



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

03 грудня 2019 року

м. Чернігів

№ 504

Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова

Керуючись статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 та розглянувши клопотання юридичних осіб, ураховуючи рекомендації постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (протокол від 26 листопада 2019 року № 02-13/8), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) при будівництві 2 квартир, загальною проектною площею 130,14 кв.м, реалізованих в рамках державної житлової програми у об'єкті будівництва багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів».

2. Зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста:

2.1. Дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестору будівництва) на суму 2 018 677 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 724 759 грн), нежитлове – 10% (293 918 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку підвищеної комфортності серії «УСБ-2015» з вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Козацькій, 15а (№ 2 – будівельна адреса), на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Чернігівська фабрика «Берегиня».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- мережі водопостачання загальною вартістю 636 476 грн;
- мережі водовідведення загальною вартістю 720 433 грн;
- мережі дощової каналізації загальною вартістю 929 778 грн, які прокладені при будівництві багатоповерхового житлового будинку № 26 по вулиці Курсанта Єськова у м. Чернігові (будівельна адреса – вулиця Стрілецька, 1 у м. Чернігові), багатоповерхового житлового будинку № 26а по вулиці Курсанта Єськова у м. Чернігові (будівельна адреса – вулиця Стрілецька, 2 у м. Чернігові), багатоповерхового житлового будинку № 15-А по вулиці Козацькій, у м. Чернігові та багатоповерхового житлового будинку № 60 по проспекту Перемоги у м. Чернігові (будівельна адреса – вулиця Бориса Луговського, 10 у м. Чернігові).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста становить 268 010 грн.

Зазначений залишок (268 010 грн) передбачити дочірньому підприємству «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище зовнішніх мереж та об'єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова, але до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестору будівництва) на суму 2 640 876 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (2 078 735 грн), нежитлове – 10% (562 141 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній

квартирі, з вбудовано-прибудованими нежитловими та офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові, з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих нежитлових та офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити:

– за рахунок кошторисної вартості створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, загальною вартістю 1 106 790,71 грн, збудованого поза межами земельної ділянки об'єкта будівництва, а саме: «Реконструкція внутрішньобудинкового проїзду між багатоквартирними житловими будинками 14 та 14а по вул. Курсанта Єськова у м. Чернігові»;

– за рахунок кошторисної вартості створення об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, загальною вартістю 282 858,77 грн, а саме: «Влаштування благоустрою території між будівлею гуртожитку Національного університету «Чернігівський колегіум» ім. Т. Г. Шевченка по вул. Олега Міхнюка, 1 та територією спеціалізованої загальноосвітньої школи № 2 по вул. Савчука, 13 в м. Чернігів»;

– із залишку витрат у сумі 1 261 677,87 грн кошторисної вартості створення об'єкта: «Благоустрою правового берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2019 № 60 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) на суму:

– 2 037 558 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 767 824 грн), нежитлове – 10% (269 734 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе» як першого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові»;

– 1 031 354 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (918 922), нежитлове – 10% (112 432 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 10/3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

– зовнішньої мережі низьконапірного водопроводу загальною вартістю 2 232 374,47, яка прокладена товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» під землею до багатоповерхового житлового будинку № 21 (будівельний номер 10/1) по вул. Незалежності у м. Чернігові;

– зовнішньої мережі каналізації загальною вартістю 78 219 грн до багатоповерхового житлового будинку № 16б (будівельний номер № 16а) по вул. Корольова у м. Чернігові;

– зовнішньої мережі водопроводу загальною вартістю 368 207 грн до багатоповерхового житлового будинку № 16б (будівельний номер № 16а) по вул. Корольова у м. Чернігові;

– будівлі насосної станції з обладнанням загальною вартістю 641 872 грн по вул. Корольова, 16 в у м. Чернігові.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури становить 3 320 672,47 грн.

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста становить 251 760,47 грн.

Зазначений залишок (251 760,47 грн) передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище зовнішніх мереж та об'єктів інженерної інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова, але до набрання чинності пункту 13 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА