

ПРОТОКОЛ № 02-18/3
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

26 травня 2026 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:30

Закінчено засідання: 15:15

Присутні:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Атрощенко
Олександр Анатолійович | – заступник міського голови, голова комісії |
| Калюжний
Сергій Сергійович | – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії |
| Лесніца
Алла Валеріївна | – начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії |
| Алексієнко
Ольга Віталіївна | – головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради |
| Немцев
Валентин Володимирович | – головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз» |
| Пономаренко
Марія Миколаївна | – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія» |
| Шевченко
Володимир Миколайович | – заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Скрипець
Ірина Олександрівна | – начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради |

Порядок денний: про розгляд заяв щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 6 заяв про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Мальцевої Інни Анатоліївни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 100,6 кв.м, в неприбутковому садівничому товаристві «Звезда», адреса неприбуткового садівничого товариства: вул. Урочище Святе, 27, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 08 квітня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:0672-1229-1742-0682 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 5,0 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в неприбутковому садівничому товаристві «Звезда», що знаходиться по вулиці Урочище Святе, 27, загальною площею 100,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Мальцевій Інні Анатоліївни, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Урочище Святе, 27 (неприбуткове садівниче товариство «Звезда»), будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2. Городної Любові Михайлівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 92,6 кв.м, в садівничому товаристві «Заріччя», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 20 березня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:7050-3099-5201-3647 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 5,0 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 6, загальною площею 92,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Городній Любові Михайлівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 6 (садівниче товариство «Заріччя»), будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

3. Летути Ольги Федорівни про переведення садового будинку № ..., загальною площею 55,9 кв.м в садівничому товаристві «Колос», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 6-Б, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 26.02.2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:4533-3483-9545-2050 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Колос», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 6-Б, загальною площею 55,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Летуті Ользі Федорівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 6-Б (садівниче товариство «Колос»), будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

4. Туровця Олександра Анатолійовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 123,7 кв.м, в садівничому товаристві «Електрон», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 27, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 24 березня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:9754-9305-6685-7762 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху на в'їзді та виїзді з вулиці садівничого товариства становить 3,30 м, що не відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За інформацією управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, паркани та інші огорожувальні конструкції земельних ділянок в садівничому товаристві, встановлені за межами власних земельних ділянок, на землях загального користування,

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Керуючись пунктом 9 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII – 9, питання зняти з розгляду та надати строк до 26.06.2026 року Туровцю Олександрю Анатолійовичу для усунення причин, що стали підставою для зняття вказаного вище питання.

2. Представникам Комісії, після усунення причин відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.

3. Рекомендувати голові садівничого товариства «Електрон» зафіксувати паркани та інші огорожувальні конструкції земельних ділянок, які виступають на територію загального користування (дороги, проходи), та направити письмове попередження власникам земельних ділянок в садівничому товаристві «Електрон» із проханням привести паркани та інші огорожувальні конструкції земельних ділянок у відповідність до меж ділянок.

5. Шарап Ріти Олександрівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 89,3 кв.м, в садівничому товаристві «Текстильник», адреса садівничого товариства: вул. Кільцева, 2, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 05 травня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:0223-1312-9758-0485 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 3,90 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», що знаходиться по вулиці Кільцевій, 2, загальною площею 89,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Шарап Ріти Олександрівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Кільцева, 2 (садівниче товариство «Текстильник»), будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

6. Баклажка Михайла Володимировича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 84,1 кв.м, в садівничому товаристві «Мічуріна», адреса садівничого товариства: вул. Федора Уманця, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 15 травня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:7429-7867-8757-9238 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 3,60 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:

«За» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві ім. Мічуріна, що знаходиться по вулиці Федора Уманця, 2, загальною площею 84,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Баклажку Михайлу Володимировичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Федора Уманця, 2 (садівниче товариство ім. Мічуріна), будинок

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА