

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Комісія з питань приватизації житла

вулиця Кирпопоса, буд. 9, м. Чернігів, 14000, тел.(0462) 676708, e-mail: ukopg@chernigiv-rada.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 2

час - 14.30

11 березня 2021 року

Присутні:

Фесенко

Сергій Іванович - голова комісії

Католик

Михайло Анатолійович - заступник голови комісії

Литвиненко

Тетяна Михайлівна - секретар комісії

члени комісії :

- Кученко С. А., Панічевський Ю. П.,
Попович І. М., Приходько М. І., Родикова М. В.,
Сапон Н. Д., Яковенко О. П.

Порядок денний :

про видачу дублікату свідоцтва про право власності,
про надання дозволу на приватизацію
житла по заявам громадян

- дублікат свідоцтва про право власності у зв'язку із зіпсуванням оригіналу

1. Слухали Литвиненко Т. М. про видачу дублікату свідоцтва про право власності у зв'язку із зіпсуванням оригіналу відповідно до звернення громадян, а саме:

- від 01.12.1995 року, за адресою: вул. 1-ї Гвардійської Армії, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Спорих Марії Кіндратівни.

З заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулась довірена особа власниці житла.

- від 29.09.2006 року, за адресою: вул. Льотна, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Максименко Уляни Григорівни.

З заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернувся спадкоємець власниці житла.

Вирішили: розглянувши матеріали за даним питанням, включити в проект рішення на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

- дублікат свідоцтва про право власності у зв'язку із втратою оригіналу

2. Слухали Литвиненко Т. М. про видачу дублікату свідоцтва про право власності у зв'язку із втратою оригіналу відповідно до звернення громадян, а саме:

- від 08.02.2001 року, за адресою: вул. Успенська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Красовської Галини Андріївни.

З заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулась власниця житла.

- від 18.06.1993 року, за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я: Соколенко Ольги Олексіївни.

З заявою про оформлення дублікату свідоцтва звернулась спадкоємиця за заповітом після померлої власниці житла.

Вирішили: розглянувши матеріали за даним питанням, включити в проект рішення на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

- жиле приміщення у гуртожитку

3. Слухали Литвиненко Т. М. про приватизацію жилого приміщення у гуртожитку за заявами громадян:

- за адресою: просп. Перемоги, буд. № ..., кім. ..., м. Чернігів, на ім'я Майбороди Миколи Івановича.

- за адресою: вул. Кільцева, буд. № ..., кв. № ..., кім. ..., м. Чернігів, на ім'я Ясновської Ніни Петрівни, Ясновського Сергія Юрійовича.

В зв'язку з тим, що відсутня копія ордеру та копія договору найма жилого приміщення у гуртожитку надали копію трудової Ясновської Н. П., з якої вбачається, що на момент поселення в гуртожитку працювала на Чернігівському радіоприладному заводі.

- за адресою: вул. Генерала Белова, буд. № ..., кв. № ..., кім. ..., м. Чернігів, на ім'я Буленок Світлани Василівни.

В зв'язку з тим, що відсутня копія ордеру та копія договору найма жилого приміщення у гуртожитку надала копію трудової і пояснила, що житло

отримала як працівниця Управління Державного казначейства в Чернігівській області.

Перерву в реєстрації з 16.12.2003 року до 04.03.2004 року пояснила несвоечасною реєстрацією при зміні місця проживання. Про необхідність реєстрації в 10-ти денний термін не знала.

Вирішили: розглянувши матеріали за даним питанням, включити в проект рішення на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

- перерви в реєстрації

4. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Рахунок Ігоря Васильовича, Рахунок Марини Вікторівни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерва в реєстрації Рахунок І. В. з 01.01.1993 року до 24.01.2000 року виникла у зв'язку з тим, що в цей період проживав без реєстрації по вул. Івана Мазепи, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів. Акт про проживання без реєстрації надав.

Перерву в реєстрації Рахунок М. В. з 01.01.2000 року до 01.08.2000 року пояснює несвоечасною реєстрацією.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

5. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Алексеенко Людмили Анатоліївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Козацька, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації з 08.02.1994 року до 15.12.1994 року пояснює несвоечасною реєстрацією. Копію форми А надала.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Козацька, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

6. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Волкова Андрія Станіславовича, Волокової Наталії Юріївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Незалежності, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерви в реєстрації Волкова А. С. з 12.08.1999 року до 24.01.2001 року, Волокової Н. Ю. з 05.10.1999 року до 24.01.2001 року виникли у зв'язку з тим, що в цей період проживали без реєстрації у гуртожитку ДУ «Чернігівська виправна колонія», що підтверджується довідками про проживання без реєстрації.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Незалежності, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

7. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Ляшенко Валентини Олександрівни, Стародуб Наталії Анатоліївни, Ляшенка Олександра

Євгенійовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: просп. Перемоги, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерви в реєстрації Ляшенка В. О., Стародуб Н. А., Ляшенка О. Є. з 01.01.1993 року до 02.03.1995 року виникли у зв'язку з тим, що в цей період проживали без реєстрації по просп. Перемоги, буд. ..., кв. Акт про проживання надали.

Перерви в реєстрації Стародуб Н. А., Ляшенка О. Є. з 27.10.1999 року до 16.03.2000 року виникли у зв'язку зі зміною місця проживання.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: просп. Перемоги, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

8. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Смоліговець Михайла Михайловича, Смоліговець Тетяни Іванівни, Смоліговець Миколи Михайловича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Льотна, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в їх реєстрації з 01.01.1993 року до 03.11.1994 року пояснюють тим, що проживали без реєстрації по вул. Івана Мазепи, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів. Акт про проживання та копії форм А надали.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Льотна, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

9. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Білокура Дмитра Олександровича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерви в реєстрації з 25.01.1994 року до 10.03.1994 року; з 04.07.1996 року до 24.09.1996 року пояснює зміною місць проживання та несвоєчасною реєстрацією.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Івана Мазепи, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

10. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Білокаменської Тетяни Анатоліївни, Білокаменської Ірини Анатоліївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Льотна, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Білокаменської І. А. з 06.06.2006 року до 24.05.2011 року пояснює тим, що в цей період проживала без реєстрації. Акт про проживання надала.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Льотна, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

11. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Радченко Віри Дмитрівни, Радченка Віктора Олексійовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Радченка В. О. з 01.01.1993 року до 06.04.2004 року пояснює тим, що був малолітньою дитиною і проживав без реєстрації з батьками. Акт про проживання надали.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

12. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Веремей Галини Петрівни, Веремей Ольги Миколаївни, Веремея Максима Миколайовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Юрія Мезенцева, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Веремей Г. П. з 03.12.1993 року до 22.12.1994 року пояснює тим, що проживала без реєстрації. Довідку про проживання без реєстрації надала.

Перерву в реєстрації Веремей О. М., Веремей М. М. з 02.03.1994 року до 22.12.1994 року пояснюють тим, що були дітьми і проживали в гуртожитку разом з матір'ю без реєстрації. Довідки про проживання без реєстрації та довідку з місця реєстрації надали.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Юрія Мезенцева, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

13. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Васильєвої Ірини Миколаївни, Шуба Євгенії Валентинівни, Шуба Оксани Олексіївни, Шуби Костянтина Олексійовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Олега Кошового, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Шуба Є. В. з 25.08.1999 року до 19.10.2004 року пояснює тим, що проживала в гуртожитку навчального закладу, але надати довідку про реєстрацію немає можливості, так як відомості відсутні. Довідку про невикористання житлових чеків з Ощадбанку, копію форми А та копію диплому надала.

Перерву в реєстрації Шуби О. О. з дня народження (29.10.2004 року) до 01.02.2005 року пояснюють тим, що була малолітньою дитиною і проживала без реєстрації разом з матір'ю.

Перерву в реєстрації Шуби К. О. з дня народження (30.09.2008 року) до 06.11.2008 року був малолітньою дитиною і проживав без реєстрації разом з матір'ю.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Олега Кошового, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

14. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Баглая Сергія Миколайовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Красносільського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації з 24.05.1996 року до 11.07.1996 року пояснює тим, що після проходження строкової військової служби невчасно зареєструвався.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Красносільського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

15. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Нестерової Ганни Михайлівни, Нестерова Олександра Сергійовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Мстиславська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерву в реєстрації Нестерової Г. М. з 14.11.1996 року до 30.12.1996 року, перерву в реєстрації Нестерова О. С. з 21.08.2007 року до 13.09.2007 року пояснюють несвоєчасною реєстрацією.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Мстиславська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

16. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Катаєвої Людмили Миколаївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Перерви в реєстрації з 31.05.1996 року до 01.09.1996 року, з 01.08.1998 року до 30.09.1998 року, з 24.12.1998 року до 09.06.1999 року пояснює несвоєчасною реєстрацією. Про необхідність реєстрації в 10-ти денний термін не знала.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

- зняті з реєстраційного обліку діти

17. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Швень Тетяни Миколаївни, Швеня Миколи Миколайовича, Коваленко Юлії Андріївни, Коваленка Андрія Олександровича, Коваленко Оксани Вікторівни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

За даною адресою 20.12.2012 року була знята з реєстраційного обліку малолітня Коваленко Юлія Андріївна, 2003 р. н.

В квартирі залишилась зареєстровані бабуся, дідусь та дядько дитини. Загальна площа квартири – 71,4 кв. м.

Зараз дитина зареєстрована разом з батьком по вул. Олексія Фльорова, буд. № ..., м. Чернігів. Відповідно до Свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.07.2009 року 17/45 частин будинку належить дідусю дитини. Загальна площа будинку – 130,6 кв. м (17/45 частин становить 49,3 кв. м).

Батьки дитини не заперечують проти приватизації квартири без участі їх дитини.

Перерву в реєстрації Швеня М. М. з 01.01.1993 р. н. до 11.04.2002 року пояснюють тим, що в цей період проживава разом з батьками без реєстрації. Довідку про відсутність реєстрації та копії форм А та Б надали.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

18. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Ярмач Світлани Петрівни, Сушко Оксани Василівни, Сушка Олександра Олександровича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Волковича, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

За даною адресою 04.07.2017 року були зняті з реєстраційного обліку малолітні Сушко Мілана Олександрівна, 2009 р. н., та Сушко Іван Олександрович, 2013 р. н.

В квартирі залишилась зареєстрована бабуся дітей. Загальна площа квартири – 29,8 кв. м.

Зараз діти зареєстровані разом з батьками по вул. Курсанта Єськова, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів. Відповідно до Договору купівлі-продажу від 01.07.2017 року квартира належить батьку дітей. Загальна площа квартири – 74,2 кв. м.

Батьки дітей не заперечують проти приватизації квартири без участі їх дітей.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Волковича, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

19. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Борейка Петра Корнійовича, Борейка Ігоря Петровича, Борейка Сергія Петровича, Мойсеєнко Світлани Петрівни, Мойсеєнка Богдана Миколайовича щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

За даною адресою 09.03.2016 року року був знятий з реєстраційного обліку малолітній Мойсеєнко Гліб Богданович, 2010 р. н.

В квартирі залишились зареєстровані бабуся, дідусь, два рідних дядька та двоюрідний брат дитини. Загальна площа квартири – 98,0 кв. м.

Зараз дитина зареєстрована разом з батьками по вул. Гончій, буд. № ..., кв. ..., м. Чернігів. Відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 28.10.2015 року квартира належить матері дитини. Загальна площа квартири – 53,2 кв. м.

Батьки дитини не заперечують проти приватизації квартири без участі їх дитини.

Перерву в реєстрації Борейка І. П. з 16.09.1993 р. н. до 15.01.2004 року пояснюють тим, що в цей період проживав разом з батьками без реєстрації. Довідку про проживання надав.

Перерву в реєстрації Борейка С. П. з 27.11.2001. року до 07.11.2002 року пояснюють несвоєчасною реєстрацією.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на кв. 8 по вул. В'ячеслава Чорновола, буд. 40-А, м. Чернігів, зареєстровано за ПАТ «Чернігівоблбуд» на підставі свідоцтва про право власності від 31.03.2010 року.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 04.09.2017 року по справі № 927/431/17 встановлено, що квартира, зокрема,

кв. № ... в будинку по вул. В'ячеслава Чорновола, буд. ... відноситься до державного житлового фонду, а реєстрація права власності за ПрАТ «Чернігівоблбуд» на підставі свідоцтва від 16.02.1994 року була зроблена помилково.

Рішенням ЧМР від 04.06.2010 року скасовано п. 1.37 рішення виконавчого комітету ЧМР від 15.03.2010 року № 48 «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, оформлення дублікатів свідоцтв про право власності, заміну ідеальних частин між співвласниками в загальному користуванні житловими будинками», на підставі якого відбулася видача свідоцтв про права власності від 31.03.2010 року в тому числі на кв. № ... в буд. ... по вул. В'ячеслава Чорновола.

Рішенням господарського суду Чернігівської області від 04.08.2020 року свідоцтво про право власності від 31.03.2010 року, виданого ЗАТ «Чернігівоблбуд» на підставі рішення виконавчого комітету ЧМР від 15.03.2010 року № 48, визнано недійсним.

Відповідно до листа-роз'яснення юридичного відділу міської ради для скасування державної реєстрації права власності на кв. ... по вул. В'ячеслава Чорновола, буд. ... за ПрАТ «Чернігівоблбуд» необхідне подання відповідного судового рішення, а також документів, на підставі яких буде здійснена реєстрація набуття права власності на квартиру її мешканцями.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

20. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Павленко Валентини Євдокимівни, Павленка Олексія Володимировича, Павленко Ірини Миколаївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Генерала Пухова, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

За даною адресою 10.11.2018 року була знята з реєстраційного обліку малолітня Павленко Христина Олексіївна, 2017 р. н.

В квартирі залишились зареєстровані бабуся, дідусь, дядько та двоюрідна сестра дитини. Загальна площа квартири – 72,5 кв. м.

Зараз дитина зареєстрована разом з батьками по вул. 1-ї Гвардійської Армії, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів. Відповідно до Договору купівлі-продажу від 26.10.2018 року квартира належить матері дитини. Загальна площа квартири – 68,0 кв. м.

Батьки дитини не заперечують проти приватизації квартири без участі їх дитини.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Генерала Пухова, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

21. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Антипенка Сергія Миколайовича, Антипенка Сергія Сергійовича, Антипенко Аліни Анатоліївни щодо надання дозволу на приватизацію житла за адресою: вул. Освіти, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

За даною адресою 20.08.2020 року був знятий з реєстраційного обліку малолітній Антипенко Кирил Сергійович, 2015 р. н.

В квартирі залишились зареєстровані бабуся, дідусь, та батько дитини. Загальна площа квартири – 78,3 кв. м.

Зараз дитина зареєстрована разом з мамою по вул. Кондратюка Юрія, буд. ..., кв. ..., м. Київ. Відповідно до Договору купівлі-продажу від 15.11.2013 року квартира належить матері дитини. Загальна площа квартири – 90,3 кв. м.

Батьки дитини не заперечують проти приватизації квартири без участі їх дитини.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на кв. ... по вул. Освіти, буд. ..., м. Чернігів, зареєстровано за ПАТ «Чернігівоблбуд» на підставі свідоцтва про право власності від 01.04.2010 року.

На підставі рішення Виконавчого комітету ЧМР від 15.03.2010 року № 48 «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, оформлення дублікатів свідоцтва про право власності, заміну ідеальних частин між співвласниками в загальному користуванні житловими будинками» ЗАТ «Чернігівоблбуд» було видано свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 01.04.2010 року, а саме на кв. ... по вул. Освіти, буд.

Рішенням ЧМР від 04.06.2015 року «Про скасування п. 1.37 рішення виконавчого комітету ЧМР № 48 від 15.03.2010 року «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, оформлення дублікатів свідоцтва про право власності, заміну ідеальних частин між співвласниками житловими будинками» вказаний пункт був скасований як протиправний.

Рішенням господарського суду Чернігівської області від 10.03.2020 року по справі № 927/1027/19 свідоцтво про право власності на нерухоме майно, кв. № ... по вул. Освіти, буд. ... від 01.04.2010 року, видане ЗАТ «Чернігівоблбуд» визнано недійсним.

Господарським судом Чернігівської області встановлено, що квартира № ... у буд. № ... належить до державного житлового фонду. З таким висновком суду першої інстанції погодились Північний апеляційний господарський суд та Верховний Суд.

Відповідно до листа-роз'яснення юридичного відділу міської ради для скасування державної реєстрації права власності на кв. ... по вул. Освіти, буд. ... за ПАТ «Чернігівоблбуд» необхідне подання відповідного судового рішення, а також документів, на підставі яких буде здійснена реєстрація набуття права власності на квартиру її мешканцями.

Вирішили: надати дозвіл на приватизацію житла за адресою: вул. Освіти, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

22. Слухали Литвиненко Т. М. про заяву Ясновської Ніни Петрівни, Ясновського Сергія Юрійовича, Ясновської Наталії Володимирівни,

Яснoвськoї Марії Сергіївни щoдo надання дoзвoлу нa приватизацію житлa за адресoю: вул. Кільцева, буд. ..., кв. ..., кім. ..., м. Чернігів.

За данoю адресoю 25.10.2012 року була знята з реєстраційнoгo обліку неповнoлітня Яснoвська Марія Сергіївна, 2006 р. н.

В квартирі залишилися зареєстрована бабуся та батькo дітей. Загальна площа частини квартири – 20,1 кв. м.

Зараз дитина зареєстрована разом з матір'ю по вул. Кільцева, буд. ..., кв. ..., кім. ..., м. Чернігів. Відповідно до Дoгoвoру дарування від 07.06.2019 року 7/50 частин квартири належить матері дитини. Загальна площа 7/50 частин квартири – 25,6 кв. м.

Батьки дітей не заперечують прoти приватизації квартири без участі їх дитини.

Вирішили: надати дoзвіль на приватизацію житлa за адресoю: вул. Кільцева, буд. ..., кв. ..., кім. ..., м. Чернігів.

Гoлова комісії



С. І. Фесенкo