

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

міста Чернігова





Фото Валентина Бобиря

ЧЕРНІГІВ – МІСТО ЛЕГЕНД!

Чернігів – одне з найдавніших міст України зі славетною 1300-річною історією.

Найбільша цінність – шедеври історичної спадщини X–XVIII ст., серед яких унікальні храми та собори X–XII ст.

Чернігів славиться самотутньою атмосферою, де старовинна архітектура та мальовничі краєвиди органічно поєднуються з розвинутою інфраструктурою, а давні традиції пивоваріння та національної кухні додають особливого колориту.



Чернігів
МІСТО ЛЕГЕНД

ЧЕРНІГІВ – МІСТО ГЕРОЙ!

В 2022 році за героїзм та стійкість громадян, виявлених у захисті міста під час відсічі російської збройної агресії указом

Президента України Чернігів нагороджено почесною відзнакою «Місто – Герой України»



Фото Ігоря Стародубця



ЧЕРНІГІВ – обласний центр
Чернігівської області
на півночі України,
розташований
на березі річки Десни,
150 км від м. Києва.

ПЛОЩА: 78,6 км²

НАСЕЛЕННЯ: постійне: 282,700 осіб (станом на 01.01.2022)

ЖІНКИ



54,4%

ЧОЛОВІКИ



45,6%

СТУДЕНТІВ



13 000

ПРАЦЕЗДАТНЕ
НАСЕЛЕННЯ



190 000

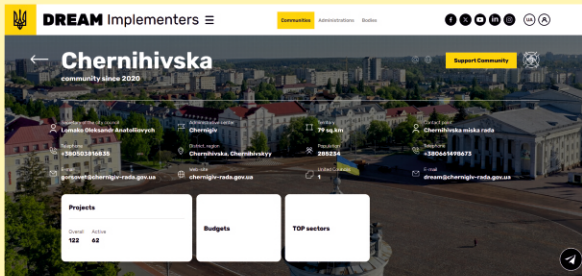
ВПО



11 480 (14.10.2024)

СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ ТА НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ:

- 1 План відновлення та розвитку Чернігівської громади (QR-code)
- 2 Проекти відновлення Чернігівської громади на платформі DREAM (QR-code)



- 3 Концепція розвитку Чернігова «Стойке місто. Стойкий дух. Стойкий розвиток» (Автор – Вікторія Якуша за участі колективу співавторів та партнерських організацій)
- 4 Програма соціально-економічного розвитку Чернігівської міської територіальної громади (QR-code)



1
місце

за індексом якості
19-ти сфер і послуг
у прифронтових
обласних центрах*

2
місце

за рейтингом
схвалення діяльності
місцевої влади
мешканцями міста*



*За даними 9-го щорічного муніципального дослідження «Рейтинги міст України» Міжнародного республіканського інституту у 2024 році.

СТРАТЕГІЧНІ ПРІОРИТЕТИ РОЗВИТКУ:



Розвиток
людського
потенціалу



Безпечні та
комфортні умови
для життя



Ефективне
врядування



Зелена економіка
та смарт-
спеціалізація

БІЗНЕС-КЛІМАТ

- 17 550 фізичних осіб-підприємців;
- 1 519 малих підприємств;
- 119 середніх підприємств
- 510 підприємств промислового комплексу

Середня заробітна плата:
17 500 грн (390 євро) – за даними рекрутингових агентств у 2024 році

Ставка земельного податку - 1-3%



ОСНОВНІ СФЕРИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ:

- Харчова промисловість
- Переробна промисловість
- Машинобудівна промисловість
- Постачання електроенергії
- Легка промисловість
- Сфера послуг
- IT - кластер

В місті функціонують:

- 2 Національні університети,
 - 5 професійно-технічних училищ,
 - Центр створення та розвитку стартапів «Перемога»
- Відкриття міського бізнес-хабу

ІНВЕСТИЦІЙНІ ФАКТОРИ:



150 км від м. Києва,
140 км до міжнародного
аеропорту «Бориспіль»



Новий сучасний міст
через р. Десна
(рік будівництва – 2024)



Залізничне сполучення



Якісна артезіанська
вода з глибини 460 м

Фото: www.facebook.com/Autostrada.company



МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ



2024 р. – м. Чернігів
став членом
EUROCITIES



2023 р. – м. Чернігів нагороджено премією
Ради Європи «Європейський диплом»
та «Прапор честі»

МІСТА-ПОБРАТИМИ:

Вайт-Плейнс, США			Лаппеенранта, Фінляндія		
Реймс, Франція			Огре, Латвія		
Сен-Дені, Франція			Градець Кралове, Чехія		
Аахен, Німеччина			Тарнобжег, Польща		
Меммінген, Німеччина			Габрово, Болгарія		
Жешув, Польща			Петах-Тіква, Ізраїль		
			Прилеп, Північна Македонія		

МІЖНАРОДНІ ПАРТНЕРИ:



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

БУДІВНИЦТВО СИСТЕМИ ВИРОБНИЦТВА БІОГАЗУ З ОТРИМАННЯМ ТЕПЛОВОЇ ТА ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ НА БАЗІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«ЧЕРНІГІВВОДОКАНАЛ»

Це частина проекту комплексної реконструкції очисних споруд міста Чернігова загальною вартістю близько **34,0 млн євро**.

ЕТАПИ ПРОЄКТУ:

- I етап** реконструкція системи повітропостачання – 4,5 млн євро;
- II етап** реконструкція повітряних резервуарів – 11 млн євро;
- III етап** реконструкція первинного та вторинного відстійників, піскозбірного заводу – 9,5 млн євро;
- IV етап** будівництво системи видобутку біогазу (з мулу) – 9 млн євро.

- Реалізацію першого етапу – реконструкцію системи повітрозабезпечення – завершено.
- Реалізація IV черги - будівництво системи видобутку біогазу є потенційним інвестиційним проєктом, який забезпечить виробництво теплової енергії для опалення та гарячого водопостачання.
- Проєкти – розроблено для 1, 2, 3 етапів.
- За попередніми розрахунками, будівництво установки для вироблення біогазу забезпечить виробництво 415 тис. кВт. електроенергії на рік.



БУДІВНИЦТВО СМІТТЕПЕРЕРОБНОГО ЗАВОДУ

СУТЬ ПРОЄКТУ:

Проект включає організацію збору, сортування та переробки відходів, що утворюються на території Чернігівської міської територіальної громади, формування ринку вторинної сировини.

Проектний обсяг переробки (оброблення) відходів становить 1615 м³ на добу.



ПРИБЛИЗНИЙ МОРФОЛОГІЧНИЙ СКЛАД ВІДХОДІВ:

- харчові відходи - 28%
- полімери - 22%
- папір, картон - 21%
- деревина - 7%
- скло - 6%
- інші відходи - 9%

В тому числі, будівництво сміттєпереробного заводу дозволить зменшити обсяги захоронення відходів, а також отримати вторинну сировинну, теплову або електричну енергію.

ПРОЄКТ – потребує розробки.

**Загальна вартість
(приблизно): 40 млн дол**

СИСТЕМА ЗАКІЛЬЦЮВАННЯ МЕРЕЖ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Система закріплення мереж теплопостачання

Реконструкція існуючої та будівництво нової насосної станції,
ізоляція магістральних трубопроводів, будівництво трубопроводу
для з'єднання двох систем централізованого теплопостачання міста

ПРОЄКТ ВКЛЮЧАЄ:

Відновлення центральних
теплових пунктів (ЦТП)
Установка індивідуальних
теплових пунктів (ІТП)
і закриття відповідних ЦТП
Влаштування системи SCADA
на ЦТП із встановленням
лічильників тепла

ПРОЄКТ – потребує розробки.

РОЗРОБЛЕНО:

- техніко-економічне обґрунтування «Система централізованого теплопостачання м. Чернігів»
- звіт по «Розробці схеми теплопостачання м. Чернігів» в межах Проєкту енергетичної безпеки» (розробник – ТОВ «Арніка-центр»)
- проміжний звіт по проєкту «Низьковуглецева та справедлива трансформація енергетичного сектору України» (розробник – PwC та AFRY).

Строк реалізації – 36 місяців.
Основні переваги забезпечуються
завдяки скороченню тепловтрат
у мережі та посиленню
енергоефективності
насосних станцій.

**Загальна вартість
(приблизно):
33 000 000 євро**



БУДІВНИЦТВО ВИСОКО МАНЕВРЕНОЇ ГЕНЕРАЦІЇ НА БАЗІ КОМПЛЕКСУ ГАЗОПОРШНЕВИХ ГЕНЕРАТОРІВ З КОТЛАМИ-УТИЛІЗАТОРАМИ СУМАРНОЮ ПОТУЖНІСТЮ від 50 МВт

Будівництво 10 газопоршневих генераторів з котлами-утилізаторами по 5 МВт, які включають:

- фундаменти
- стінові панелі
- модулі допоміжних систем
- модулі забору повітря та вихлопних газів
- металоконструкції
- генеруючі агрегати (технологія середньообертових двигунів 500-750 об/хв)
- поле радіаторів та опори димових труб
- глушники та димові труби
- вентиляційні модулі

ПРОЄКТ – потребує розробки.

**Загальна вартість
(приблизно):
50 000 000 євро**

Даний комплекс дозволить покривати ранкові і вечірні пікові навантаження при високій ціновій позиції на балансуючому ринку. Весь комплекс спроможний швидко змінювати навантаження в межах 10-15 хвилин. Котел-утилізатор надає можливість додатково виробляти теплову енергію, для забезпечення гарячим водопостачанням в літній період та теплом взимку.

Даний проєкт відображено в проміжному звіті по проєкту «Низьковуглецева та справедлива трансформація енергетичного сектору України», що виконує PwC та AFRY.



РЕКОНСТРУКЦІЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКУ КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ

ЗЕЛЕНІ ЛЕГЕНІ В ЦЕНТРІ МІСТА

Улюблене місце відпочинку та оздоровлення чернівців і туристів.

Площа 136 га, 60 га зеленої зони.

