ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства «Деснянське» Чернігівської міської ради багатоквартирного житлового будинку по проспекту Перемоги, № 87 та

передачу технічної документації

ОСББ «Проспект-87»

До підприємства надійшло звернення голови правління ОСББ «ПРОСПЕКТ-87» Романової Юлії Семенівни щодо передачі житлового будинку за адресою: місто Чернігів, проспект Перемоги 87.

Враховуючи втрату чинності постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 1521 від 11.10.2002 р., яка затверджувала порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс та укладений договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу і прийняття рішення про зміну форми управління, співвласники мають право достроково розірвати такий договір відповідно до вимог абзацу 4 частини 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до частини 1 статті 355 Цивільного кодексу України майно, що є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно).

Метою прийняття рішення є забезпечення вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та реалізації права співвласників багатоквартирного будинку вибирати форму управління багатоквартирним будинком.

В.о. начальника комунального підприємства

«Деснянське» Чернігівської міської ради В. МАРИНЕЦЬ