

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 29 грудня 2016 року № 14/VII-6 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю» (9 сесія 6 скликання)».

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 29 грудня 2016 року № 14/VII-6 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірного договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю» (9 сесія 6 скликання)».

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Типового договору оренди цілісного майнового комплексу розроблені з метою уточнення положень Типового договору та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова (визначення першочергового погашення пені, зупинення нарахування пені під час провадження справи про банкрутство орендаря та поновлення нарахування пені після припинення дії мораторію, нарахування пені за весь період дії мораторію).

4. Строк виконання заходів з відстеження:

З 04 березня 2024 року по 18 березня 2024 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

При укладенні та при продовженні терміну дії договорів оренди ЄМК вони приводяться у відповідність до Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства).

Орендарями об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова з балансоутримувачами майна укладаються договори про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, які відповідають затвердженому Примірному договору.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За 2021 рік	За 2022 рік	За 2023 рік
Кількість договорів оренди ЄМК укладених за станом на 01.01.2022/01.01.2023/ 01.01.2024: фондом комунального майна міської ради	2	2	1

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Типового договору оренди цілісного майнового комплексу визначено першочергове погашення пені, приведено його умови у відповідність до норм Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» щодо зупинення нарахування пені під час провадження справи про банкрутство орендаря та поновлення нарахування пені після припинення дії мораторію, нарахування пені за весь період дії мораторію, якщо інше не визначено зазначеним вище Законом України.

До Договорів оренди цілісних майнових комплексів внесені відповідні зміни.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна України», який введено в дію у повному обсязі з 01 жовтня 2020 року.

Частиною 1 статті 16 Закону, визначено, що договір оренди формується на підставі примірною договору оренди, що затверджується:

Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності;

представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.

Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.

З 12 вересня 2020 року вступила в дію постанова Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

З метою врахування наявних відмінностей при передачі комунального майна територіальної громади м. Чернігова в оренду Чернігівською міською радою прийнято рішення від 25 березня 2021 року № 6/VIII-12 «Про затвердження Примірною договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова».

Зазначеним рішенням також визначено таким, що втратило чинність рішення міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження Типового договору оренди цілісного майнового комплексу комунального підприємства (структурного підрозділу підприємства), Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, Примірною договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю» (9 сесія 6 скликання)» в частині затвердження Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернігова.

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Олексій ЄПІНІН