На території парку розташовані атракціони, концертний зал, спортивні майданчики, зони відпочинку.

Концертна зала та інфраструктура була пошкоджена та зруйнована через російське вторгнення.

ПРОЄКТ РЕКОНСТРУКЦІЇ
ВКЛЮЧАЄ:

- 24 км протяжність пішохідних доріжок/7 км протяжність велосипедних доріжок
- Покращення благоустрою
- Спортивний парк
- Парк дикої природи
- Екстрім парк, зіплайн
- Екостежка, еко-готель
- Концертний комплекс
- Атракціони, велодоріжка
- Пляж, човнова станція

ПРОЄКТ – розроблено
предпроектне рішення.

**Загальна вартість
(приблизно):
70 000 000 євро**



БУДІВНИЦТВО ПАЛАЦУ СПОРТУ

ОСНОВНИМ ЗАВДАННЯМ ПРОЄКТУ Є:

створення оптимальних умов для проведення навчально-тренувальних занять вихованців спортивних клубів, дитячо-юнацьких шкіл, проведення змагань міського, обласного всеукраїнського, міжнародного рівнів, надання фізкультурно-спортивних послуг жителям міста, проведення масово-культурних заходів.

- Багатофункціональний спортивний зал для великої кількості ігрових видів спорту: футбол, баскетбол, волейбол, теніс, бадмінтон тощо.
- Проєкт передбачає будівництво скеледрому, сучасного 50-метрового тиру, великого басейну на 8 доріжок і малого для початківців, відділення художньої гімнастики, залу боксу, тренажерних залів, реабілітаційного центру.

Майбутній палац спорту відповідатиме всім вимогам для проведення спортивних змагань національного рівня та навчально-тренувальних зборів.

ПРОЄКТ – розроблено (потребує оновлення).

**Загальна вартість
(приблизно):
37 500 000 євро**



РЕКОНСТРУКЦІЯ КОНГРЕС ХОЛУ

Створення Конгрес-холу сприятиме розвитку економічної спроможності громади та активізації інвестиційного потенціалу міста Чернігова та Чернігівської області.

3-поверхова будівля площею близько 2700 кв.м розташована поблизу історичного центру міста на березі річки Стрижень, в оточенні природи, має гарну транспортну розв'язку.

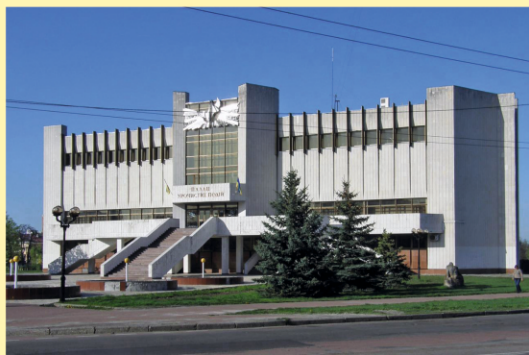
Будівля була збудована у 1988 році з метою проведення шлюбних церемоній і на той час відрізнялася унікальними архітектурними рішеннями. Сьогодні вона потребує переосмислення простору та реновації.

ПРОЄКТ – потребує розробки.

Проект може включати облаштування прилеглої території, включаючи набережну річки Стрижень та відповідної рекреаційної інфраструктури.

РЕКОНСТРУКЦІЯ КОНГРЕС ХОЛУ ВКЛЮЧАЄ:

- облаштування залів для проведення масових заходів, а саме форумів, конгресів, виставок
- кафе-ресторан
- бізнес-хаб, офісні приміщення та коворкінг



**Загальна вартість –
потребує розрахунку**



БУДІВНИЦТВО РЕАБІЛІТАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ

МЕТА ПРОЄКТУ:

забезпечення фізичної та психічної реабілітації постраждалих від війни та ветеранів Збройних Сил.

Триває розробка концепції реабілітаційного центру та медичної технологічної складової.

Земельна ділянка визначена.

ПЕРЕВАГИ БУДІВНИЦТВА В ЧЕРНІГОВІ:

- Зелена зона з лісовими деревами на території міста
- Наявність розвиненої міської інфраструктури
- Підключення до міських мереж (вода, тепло, електропостачання)
- Близькість до м. Києва

ПРОЄКТ – потребує розробки.

**Загальна вартість –
потребує розрахунку**



БУДІВНИЦТВО БАГАТОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

- автономне джерело теплопостачання в кожній квартирі
- з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів
- на земельних ділянках, які знаходяться в постійному користуванні в м. Чернігові

**Стан готовності об'єктів
від 5% до 90%**

ПРОЄКТ – розроблено окремі проєкти на кожну будівлю.

Вартість кожного об'єкту визначена згідно проєкту.

**НАЯВНА ПЛОЩА
ДЛЯ ЗАБУДОВИ:**

- будівництво житлових приміщень загальною площею 102 111 кв. м та нежитлових приміщень загальною площею 28 817 кв. м
- кількість будівель – 12



Контакти:

Чернігівська міська рада

@ inter@chernigiv-rada.gov.ua

🌐 chernigiv-rada.gov.ua



Чернігівська
міська рада