

ПРОТОКОЛ № 02-13/6

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

12 вересня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:30

Закінчено засідання: 16:05

Склад комісії – 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

Лесніца Алла Валеріївна

Бакшун Іван Миколайович

Гаценко Олег Олександрович

Голованов

Ігор Володимирович

Дмитренко Василь Лук'янович

Єпінін Олексій Юрійович

Зайцев Сергій Віталійович

Іванченко Віктор Григорович

Лисенко Олена Юріївна

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

- голова постійної комісії Чернігівської
міської ради з питань з питань архітектури,
будівництва та регулювання земельних
відносин

- заступник начальника юридичного відділу
Чернігівської міської ради

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

- начальник управління земельних ресурсів
Чернігівської міської ради

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

- член Чернігівської міської громадської
організації «Єднаймо громаду!»

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

- начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

Макаров Олександр Володимирович	- заступник начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради
Рус Ал ександр Борисович	- член Чернігівської громадської організації «Центр громадських ініціатив «Північна зірка»
Черненко Максим Петрович	- секретар Чернігівської міської ради
Шкуріна Людмила Григорівна	- начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бойко О. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Ковтун Я. В., Осіковська Н. С.,
Плиско Н. В., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

На засіданні Комісії присутні 14 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення), та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання Договорів про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернення щодо відтермінування сплати коштів пайового внеску.

4. Про рекомендації Комісії щодо створення об'єкта благоустрою.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що на засідання Комісії вноситься 23 звернення щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ЮСБ-Компані» у зв'язку з будівництвом складських, виробничих та адміністративно-побутових приміщень по вул. Тичини, 71 на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 3 480,0 кв.м; дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 23.04.2019.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 20 745 774 грн (із розрахунку 5 961 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт № ЧГ 112191131169 від 23.04.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.4 (будівлі підприємств легкої промисловості) класу 1251 (будівлі промислові) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 20 745 774 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,745\,774 \times 0,01\% = 2\,075$ (дві тисячі сімдесят п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Павенко Лідії Михайлівни у зв'язку з реконструкцією квартири № по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 65,10 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 03.07.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 13 244 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191841338 від 03.07.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 13 244 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $13\,244 \times 4\% = 530$ (п'ятсот тридцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Кобиці Наталії Іванівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 70,6 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.07.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 38 634 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192051016 від 24.07.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 38 634 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $38\,634 \times 4\% = 1\,545$ (одна тисяча п'ятсот сорок п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Горбаня Андрія Тимофійовича, Дудко Світлани Андріївни, Родак Олени Андріївни та Хомик Лідії Петрівни у зв'язку з реконструкцією власної житлової квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 65,32 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 07.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 27 480 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192190270 від 07.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 27 480 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $27\,480 \times 4\% = 1\,099$ (одна тисяча дев'яносто дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка

знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 8 773,23 кв.м (170 квартир), загальна площа господарських приміщень становить 450,6 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 02.04.2019.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування 1 325,9 кв.м житлових квартир на замовлення Управління Служби безпеки України в Чернігівській області та Міністерства оборони України становить:

- для житлових приміщень (7 447,33 кв.м) у сумі 53 621 861 грн (із розрахунку 7 200 грн за 1 кв.м);

- для господарських приміщень у сумі 2 162 891 грн (із розрахунку 4 800 грн за 1 кв.м).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Лисенко О. Ю., Калюжний С. С., Гаценко О. О., Черненко М. П., Атрощенко О. А.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 02.04.2019 № ЧГ 112190921236, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва господарських приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані розрахунки кошторисної вартості будівництва об'єктів.

Кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 53 621 861 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $53\,621\,861 \times 4\% = 2\,144\,874$ (два мільйони сто сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят чотири) гривні.

Кошторисна вартість будівництва господарських приміщень за розрахунками становить 2 162 891 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для господарських приміщень будинку складає $2\,162\,891 \times 10\% = 216\,289$ (двісті шістнадцять тисяч двісті вісімдесят дев'ять) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 361 163 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 2, «утримались» - 4, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 46 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60а.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 144,2 кв.м (квартира № 1 – 73,4 кв.м, квартира № 2 – 70,8 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140805 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 47 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60а.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 124,1 кв.м (квартира № 1 – 62,3 кв.м, квартира № 2 – 61,8 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140788 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 48 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60а.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 84,4 кв.м (квартира № 1 – 42,2 кв.м, квартира № 2 – 42,2 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140732 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 50 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60а.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 188,2 кв.м (квартира № 1 – 94,2 кв.м, квартира № 2 – 94,0 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140694 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 92 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 146,8 кв.м (квартира № 1 – 75,3 кв.м, квартира № 2 – 71,5 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140847 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору,

встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 93 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 139,5 кв.м (квартира № 1 – 69,9 кв.м, квартира № 2 – 69,6 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140896 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 94 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 185,2 кв.м (квартира № 1 – 92,5 кв.м, квартира № 2 – 92,7 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140841 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 95 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 146,7 кв.м (квартира № 1 – 73,4 кв.м, квартира № 2 – 73,3 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140833 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору,

встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 145 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 187,9 кв.м (квартира № 1 – 94,0 кв.м, квартира № 2 – 93,9 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140857 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 146 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 83,8 кв.м (квартира № 1 – 42,0 кв.м, квартира № 2 – 41,8 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140862 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.16. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 147 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 83,4 кв.м (квартира № 1 – 42,0 кв.м, квартира № 2 – 41,4 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140872 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору,

встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 148 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 123,7 кв.м (квартира № 1 – 61,8 кв.м, квартира № 2 – 61,9 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140883 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією квартири № 149 шляхом поділу по просп. Перемоги, 60.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить 144,2 кв.м (квартира № 1 – 72,9 кв.м, квартира № 2 – 71,3 кв.м); повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.08.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061192140891 від 02.08.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $20\,000 \times 4\% = 800$ (вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одностанно.

1.19. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «МРІЯ ЧЕРНІГІВ» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 290,1 кв.м (93 квартир), загальна площа вбудованих нежитлових приміщень становить 385,4 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 30.08.2012.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж становить:

- для житлових приміщень у сумі 38 088 720 грн (із розрахунку 7 200 грн за 1 кв.м);

- для вбудованих нежитлових приміщень у сумі 1 849 920 грн (із розрахунку 4 800 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 30.08.2012 № ЧГ 08312153535, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані розрахунки кошторисної вартості будівництва об'єктів.

Кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 38 088 720 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає $38\,088\,720 \times 4\% = 1\,523\,549$ (один мільйон п'ятсот двадцять три тисячі п'ятсот сорок дев'ять) гривень.

Кошторисна вартість будівництва вбудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 1 849 920 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих нежитлових приміщень складає $1\,849\,920 \times 10\% = 184\,992$ (сто вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто дві) гривні.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 708 541 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.20. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Ольховик Марії Михайлівни, в інтересах якої діють законні представники мати – Ольховик Наталія Петрівна та батько – Ольховик Михайло Вікторович у зв'язку з будівництвом гаража на власній земельній ділянці по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 19,25 кв.м; декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 03.08.2016.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 46 235 грн (із розрахунку 2 402 грн за 1 кв.м);

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 081162162131 від 03.08.2016, відповідно до

Державного класифікатора будівель та споруд – 1242.1 (гаражі наземні) класу 1242 (гаражі) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 46 235 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $46\,235 \times 10\% = 4\,624$ (чотири тисячі шістсот двадцять чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.21. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Фірма «ГОЛД ТРАНС» у зв'язку з реконструкцією адміністративних та улаштування побутових приміщень в існуючій адмінбудівлі підприємства по вул. Івана Мазепи, 112 в м. Чернігові.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 1530,08 кв.м, площа приміщень, що реконструюється становить 300 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 11.12.2017.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 202 323 грн (із розрахунку 4 008 грн за 1 кв.м);

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061173450868 від 11.12.2017, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.5 (адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств) класу 1220 (будівлі офісні) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 202 323 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $1\,202\,323 \times 10\% = 120\,232$ (сто двадцять тисяч двісті тридцять дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.22. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Слюнька Івана Єгоровича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. , в м. Чернігові для покращення умов проживання.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа квартири становить 60,9 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 28.04.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 19 739 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Враховуючи код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061191120016 від 28.04.2019, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами) та підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 19 739 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає $19\,739 \times 4\% = 790$ (сімсот дев'яносто) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 6 звернень про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Самоненко Наталії Сергіївни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири

№ в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 39,8 кв. м.

Самоненко Наталія Сергіївна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 08.07.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Самоненко Наталію Сергіївну при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

2.2. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Гасанової Анастасії Акимівни та Гасанової Олени Михайлівни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної житлової квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 42,5 кв. м.

Гасанова Анастасія Акимівна та Гасанова Олена Михайлівна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 20.08.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Гасанову Анастасію Акимівну та Гасанову Олену Михайлівну при реконструкції власної житлової квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Кузнецової Галини Ярославівни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної житлової квартири № в житловому будинку № по просп. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 42,3 кв. м.

