

ПРОТОКОЛ № 02-18/ 2

засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

17 травня 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11.30

Закінчено засідання: 12.40

Присутні:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Атрощенко
Олександр Анатолійович | - заступник міського голови, голова комісії |
| Калюжний
Сергій Сергійович | - начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії |
| Ліванова
Діана Олегівна | - головний спеціаліст відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії |
| Дубинка
Володимир Іванович | - інженер з охорони праці КП «Міськсвітло» Чернігівської міської ради |
| Карпенко
Галина Олександрівна | - в.о. заступника начальника Чернігівського міського відділу Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області (за згодою) |
| Миколаєнко
Роман Сергійович | - начальник юридичного відділу Чернігівської міської ради |
| Соловей
Анна Анатоліївна | - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та архітектури Новозаводської районної у м. Чернігові ради |
| Тулюпа
Наталія Юріївна | - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин для набуття права на землю громадянами та юридичними особами управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради |
| Шикін
Віктор Степанович | - начальник відділу архітектури та благоустрою Деснянської районної у місті Чернігові ради |
| Шерстюк
Жанна Володимирівна | - голова постійної комісії, постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, прав і свобод громадян та запобігання корупції |

Відсутні: Антонов О. С., Бакшун І. М., Денисенко Є. Л., Кухар В. В., Савченко Ю. І., Федорченко Ю. А.

Запрошені: голова садівничих товариств «Ветеран», «Роднічок», «Радуга-2016» Пономаренко М. М., голова садівничого товариства «Політ» - Велентій С. М., голова садівничого товариства «Заріччя» - Рубаненко І. М, директор-ТОВ «ТІРСІТІ» Колодій І. Я.

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що були зняті з розгляду для доопрацювання 22 березня 2019 року на засіданні Комісії, що зафіксовано у протоколі № 02-18/1.

2. Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії та повідомив, що повторно розглядаються 2 звернення щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, що були зняті з розгляду для доопрацювання 22 березня 2019 року на засіданні Комісії.

1.1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Глущенко Світлани Анатоліївни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у жовтні 2018 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 44,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок №... Глущенко Світлани Анатоліївни в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. ..., у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Воєдило Олександра Андрійовича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у лютому 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 186,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань від садового будинку до території промислової зони становить- 15,7м, відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 8,00м, вказівні знаки на будинку відсутні, зовнішнє освітлення є, дорога з твердим покриттям.

Також встановлено, що навпроти зазначеного будинку, на відстані менше 50м, знаходяться виробничі підприємства, а садовий будинок входить до санітарно-захисного розриву.

Вищевикладене протирічить підпунктам 14.2.5 пункту 14.2 та 14.11.2 пункту 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Воєдилі Олександрю Андрійовичу у переведенні садового будинку № ... в садовому товаристві «Ромашка» у жилий будинок, який знаходиться в санітарно-захисній смузі яка менше 50 м, що є порушенням підпунктів 14.2.5 пункту 14.2 та 14.11.2 пункту 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

2. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 15 звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові

2.1. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Рудька В'ячеслава Олексійовича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Залізничник » по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 157,7 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,50м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Рудька В'ячеслава Олексійовича в садівничому товаристві «Залізничник» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Козловської Світлани Володимирівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Політ» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у квітні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 98,7 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Козловської Світлани Володимирівни в садівничому товаристві «Політ» по вул. у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

2.3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Слободянюка Володимира Олександровича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у січні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 59,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,00м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Слободянюка Володимира Олександровича в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.4. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Іллющенко Антоніни Олександрівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 84,2 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,80 м, тупиковий розворот в кінці вулиці 11х8, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Іллющенко Антоніни Олександрівни в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.5. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Киці Маріамі Мерабівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 31,7 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,60м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Киці Маріамі Мерабівни в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.6. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Козачка Володимира Григоровича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у квітні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 116,2 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,70м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Козачка Володимира Григоровича в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.7. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Яковенка Анатолія Михайловича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у квітні 2016 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 49,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань від садового будинку до території промислової зони становить 15,4м, відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 7,23м, вказівні знаки на будинку відсутні, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги є.

Також встановлено, що навпроти зазначеного будинку на відстані менше 50м, знаходяться виробничі підприємства, а садовий будинок входить до санітарно-захисного розриву.

Вищевикладене протирічить підпунктам 14.2.5 пункту 14.2 та 14.11.2 пункту 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити Яковенку Анатолію Михайловичу у переведенні садового будинку № ... в садовому товаристві «Ромашка» у жилий будинок, який знаходиться в санітарно-захисній смузі яка менше 50 м, що є порушенням підпунктів 14.2.5 пункту 14.2 та 14.11.2 пункту 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.8. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Айманова Раїса Нафіковича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 58,0 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,10м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, кам'яне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Айманова Раїса Нафіковича в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.9. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Шестака Ярослава Леонідовича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Ветеран» по вул...

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 155,7 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,60м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Шестака Ярослава Леонідовича в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.10. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Мартиненко Катерини Іванівни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. ... у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у квітні 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 68,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,70 м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Мартиненко Катерини Іванівни в садівничому товаристві «Ветеран» по вул. ... у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.11. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Котенко Олени Анатоліївни щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Рябина» по вул..., у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у серпні 2015 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 128,5 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: вулиця відповідає державним будівельним нормам, (ширина проїзної частини більше 5,50м) вказівні знаки на будинку відсутні, зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Котенко Олени Анатоліївни в садівничому товаристві «Рябина» по вул..., у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.12. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Буркуна Віктора Петровича щодо переведення садового будинку № ... в садівничому товаристві «Восход» по вул..., у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у квітні 2018 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 84,4 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено наступне: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,60м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Буркуна Віктора Петровича в садівничому товаристві «Восход» по вул...., у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Д. ЛІВАНОВА