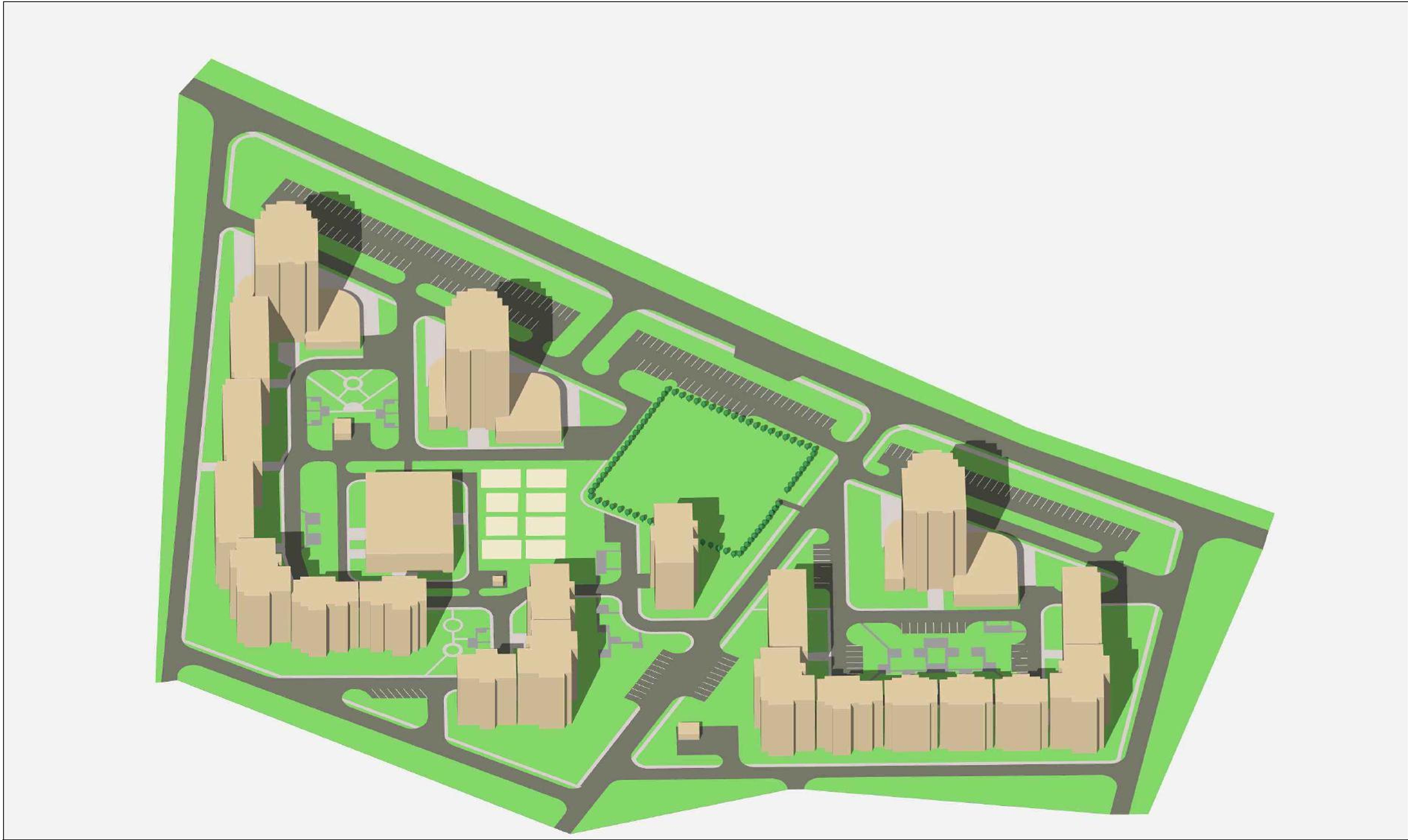
						04/16			
						Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вул. Кільцевої, Балицького та І.Багряного, м. Чернігів			
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур Т. Г.			09.16			5.1	
ГІП		Андросенко			09.16				
Розроб.		Рекун			09.16	Комп'ютерна візуалізація об'єкту (вид 1)	ПП "Портал-М"		
Перев.		Мазур			09.16				
Н.Контр.		Алексеева			09.16				