Кузнецова Галина Ярославівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 20.08.2019.
ВИРІШИЛИ (проект):

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кузнецову Галину Ярославівну при реконструкції власної житлової квартири № в житловому будинку № по просп. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Коваль Інни Олексіївни, Скрипки Леоніда Андрійовича, Іваненко Олени Леонідівни та Ковалю Владислава Сергійовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 48,1 кв. м.

Коваль Інна Олексіївна, Скрипка Леонід Андрійович, Іваненко Олена Леонідівна та Коваль Владислав Сергійович підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № _____ про початок виконання будівельних робіт та копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 08.08.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Коваль Інну Олексіївну, Скрипку Леоніда Андрійовича, Іваненко Олену Леонідівну та Ковалья Владислава Сергійовича при реконструкції власної квартири № _____ в житловому будинку № _____ по вул. _____ для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.5. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві 1 325,9 кв.м житлових квартир на замовлення Управління Служби безпеки України в Чернігівській області (498,03 кв.м) та Міністерства оборони України (827,87 кв.м) у об'єкті будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області».

Дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» надано на розгляд Комісії витяг з протоколу засідання конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України стосовно визначення переможця, акцепту конкурсних пропозицій учасників закупівлі за конкурсом від 26.06.2019 № 5/5/4-НЕР, копію договору на придбання житла на умовах пайової участі за зазначеною адресою від 16.07.2019 № 303/8/32/181-19 з додатком № 3 (графік фінансування) та копію платіжного доручення № 303/5/314 від 08.08.2019. Замовник вказаного вище об'єкта будівництва - Управління Служби безпеки України в Чернігівській області.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення не залучати дочірнє підприємство «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) при будівництві 1 325,9 кв.м житлових квартир на замовлення Управління Служби безпеки України в

Чернігівській області та Міністерства оборони України у об'єкті будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 3, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Чижевського Олександра Миколайовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції громадської вбиральні по вул. П'ятницькій, 50 як першої черги об'єкта «Реконструкція громадської вбиральні по вул. П'ятницькій, 50 зі збереженням її профілю та надбудовою адміністративно-торгових приміщень на орендованій земельній ділянці та згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради з виділенням черговості будівництва: перша черга – реконструкція громадської вбиральні; друга черга – надбудова першого поверху для приміщень секційної торгівлі; третя черга – надбудова другого поверху для адміністративно-торгових приміщень».

Однак, станом на день засідання Комісії, надійшов лист від фізичної особи-підприємця Чижевського Олександра Миколайовича щодо зняття з розгляду його звернення від 07.08.2019 стосовно незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції вказаного вище об'єкта.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Чижевського Олександра Миколайовича від 12.09.2019 питання залишити без розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення про відтермінування сплати коштів пайового внеску до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Калюжного С. С., який повідомив, що 05.08.2019 між виконавчим комітетом міської ради та дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва) укладено договір за № 02-15/114 про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку

підвищеної комфортності серії «УСБ-2015» з вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Козацькій, 15а (№ 2 – будівельна адреса), на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Чернігівська фабрика «Берегиня»».

Строк сплати коштів пайового внеску до 03 вересня 2019 року.

Дочірнє підприємство «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» просить відтермінувати сплату коштів пайового внеску до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова - до 30 листопада 2019 року.

ВИРІШИЛИ:

Встановити дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестору будівництва) строк сплати коштів пайового внеску до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова по укладеному договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста від 05.08.2019 за № 02-15/114 - до 30 листопада 2019 року, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 3, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення щодо створення об'єкта благоустрою.

Калюжного С. С., який повідомив, що на розгляд Комісії надійшов лист від обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір – 2» щодо надання згоди на проектування та подальше створення за рахунок інвестора – ОК «ЖБК «Європейський двір – 2» об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури, а саме: «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради за межами ділянки забудови», з наступною передачею об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова та подальшим зменшенням інвестору – ОК «ЖБК «Європейський двір – 2» величини пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста на суму кошторисної вартості об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури при створенні інвестором інших об'єктів будівництва.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір – 2» щодо надання дозволу на проектування та подальше створення за рахунок обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір – 2» об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури поза межами земельної ділянки, що виділена для

будівництва житлових будинків, а саме: «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради за межами ділянки забудови», з подальшою передачею об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова та зменшенням інвестору – обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір – 2» величини пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на суму кошторисної вартості об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури при створенні інвестором інших об'єктів будівництва.

2. Рекомендувати управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради (Почеп В. І.) зазначене питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА