

ПРОТОКОЛ № 02-13/1

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

07 лютого 2019 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:30

Закінчено засідання: 15:40

Склад комісії: 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- заступник міського голови,
голова комісії

- начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

Білогура Василь Олексійович

- голова постійної комісії Чернігівської
міської ради з питань освіти, медицини,
соціального захисту, культури та
молодіжної політики та спорту

Голованов

Ігор Володимирович

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

Єпінін Олексій Юрійович

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Зайцев Сергій Віталійович

- член Чернігівської міської громадської
організації «Єднаймо громаду!»

Іванченко Віктор Григорович

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

Ковтун Ярослав Васильович

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань архітектури, будівництва та
регулювання земельних відносин

Лисенко Олена Юріївна

- начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

Макаров

Олександр Володимирович

- заступник начальника управління
капітального будівництва
Чернігівської міської ради

Миколаєнко	- начальник юридичного відділу
Роман Сергійович	Чернігівської міської ради
Носко Сергій Васильович	- заступник начальника управління земельних ресурсів
	Чернігівської міської ради
Черненко Максим Петрович	- секретар Чернігівської міської ради
Шкуріна	- начальник управління державного
Людмила Григорівна	архітектурно-будівельного контролю
	Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бакшун І. М., Бойко О. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Осіковська Н. С., Плиско Н. В., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

На засіданні Комісії присутні 14 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення) та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернень щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії.

Зайцева С. В. та Черненко М. П., які повідомили, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатимуться питання 1.37, 2.13, 3.2 відмовляються від участі в обговоренні та голосуванні з даних питань.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 45 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Пламадяли Ірини Олександрівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по просп. , для покращення умов проживання.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа становить 62,7 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 15.07.2013.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 10 070 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 15.07.2013 № ЧГ 082131961131, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 10 070 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$10\,070 \times 4\% = 403$ (чотириста три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Пацюка Дмитра Олексійовича у зв'язку з реконструкцією квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа становить 61,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 06.12.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 13 648 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 06.12.2018 № ЧГ 061183401809, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 13 648 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$13\,648 \times 4\% = 546$ (п'ятсот сорок шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Шульги Миколи Івановича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 63,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 230 291 грн (із розрахунку 3 655 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 13.11.2018 № ЧГ 061183170657, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 230 291 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$230\,291 \times 10\% = 23\,029$ (двадцять три тисячі двадцять дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Антоненко Людмили Володимирівни у зв'язку з реконструкцією нежитлового приміщення (квартири № та №) під магазин-салон непродовольчих товарів по вул. , .

Зазначений об'єкт прийнятий до експлуатації у 2004 році.

Згідно з підпунктом 6.5 пункту 6 Положення введення об'єкта будівництва в експлуатацію без сплати коштів пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова в повному обсязі не звільняє замовника (інвестора) від обов'язку їх сплати.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа становить 68,1 кв.м, початок реконструкції 15.09.2003.

Кошторисна вартість реконструкції об'єкта, що зазначена в акті державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта становить 5 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.03.2004 № 68.

Кошторисна вартість реконструкції об'єкта за затвердженою проектною документацією становить 5 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$5\,000 \times 10\% = 500$ (п'ятсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Антоненко Людмили Володимирівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування магазину непродовольчих товарів із окремим входом по вул. , .

Зазначений об'єкт прийнятий до експлуатації у 2011 році.

Згідно з підпунктом 6.5 пункту 6 Положення введення об'єкта будівництва в експлуатацію без сплати коштів пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова в повному обсязі не звільняє замовника (інвестора) від обов'язку їх сплати.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа становить 64,0 кв.м, початок реконструкції 22.06.2010.

Кошторисна вартість реконструкції об'єкта, що зазначена в декларації про готовність об'єкта до експлуатації становить 68 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 17.06.2011 № ЧГ 14311006846, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 17.06.2011 за № ЧГ 14311006846.

Кошторисна вартість реконструкції об'єкта за затвердженою проектною документацією становить 68 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$68\,000 \times 10\% = 6\,800$ (шість тисяч вісімсот) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від філії – Чернігівського обласного управління АТ «Ощадбанк» публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» у зв'язку з реконструкцією орендованих нежитлових приміщень для улаштування відділення АТ «Ощадбанк» по просп. Миру, 198.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 122,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 445 904 грн (із розрахунку 3 628 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 22.11.2018 № ЧГ 061183400164, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.9 (будівлі фінансового обслуговування) класу 1220 (будівлі офісні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 445 904 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$445\,904 \times 10\% = 44\,590$ (сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яносто) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 390 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі - 94,0 кв.м, на 10-му поверсі - 94,0 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 14 813 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 06183391479 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 14 813 грн (чотирнадцять тисяч вісімсот тринадцять гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$14\,813 \times 4\% = 593 \text{ (п'ятсот дев'яносто три) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 391 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 67,1 кв.м, на 10-му поверсі – 67,1 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 9 733 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391514 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 9 733 грн (дев'ять тисяч сімсот тридцять три гривні).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$9\,733 \times 4\% = 389 \text{ (триста вісімдесят дев'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 392 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 49,3 кв.м, на 10-му поверсі – 49,3 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 800 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391548 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 800 грн (сім тисяч вісімсот гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$7\,800 \times 4\% = 312 \text{ (триста дванадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 393 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 58,2 кв.м, на 10-му поверсі – 58,2 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 8 380 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391580 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 8 380 грн (вісім тисяч триста вісімдесят гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$8\,380 \times 4\% = 335 \text{ (триста тридцять п'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 394 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 47,0 кв.м, на 10-му поверсі – 47,0 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 288 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391580 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 288 грн (сім тисяч двісті вісімдесят вісім гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$7\,288 \times 4\% = 292 \text{ (двісті дев'ятсот дві) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 442 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 48,5 кв.м, на 10-му поверсі – 48,8 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 698 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391599 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 698 грн (сім тисяч шістсот дев'яносто вісім гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$7\,698 \times 4\% = 308 \text{ (триста вісім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 443 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 43,2 кв.м, на 10-му поверсі – 43,2 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 6 835 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391814 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 6 835 грн (шість тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$6\,835 \times 4\% = 273 \text{ (двісті сімдесят три) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 445 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 49,3 кв.м, на 10-му поверсі – 49,1 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 786 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391701 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 786 грн (сім тисяч сімсот вісімдесят шість гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$7\,786 \times 4\% = 311 \text{ (триста одинадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 446 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 49,3 кв.м, на 10-му поверсі – 49,5 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 816 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391701 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 7 816 грн (сім тисяч вісімсот шістнадцять гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$7\,816 \times 4\% = 313 \text{ (триста тринадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.16. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власної дворівневої квартири № 447 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартири становить на 9-му поверсі – 68,4 кв.м, на 10-му поверсі – 67,4 кв.м; повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 05.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 10 758 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183391770 від 05.12.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 10 758 грн (десять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$10\,758 \times 4\% = 430 \text{ (чотириста тридцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 32 першого поверху для улаштування житлової квартири по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 74,1 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 4 702 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240102 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до

Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 4 702 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$4\,702 \times 4\% = 188 \text{ (сто вісімдесят вісім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-004 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 68,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 347 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240176 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 347 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$2\,347 \times 10\% = 235$ (двісті тридцять п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.19. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-005 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 46,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 688 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240189 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 688 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$2\,688 \times 10\% = 269$ (двісті шістьдесят дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.20. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-006 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 45,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 682 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240238 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 682 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$2\,682 \times 10\% = 268 \text{ (двісті шістдесят вісім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.21. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-007 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 44,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 584 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240253 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 584 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$2\,584 \times 10\% = 258 \text{ (двісті п'ятдесят вісім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.22. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-008 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 46,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 688 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240335 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 688 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$2\,688 \times 10\% = 269 \text{ (двісті шістдесят дев'ять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.23. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-009 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 98,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 629 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240338 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 629 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$3\,629 \times 10\% = 363$ (триста шістдесят три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.24. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 34-010 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 53,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 127 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240341 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 3 127 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$3\,127 \times 10\% = 313$ (триста тринадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.25. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 35 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 46,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 698 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240350 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 698 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$2\,698 \times 10\% = 270$ (двісті сімдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.26. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення № 36 для улаштування пункту побутового обслуговування з ремонту комп'ютерної техніки по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 22,1 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 344 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061190240364 від 24.01.2019 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до

Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 344 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$1\,344 \times 10\% = 134 \text{ (сто тридцять чотири) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.27. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Коляди Людмили Олександрівни, Коляди Тетяни Миколаївни та Коляди Миколи Івановича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 75,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 07.12.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 27 781 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 07.12.2018 № ЧГ 0611834105531, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 27 781 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$27\,781 \times 4\% = 1\,111 \text{ (одна тисяча сто одинадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.28. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Суворової Яни Анатоліївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування кав'ярні по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 42,69 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 07.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 157 734 грн (із розрахунку 3 695 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 07.12.2018 № ЧГ 061183410209, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 157 734 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$157\,734 \times 10\% = 15\,773 \text{ (п'ятнадцять тисяч сімсот сімдесят три) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.29. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Лейнової Тетяни В'ячеславівни у зв'язку з реконструкцією власного офісного приміщення для улаштування кав'ярні по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 30,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 07.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 110 983 грн (із розрахунку 3 639 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 07.12.2018 № ЧГ 061183410050, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 110 983 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$110\,983 \times 10\% = 11\,098 \text{ (одинадцять тисяч дев'яносто вісім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одноголосно.

1.30. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Черних Віктора Володимировича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування магазину непродовольчих товарів із окремим входом по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 56,8 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 210 224 грн (із розрахунку 3 701 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 20.12.2018 № ЧГ 061183540224, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 210 224 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$210\,224 \times 10\% = 21\,022 \text{ (двадцять одна тисяча двадцять дві) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.31. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Бурдученка Олександра Михайловича та Бурдученко Алли Валеріївни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № по вул. , для покращення умов проживання.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа становить 62,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 10.01.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 25 102 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 10.01.2019 № ЧГ 061190101703, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 25 102 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста становить:

$25\,102 \times 4\% = 1\,004$ (одна тисяча чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.32. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Ревко Марини Анатоліївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування магазину непродовольчих товарів із окремим входом по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 45,1 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.01.2019.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 167 509 грн (із розрахунку 3 714 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 02.01.2019 № ЧГ 061190021131, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 167 509 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$167\,509 \times 10\% = 16\,751$ (шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.33. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Відродження 2012» у зв'язку з будівництвом цеху з переробки деревини, складського та побутових приміщень та прибудови до будівлі пилорами на орендованій земельній ділянці по вул. Володимира Дрозда, 7 (колишня вул. Любченка) із улаштуванням автономного джерела теплопостачання.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 1 869 кв. м, дозвіл на виконання будівельних робіт видано 07.07.2008 зі змінами від 11.12.2018 (зміна замовника).

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 8 490 000 грн (із розрахунку 4 543 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у заяві № ЧГ122183450658 від 11.12.2018 поданої товариством з обмеженою відповідальністю «Відродження 2012» до управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради щодо внесення змін до дозволу від 07.07.2018 року № 131-м (продовженого до 31.12.2011), відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.7 (будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 8 490 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$8\,490\,000 \times 0,01\% = 849$ (вісімсот сорок дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.34. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 6 742,1 кв.м (88 квартир), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 633,9 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 10.01.2017 зі змінами від 02.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 46 025 315 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (3 290 675 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 40 452 600 грн (із розрахунку 6 000 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 2 282 040 грн (із розрахунку 3 600 грн за 1 кв.м).

Також повідомив, що надійшов лист від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» на адресу міського голови щодо зняття питань пайової участі з розгляду Комісії у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання (лист від 07.02.2019 № 56).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду за зверненням дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (лист від 07.02.2019 № 56).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.35. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 3 352,3 кв.м (50 квартир), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 329,4 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 08.02.2017 зі змінами від 05.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 21 575 278 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (275 638 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 20 113 800 грн (із розрахунку 6 000 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 1 185 840 грн (із розрахунку 3 600 грн за 1 кв.м).