Инд. № ор.	Підпис і дата		Зам. інв. №	Погоджено:	



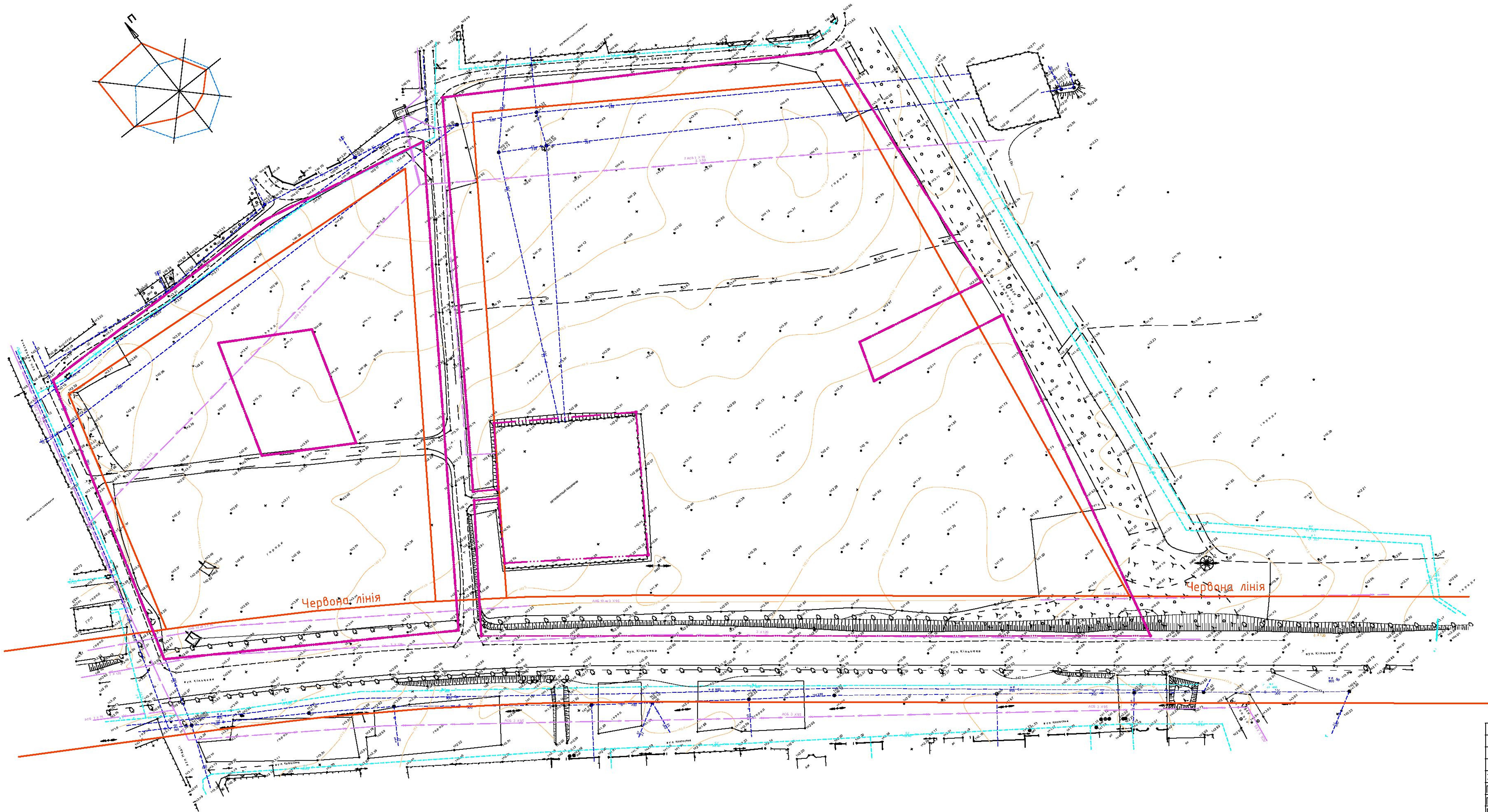
						04/16			
						Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вул. Кільцевої, Балицького та І.Багряного, м. Чернігів			
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур Т. Г.			09.16			5.2	
ГІП		Андросенко			09.16				
Розроб.		Рекун			09.16	Комп'ютерна візуалізація об'єкту (вид 2)	ПП "Портал-М"		
Перев.		Мазур			09.16				
Н.Контр.		Алексеева			09.16				

Инд. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:			

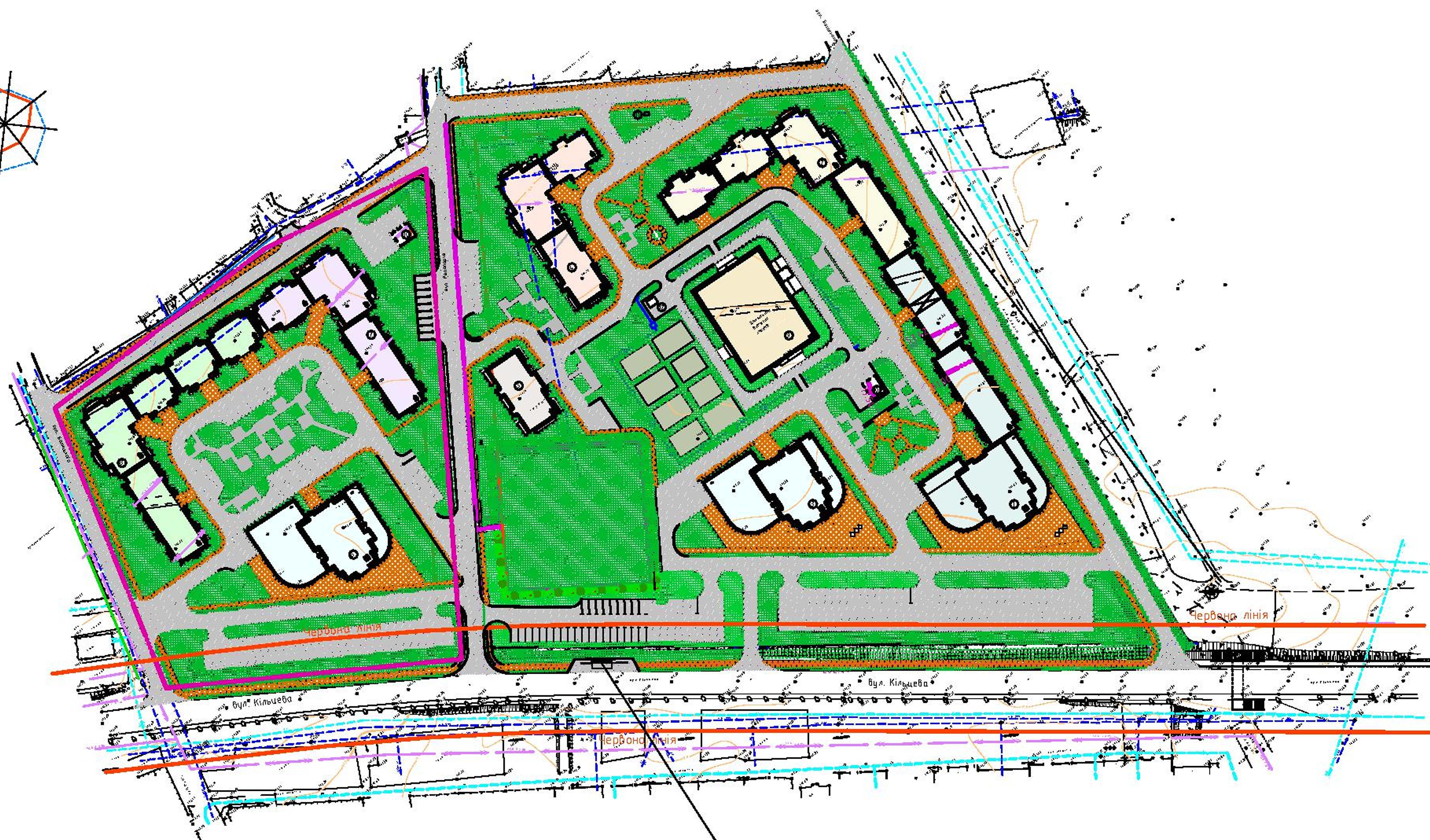
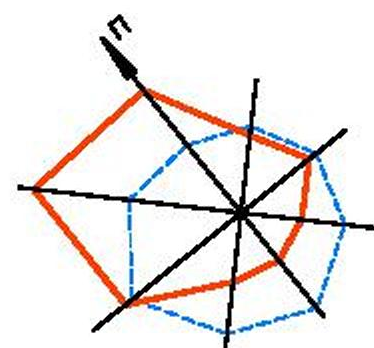


						04/16			
						Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вул. Кільцевої , Балицького та І.Багряного, м. Чернігів			
Зм.	Кіл.	Лист.	Недок	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур Т. Г.			09.16				
ГП		Андросенко			09.16			5.3	
Розроб.		Рекун			09.16	Комп'ютерна візуалізація об'єкту (вид 3)	ПП "Портал-М"		
Перев.		Мазур			09.16				
Н.Контр.		Алексеева			09.16				

П О З О В'Я З Е Н О			
Змін	Арх	№ Док	Дата
Г.А.П.	Мазур		09.16
Розроб.	Андрющенко		09.16
Перев.	Мазур		09.16
Н.Контр.	Шік		09.16



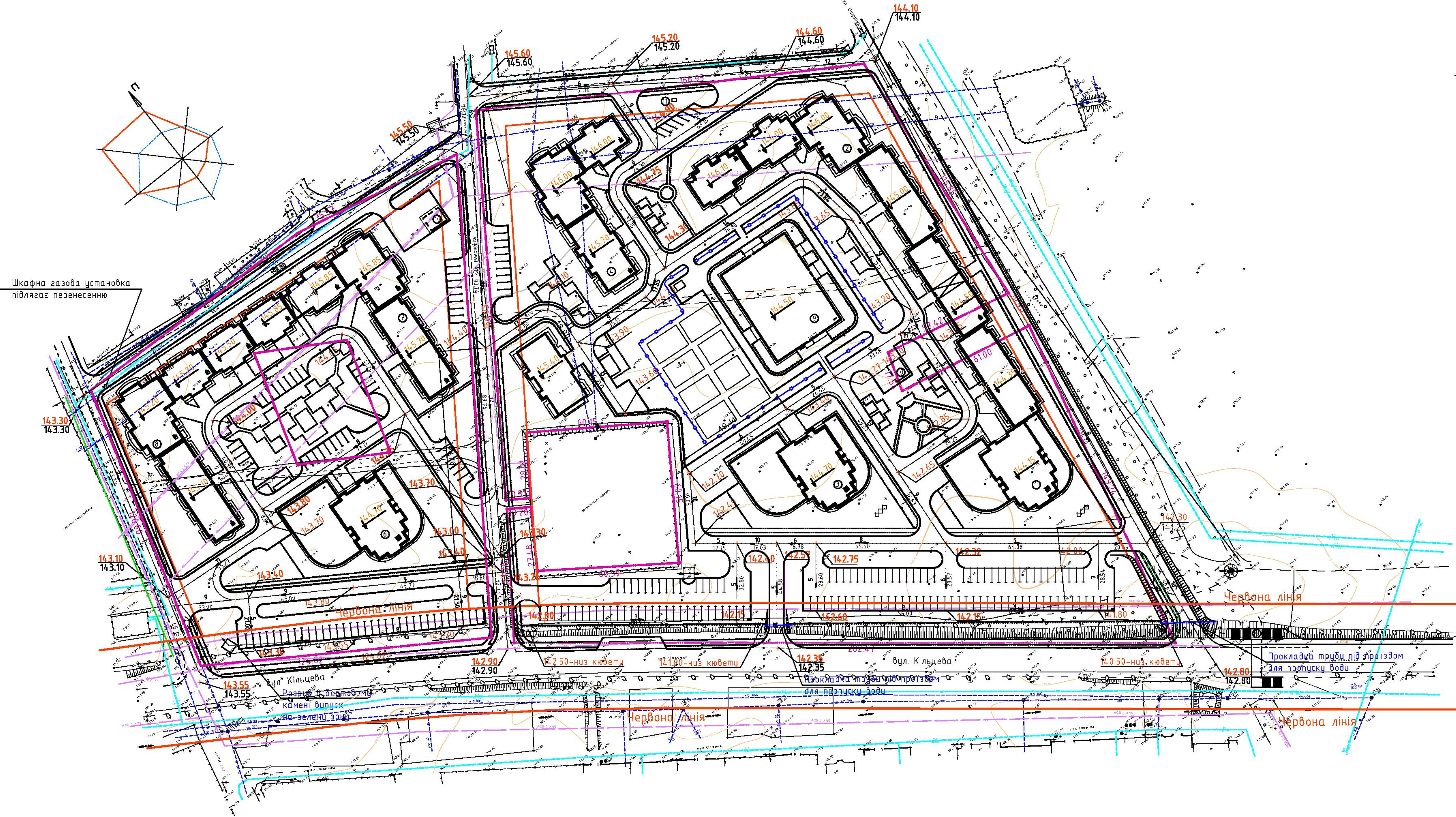
						04/16		
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, м. Чернігів"		
Змін	б-ль	Аркши	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркши	Аркшів
	АП	Мазур		09.16		6		
	ІП	Андрющенко		09.16				
Розроб.	Трибуцька		09.16					
Перев.	Мазур		09.16	09.16	План червоних ліній М1:1000	ПП	"Портал-М"	
Н.Контр.	Шік		09.16					



- Житлова вулиця
- Проїзд в середині кварталу
- Пішохідні зв'язки
- Пішохідні зв'язки
- Зупинка місцевого транспорту
- Напрямки руху транспорту

Зупинка місцевого
транспорту

						04/16		
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного, м. Чернігів"		
Змін	Кит	Аркш	№ Док	Підпис	Дата	Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000	Стадія	Аркуш
Г.А.П.		Мазур			09.16			
Г.І.П.		Андросенко			09.16			7
Розроб.		Трибуцька			09.16			
Перев.		Мазур			09.16	ПП "Портал-М"		
Н.Контр.		Усік			09.16			



Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Площа забудови,м²	Примітка
1	10-16 поверховий житловий будинок з відбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення	2779,04	
2	10-11 поверховий житловий будинок	2128,79	
3	16-поверховий житловий будинок з відбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1657,22	
4	10-11 поверховий житловий будинок	1497,59	
5	10-16 поверховий житловий будинок з відбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1925,36	
6	16-поверховий житловий будинок з відбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1657,22	
7	10-11 поверховий житловий будинок	1721,69	
8	10-11 поверховий житловий будинок	2291,36	
9	Дитячий дошкільний навчальний заклад на 100 місць	4648,57	
10	Трансформаторна підстанція (2 шт)	96,00	
11	Газорегуляторний пункт (ГРП-2 шт)		
12	Газова котельня	12,00	
13	Підземний перехід	240,00	

Умовні позначення

142.80 проектна відмітка
142.80 фактична відмітка
10 ухиł у промілях
50.84 відстань у метрах

					04/16		
					"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Баєряного, м. Чернігів"		
Змін	Ю-ль	Архитек	№ Док	Підпис	Дата	Спадів	Архитек
Г.А.П.		Мазур			09.16		
Г.П.		Андрусенко			09.16		
Розроб.		Григорук			09.16		
Перев.		Мазур			09.16		
Н.Контр.		Жік			09.16		
					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000		
					ПП "Портал-М"		

№ п/п	Найменування	Площа забудови,м²	Примітка
1	10-16 поверховий житловий будинок з відбудовано-привбудованими об'єктами соціально-побутового призначення	2779,04	
2	10-11 поверховий житловий будинок	2128,79	
3	16-поверховий житловий будинок з відбудовано-привбудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1657,22	
4	10-11 поверховий житловий будинок	1497,59	
5	10-16 поверховий житловий будинок з відбудовано-привбудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1925,36	
6	16-поверховий житловий будинок з відбудовано-привбудованими об'єктами соціально-побутового призначення	1657,22	
7	10-11 поверховий житловий будинок	1721,69	
8	10-11 поверховий житловий будинок	2291,36	
9	Дитячий дошкільний навчальний заклад на 100 місць	648,57	
10	Трансформаторна підстанція (2 шт)	96,00	
11	Газорегуляторний пункт (ГРП-2 шт)		
12	Газова котельня	12,00	
13	Підземний перехід	24,00	

	Існуючий газопровід		Госп-факельна каналізація, що проектується
	Існуючий водопровід		Газопровід, що проектується
	Існуюча електромережа		Електромережа, що проектується
	Існуюча електромережа, що підлягає перенесенню		Пожигрант, що проектується
	Водопровід, що проектується		Футляр
	Дощова каналізація, що проектується		

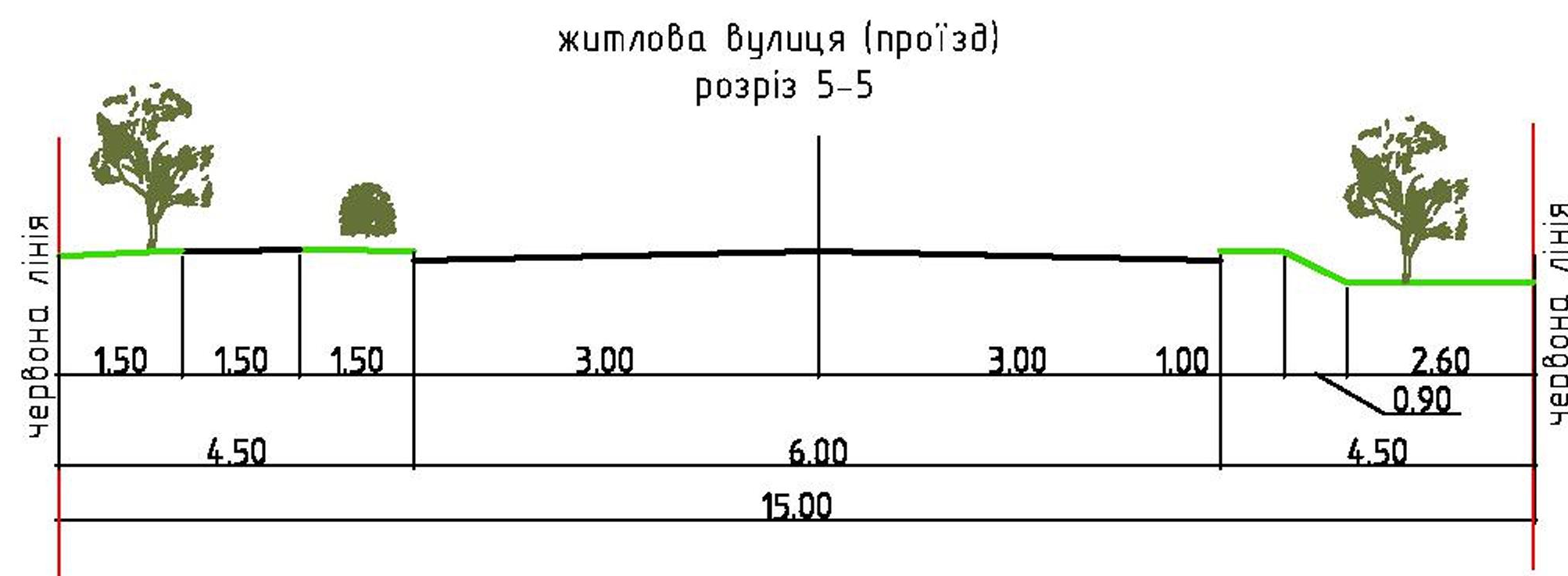
Точка врізки в існуючу каналізацію визначиться на подальших стадіях проєктування після отримання ТУ (орієнтовно біля магазину "Екомаркет" або "Епіцентр").

Прокладка труби під проїздом
для пропуску води

Точка врізки визначиться після отримання ТУ (в колектор по бул. Кільцевої в напрямку бул. Шевченко)

						04/16			
						“Детальний план території загальноквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Баліцького та І. Баєрного, м. Чернівці”			
Змін	Копія	Аркци	№ Док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
		Г.АП		Мазур	09.16			9	
		Розроб.		Андросенко	09.16				
				Трубицька	09.16				
		Перев.		Мазур	09.16	Схема інженерних мереж, споруд і високорисання підземного простору М1:1000	ПП “Портал-М”		
		Н.Компр.		Усік	09.16				

Інвент. №	Підпис і дата	Зак. інвент. №	П о з о б ж е н о



						04/16			
						"Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Баззяного, м. Чернігів"			
Змін	Км-ть	Арк.вш	№ Док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			09.16				
ГІП		Андрюшенко			09.16			10	
Розроб.		Трибуцька			09.16				
						Креслення поперечних профілів вулиць	ПП "Портал-М"		
Перев.		Мазур			09.16				
Н.Контр.		Усік			09.16				