**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 17 серпня 2023 року

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1. Планується затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 37 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 51 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 57 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 59 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 49 (площа 56 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 49 (площа 117 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.7. Приватне підприємство «Мікас» планує будівництво виробничої бази з адміністративною будівлею та майданчиками для зберігання щебеню по вул. Попова у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.8. Приватне акціонерне товариство «АТП 2550» планує реконструкцію (відновлення) готелю «Україна» місткістю до 100 номерів категорії 3 зірки та демонтажу зруйнованої будівлі готелю за адресою: просп. Миру, 33 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.9. Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради планує реконструкцію каналізаційної насосної станції № 23, розташованої по вул. Елеваторна, 8в в м. Чернігів.

По пункту 1.10. Чернігівське обласне виробниче кооперативне об’єднання сільського комунального господарства «ОБЛСІЛЬКОМУНГОСП», товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» планують реконструкцію власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою під офісно – торгівельне призначення за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 49.

По пункту 1.11. Управління Служби безпеки України в Чернігівській області планує капітальний ремонт адміністративної будівлі Управління Служби безпеки України в Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 28.

Заступник начальника управління Олександр МАКАРОВ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 17.08.2023 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 37 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 51 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 57 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 34 (площа 59 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 49 (площа 56 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію частини власного нежитлового приміщення № 49 (площа 117 кв. м) для розміщення офісного приміщення по вул. Незалежності, 21 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.7. Приватне підприємство «Мікас» планує будівництво виробничої бази з адміністративною будівлею та майданчиками для зберігання щебеню по вул. Попова у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.8. Приватне акціонерне товариство «АТП 2550» планує реконструкцію (відновлення) готелю «Україна» місткістю до 100 номерів категорії 3 зірки та демонтажу зруйнованої будівлі готелю за адресою: просп. Миру, 33 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.9. Комунальне підприємство «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради планує реконструкцію каналізаційної насосної станції № 23, розташованої по вул. Елеваторна, 8в в м. Чернігів.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.10. Чернігівське обласне виробниче кооперативне об’єднання сільського комунального господарства «ОБЛСІЛЬКОМУНГОСП», товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» планують реконструкцію власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою під офісно – торгівельне призначення за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 49.

По пункту 1.11. Управління Служби безпеки України в Чернігівській області планує капітальний ремонт адміністративної будівлі Управління Служби безпеки України в Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 28.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Заступник начальника управління

земельних ресурсів міської ради Сергій НОСКО