Також повідомив, що надійшов лист від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» на адресу міського голови щодо зняття питань пайової участі з розгляду Комісії у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання (лист від 07.02.2019 № 56).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду за зверненням дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (лист від 07.02.2019 № 56).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.36. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 8 642,4 кв.м (140 квартир), загальна площа господарських приміщень становить 742,3 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 17.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 55 438 971 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд (3 584 571 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 51 854 400 грн (із розрахунку 6 000 грн за 1 кв.м);

Стосовно господарських приміщень, ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК», надано гарантійний лист від 31.01.2019 щодо безоплатної передачі господарських приміщень у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку за зазначеною адресою (лист від 31.01.2019 № 41).

Також повідомив, що надійшов лист від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» на адресу міського голови щодо зняття питань пайової участі з розгляду Комісії у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання (лист від 07.02.2019 № 56).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду за зверненням дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (лист від 07.02.2019 № 56).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.37. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий – будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 4 462,77 кв.м (74 квартир), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 492,74 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 25.04.2017.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування 7 квартир загальною проектною площею 394,26 кв.м реалізованих в рамках державних житлових програм (лист Чернігівського регіонального управління «Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 21.01.2019 № 30 становить:

- для житлових приміщень (4 068,51 кв.м) у сумі 24 647 586,81 грн (із розрахунку 6 058 грн за 1 кв.м);

- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 1 827 572,66 грн (із розрахунку 3 709 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 25.04.2017 № ЧГ 083171151737, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані розрахунки кошторисної вартості будівництва об'єктів.

Кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 24 647 586,81 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$24\,647\,586,81 \times 4\% = 985\,903$ (дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот три) гривні.

Кошторисна вартість будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 1 827 572,66 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень будинку складає:

$1\,827\,572,66 \times 10\% = 182\,757$ (сто вісімдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят сім) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 168 660 грн.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0,

«не голосували» - 2 (Зайцев С. В., Черненко М. П.).

Рішення прийнято.

1.38. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «БРИЗ-АВТО» у зв'язку з будівництвом магазину непродовольчих товарів з шиномонтажем на орендованій земельній ділянці на перехресті вулиць Громадської, Любецької та Козацької.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 217,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 28.02.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 299 912 грн (із розрахунку 5 977 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 28.02.2018 № ЧГ 061180590176, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.3 (станції технічного обслуговування автомобілів) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 299 912 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$1\,299\,912 \times 10\% = 129\,991$ (сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.39. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Колесник Світлани Анатоліївни у зв'язку з реконструкцією існуючого приміщення складу для улаштування автономного джерела теплопостачання по вул. , .

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа приміщення, що підлягає реконструкції становить 30,8 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано в грудні 2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 86 609 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від грудня 2018 № ЧГ 061183521818, відповідно до

Державного класифікатора будівель та споруд – 2222.2 (місцеві теплові мережі) класу 2222 (місцеві трубопровідні системи для води та інших продуктів).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 86 609 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$86\,609 \times 10\% = 8\,661$ (вісім тисяч шістьсот шістьдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.40. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Гарбуза Володимира Володимировича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування магазину продовольчих товарів з окремим входом за рахунок власної площі по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 58,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано в грудні 2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 210 302 грн (із розрахунку 3 613 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від грудня 2018 року № ЧГ 061183441112, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 210 302 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$210\,302 \times 10\% = 21\,030$ (двадцять одна тисяча тридцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.41. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Разумної Алли Володимирівни та Костюка Дмитра Юрійовича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для покращення умов проживання по просп. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 61,3 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 18.01.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 31 038 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 18.01.2019 № ЧГ 061190180057, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 31 038 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста становить:

$31\,038 \times 4\% = 1\,242$ (одна тисяча двісті сорок дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.42. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Мехеда Михайла Вікторовича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування офісного приміщення по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 29,7 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.12.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 129 668 грн (із розрахунку 4 366 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 22.12.2018 № ЧГ 061183560133, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1220.9 (будівлі фінансового обслуговування) класу 1220 (будівлі офісні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 129 668 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$129\,668 \times 10\% = 12\,967$ (дванадцять тисяч дев'ятсот шістдесят сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.43. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Тупік Ольги Михайлівни у зв'язку з реконструкцією власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 64,3 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 25.01.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 27 498 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 25.01.2019 № ЧГ 061190251297, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 27 498 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$27\,498 \times 4\% = 1\,100 \text{ (одна тисяча сто) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.44. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Дрозда Анатолія Тихоновича у зв'язку з реконструкцією власного приміщення № майстерні художників та архітекторів по вул. , для улаштування житлової квартири.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 111,7 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.01.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 84 920 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 23.01.2019 № ЧГ 061190230920, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 84 920 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$84\,920 \times 4\% = 3\,397 \text{ (три тисячі триста дев'яносто сім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.45. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ТАН» у зв'язку з будівництвом прибудови до існуючого цеху для улаштування виробничих приміщень на власній земельній ділянці по вул. Ушинського, 20.

Відповідно до проектної документації загальна площа будівлі, що прибудовується становить 1 828,6 кв. м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 23.01.2019.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 8 141 329 грн (із розрахунку 4 452 грн за 1 кв.м).

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 23.01.2019 № ЧГ 061190231521, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд – 1251.9 (будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне) класу 1251 (будівлі промислові).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 8 141 329 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$8\,141\,329 \times 0,01\% = 814 \text{ (вісімсот чотирнадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 15 звернень про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Поліванової Ірини Олександрівни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 59,5 кв. м.

Поліванова Ірина Олександрівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 03.12.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Поліванову Ірину Олександрівну при реконструкції квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Білоруської Валентини Андріївни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 53,1 кв. м.

Білоруська Валентина Андріївна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 09.01.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Білоруську Валентину Андріївну при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Ніколаєвої Наталії Іванівни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 46,2 кв. м.

Ніколаєва Наталія Іванівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 25.01.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Ніколаєву Наталію Іванівну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Міневського Олександра Юрійовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 59,4 кв. м.

Міневський Олександр Юрійович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 18.01.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Міневського Олександра Юрійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Волкова Миколи Прохоровича, Волкової Ніни Володимирівни та Волкової Алли Миколаївни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 52,3 кв. м.

Волков Микола Прохорович, Волкова Ніна Володимирівна та Волкова Алла Миколаївна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 22.01.2019.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Волкова Миколу Прохоровича, Волкову Ніну Володимирівну та Волкову Аллу Миколаївну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Фролової Ольги Михайлівни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 45,7 кв. м.

Фролова Ольга Михайлівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 26.10.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Фролову Ольгу Михайлівну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Релігійної громади Української Православної Церкви Свято-Покровської парафії м. Чернігова про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві культової споруди по вул. Лазаря Барановича, 22.

Відповідно до підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Релігійна громада Української Православної Церкви Свято-Покровської парафії м. Чернігова підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії декларації про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в який код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1272.1 (церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Релігійну громаду Української Православної Церкви Свято-Покровської парафії м. Чернігова до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві культової споруди по вул. Лазаря Барановича, 22.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Харенка Олександра Вікторовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власного нежитлового приміщення (без зміни зовнішніх геометричних розмірів) під стоматологічний кабінет по вул. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Харенко Олександр Вікторович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Харенка Олександра Вікторовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова

при реконструкції власного нежитлового приміщення (без зміни зовнішніх геометричних розмірів) під стоматологічний кабінет по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Бондаренко Анни Миколаївни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом по вул. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Бондаренко Анна Миколаївна підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Бондаренко Анну Миколаївну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Тумарець Катерини Миколаївни про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом по вул. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не

залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Тумарець Катерина Миколаївна підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Тумарець Катерину Миколаївну до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції частини нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2.11. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Бобровника Олега Сергійовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції приміщення магазину непродовольчих товарів для улаштування стоматологічного кабінету по просп. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Бобровник Олег Сергійович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Бобровника Олега Сергійовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова

при реконструкції приміщення магазину непродовольчих товарів для улаштування стоматологічного кабінету по просп. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Стамбурського Владислава Васильовича про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власного магазину непродовольчих товарів для улаштування приміщень для проведення позашкільних занять по вул. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Стамбурський Владислав Васильович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд – 1263.5 (будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів) класу 1263 (будівлі навчальних та дослідних закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Стамбурського Владислава Васильовича до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власного магазину непродовольчих товарів для улаштування приміщень для проведення позашкільних занять по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві 7 квартир загальною проектною площею 394,26 кв.м реалізованих в рамках державних житлових програм у об'єкті будівництва «Багатоповерховий житловий будинок № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та

приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з виділенням пускових комплексів».

Товариством з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестором будівництва) на розгляд Комісії надано лист від Чернігівського регіонального управління «Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» № 30 від 21.01.2019, яким повідомлено, що у 2018 році у зазначеному житловому будинку завдяки державним програмам та механізмам, спрямованим на вирішення житлових проблем громадян, реалізовано 7 квартир загальною проектною площею 394,26 кв.м, саме:

- 4 (чотири) квартири площею 204,27 кв.м відповідно до умов Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819;

- 2 (дві) квартири площею 124,85 кв.м відповідно до умов Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та молодим одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584;

- 1 (одна) квартира площею 65,14 кв.м відповідно до умов Положення про порядок надання молоді пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». Це Положення затверджене рішенням правління Держмолодьжитла з метою виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 488.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 3 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.4 пункту 3 Положення не залучати товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) при будівництві 7 квартир, загальною проектною площею 394,26 кв.м, реалізованих в рамках державних житлових програм у об'єкті будівництва «Багатоповерховий житловий будинок № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий – будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської пали.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0,

«не голосували» - 2 (Зайцев С. В., Черненко М. П.).

Рішення прийнято.

2.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві 498,45 кв.м житла на замовлення Управління Служби безпеки України в Чернігівській області та 2 933,91 кв.м житла на замовлення Міністерства оборони України у об'єкті будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з господарськими приміщеннями по вул. Стрілецькій на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Управління Служби безпеки України в Чернігівській області».

Дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» наданий на розгляд Комісії витяг із зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва на житлову частину об'єкта площею 3432,36 кв.м, що отримують Управління Служби безпеки України в Чернігівській області та Міністерство оборони України.

Документи, що підтверджують вартість квартир за зазначеною адресою, які споруджувались за рахунок коштів державного бюджету не надані.

Також повідомив, що надійшов лист від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» на адресу міського голови щодо зняття питань пайової участі з розгляду Комісії у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання (лист від 07.02.2019 № 56).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду за зверненням дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (лист від 07.02.2019 № 56).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при будівництві 1 027,1 кв.м житла на замовлення Головного управління Національної поліції в Чернігівській

області у об'єктах будівництва: «Будівництво багатопверхових багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 (будівельні адреси) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області».

Дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» надані на розгляд Комісії витяги із зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва на житлову частину об'єктів площею 1 027,1 кв.м, що отримує Головне управління Національної поліції в Чернігівській області та копію листа від Головного управління Національної поліції в Чернігівській області на адресу ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК» стосовно коштів, витрачених при підготовці будівництва зазначених об'єктів (лист від 24.01.2019 № 87/124/05/21-2019).

Документів, що підтверджують вартість квартир за зазначеною адресою, які споруджувались за рахунок коштів державного бюджету на розгляд Комісії Головним управлінням Національної поліції в Чернігівській області не надано.

Також повідомив, що надійшов лист від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» на адресу міського голови щодо зняття питань пайової участі з розгляду Комісії у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання (лист від 07.02.2019 № 56).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду за зверненням дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (лист від 07.02.2019 № 56).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 3 звернення щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

3.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 6 123 грн із них:

- 593 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 390 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- 389 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 391 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- 312 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 392 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- [illegible]

- 313 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10%) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 34-010 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15;

- 270 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10%) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 35 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15;

- 134 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10%) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 36 для улаштування пункту побутового обслуговування з ремонту комп'ютерної техніки по вул. Незалежності, 15.

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 108 555,44 грн на збудовані зовнішні інженерні мережі, що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22 серпня 2018 року № 404 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова».

Сума різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$108\,555,44 - 6\,123 = 102\,432,44 \text{ грн.}$$

Зазначений залишок передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.2, 5.3, 5.8 пункту 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 6 123 грн із них:

- 593 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 390 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- 389 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 391 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- 312 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 392 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- 335 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 393 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- 292 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4%) при реконструкції власної дворівневої квартири № 394 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 15;

- [illegible]

пункту побутового обслуговування з ремонту комп'ютерної техніки по вул. Незалежності, 15.

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 108 555,44 грн на збудовані зовнішні інженерні мережі, що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22 серпня 2018 року № 404 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова».

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 102 432,44 грн.

Зазначений залишок (102 432,44 грн) передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

3.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) на суму 1 168 660 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (985 903 грн), нежитлове – 10% (182 757 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий – будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 2 430 337,87 грн кошторисної вартості об'єкта: «Благоустрою правового берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (підпункт 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15 листопада 2018 року № 578 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Сума різниці між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$2\,430\,337,87 - 1\,168\,660 = 1\,261\,677,87 \text{ грн.}$$

Зазначений залишок передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.2, 5.3, 5.8 пункту 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 1 168 660 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (985 903 грн), нежитлове – 10% (182 757 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 12 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий – будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс – будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення офісів та приміщень побутового обслуговування з автономним джерелом теплопостачання».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 2 430 337,87 грн кошторисної вартості об'єкта: «Благоустрою правового берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», що залишилися до зарахування інвестору в якості пайової участі (підпункт 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15 листопада 2018 року № 578 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 1 261 677,87 грн.

Зазначений залишок (1 261 677,87 грн) передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0,

«не голосували» - 2 (Зайцев С. В., Черненко М. П.).

Рішення прийнято.

3.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестора будівництва) на суму 667 842 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку № 1 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими об'єктами соціальної інфраструктури, господарськими приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Бориса Луговського, 10 на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Головного управління Національної поліції в Чернігівській області» (розрахована величина пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 1 618 104 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлової частини будинку у сумі 228 204 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості позамайданчикових інженерних мереж та споруд, збудованих дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва), а саме:

- водопостачання загальною вартістю 130 914 грн, які прокладені до багатопверхового житлового будинку 97 - № 1 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 99б;

- водопровідної підвищувальної насосної станції з вмонтованим обладнанням загальною вартістю 481 991 грн, що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 99б;

- водопостачання загальною вартістю 32 440 грн та водовідведення загальною вартістю 18 146 грн, які прокладені до багатопверхового житлового будинку 97 - № 2 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 97а;

- водопостачання загальною вартістю 4 351 грн, які прокладені до багатопверхового житлового будинку 97 - № 3 по вул. Шевченка (будівельний номер), що знаходяться за адресою: м. Чернігів, по вул. Шевченка, 101а.

Рішенням Чернігівської міської ради від 20 грудня 2018 року № 37/VII-5 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених інженерних мереж та споруд.

Різниця між величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста та здійсненими витратами становить:

$$(1\,618\,104 + 228\,204) - 667\,842 = 1\,178\,466 \text{ грн.}$$

Залишок величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 1 178 466 грн та підлягає сплаті дочірнім підприємством «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (інвестором будівництва) до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Також повідомив, що надійшов лист від дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» на адресу міського голови щодо зняття питань пайової участі з розгляду Комісії у зв'язку з необхідністю їх доопрацювання (лист від 07.02.2019 № 56).

ВИРІШИЛИ:

Питання зняти з розгляду за зверненням дочірнього підприємства «УкрСіверБуд» закритого акціонерного товариства «ДСК» (лист від 07.02.2019 № 56).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

А. ЛЕСНІЦА