



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2022 року

м. Чернігів

№ 17/VIII-\_\_\_\_\_

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 24 лютого 2027 року:

1.1 Позняку Руслану Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661), площею 0,0589 га, по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "МИР-2" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0780), площею 0,1768 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0561), площею 0,2021 га, по вул. Савчука, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТІК ГРУП" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0385) в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1940 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 17 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації нежитлової будівлі банку), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1940 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 лютого 2020 року № 83 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0510) яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,0995 га, по вул. Зелений, 8-а, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоповерхових жилих будинків (II черга))" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 13 травня 2021 року № 1706, Позняку Руслану Віталійовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, по вул. захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в тому числі:

4.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611), площею 0,0053 га;

4.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610), площею 0,0037 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0585), площею 0,0456 га, по вул. Ціолковського, 39 від 09 грудня 2019 року № 4583, укладений між Чернігівською міською радою та Зубок Оленою Миколаївною, розірвати за згодою сторін.

6. Ураховуючи договір дарування частки у праві власності на об'єкти нерухомості від 12 січня 2021 року № 6, Пінчуку Геннадію Валентиновичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0585) в оренду, строком до 24 лютого 2023 року, площею 0,0456 га, по вул. Цюлковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) площею 0,6570 га, на розі вулиць Рокоссовського та Шевченка, за згодою управління.

8. Ураховуючи акти приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 15 листопада 2019 року та від 16 листопада 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 вересня 2021 року № 534 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0540), площею 0,1090 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка 10/3), за згодою підприємства.

10. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 12 лютого 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 січня 2021 року № 34 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0540) в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1090 га, по вул. Незалежності, 21 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0772), площею 0,2458 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від

29 грудня 2021 року № 4342, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МИР-2", розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 29 грудня 2021 року № 8209, приватному підприємству "ПІВНІЧНИЙ ОФІС-ПЛЮС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0772) в оренду, строком до 24 лютого 2023 року, площею 0,2458 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0770), площею 0,9161 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 29 грудня 2021 року № 2419, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МІР", розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 12 січня 2022 року № 73, товариству з обмеженою відповідальністю "РІТЕЙЛ ТЕРМІНАЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0770) в оренду, строком до 24 лютого 2023 року, площею 0,9161 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0768), площею 0,5487 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 02 грудня 2021 року № 1853, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "БУДІНВЕСТ", розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 07 грудня 2021 року № 7563, Лебідю Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0768) в оренду, строком до 24 лютого 2023 року, площею 0,5487 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Картелю Василю Антоновичу припинити договір № 2083/С про встановлення строкового платного земельного сервітуту від 29 квітня 2021 року на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0461), площею 0,0006 га, по вул. Шевченка, 10.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0846), площею 0,4921 га, по вул. Красносільського, 71-а, від 09 вересня 2021 року № 3347, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Красносільського 71А з балансу ПП "Техкомсервісу" на баланс ОСББ "Красносільського 71А", об'єднанню

співвласників багатоквартирного будинку "Красносільського 71А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0846) в постійне користування, площею 0,4921 га, по вул. Красносільського, 71-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:026:0163), площею 0,0036 га, по вул. Шевченка, 106 за згодою підприємства.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070), площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33, від 23 жовтня 2019 року № 747, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Полікомбанк", розірвати за згодою сторін.

22. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29 грудня 2021 року № 2659, товариству з обмеженою відповідальністю "Прем'єр-готель "Україна" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070) в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи звернення Сороневича Лева Івановича від 04 лютого 2022 року, керуючись частиною першою та другою статті 142 Земельного кодексу України, надати згоду на прийняття в комунальну власність земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0531), площею 0,0974 га, по вул. Гончій, 61.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149, від 28 квітня 2021 року № 4673, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАГИКА", розірвати за згодою сторін.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0152), площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149:

25.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "МАГИКА", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0585) в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1264 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 18 серпня 2020 року № 3744, фізичній особі – підприємцю Горбаню Сергію Григоровичу передати

земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0584) в оренду, строком до 24 лютого 2023 року, площею 0,0644 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 24 лютого 2027 року:

26.1 Валькову Сергію Яковичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0069 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.2 Сагіну Юрію Сергійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0218) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0048 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою 0,1952 га, по вул. Кирпоноса, 9 за згодою управління.

28. Севрюк Надії Петрівні затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0367) площею 0,0743 га, по вул. Милорадовичів, 37, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

29. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779), площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59 від 01 лютого 2022 року № 2419, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "МІР", розірвати за згодою сторін.

30. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 02 лютого 2022 року № 328, товариству з обмеженою відповідальністю "УЗТК ТРЕЙД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0779) в оренду, строком до 24 лютого 2023 року, площею 1,4565 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0274), площею 0,4343 га, по вул. Незалежності, 76, за згодою підприємства.

32. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0286), площею 0,2213 га, по вул. Незалежності, 52, за згодою підприємства.

33. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га, по вул. Київській, 3, замість "для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а, замість "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:001:0235), площею 0,4660 га, в районі водозабору "Полуботки", від 22 листопада 2017 року № 3512, укладений між Чернігівською міською радою та садівничим товариством "Хуторок", розірвати за згодою сторін.

36. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:001:0236), площею 0,1053 га, в районі водозабору "Полуботки", від 22 листопада 2017 року № 3512, укладений між Чернігівською міською радою та садівничим товариством "Хуторок", розірвати за згодою сторін.

37. Садівничому товариству "Хуторок" передати у власність земельні ділянки в районі водозабору "Полуботки" для колективного садівництва (землі загального користування), в тому числі:

37.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0235), площею 0,4660 га;

37.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0236), площею 0,1053 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська електронна компанія" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0024), площею 0,0237 га, по вул. Ремісничій, 43 за згодою товариства.

39. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 26 листопада 2021 року № 874, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВТОРГ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0024) в оренду, строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0237 га, по вул. Ремісничій, 43 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0237 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0598) в постійне користування, площею 0,1589 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.2 щодо затвердження товариству з обмеженою відповідальністю "Планета плюс" технічної документації із землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки по вул. Любецькій, 35, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки " і далі за текстом.

42. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

42.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору



повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;  
42.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО