

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 17 червня 2015 року № 581, розташованого по вул. Магістратській, 5-А

м. Чернігів

30 грудня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та Чернігівська обласна федерація кікбоксінгу, код ЄДРПОУ 34759641, (у подальшому іменованій Орендар), в особі голови ради Чернігівської обласної федерації кікбоксінгу Кузьменка Віктора Миколайовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Чернігівським обласним управлінням юстиції 18.10.2006, свідоцтво № 194, зміни до Статуту зареєстровані Головним управлінням юстиції у Чернігівській області наказ від 11.06.2010 №293/1, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з закінченням 31.12.2020 строку дії договору суборенди від 07.02.2017 № 2, дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 17.06.2015 № 581, наступного змісту:

1. Пункт 3.1. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць за який є інформація про індекс інфляції) – листопад 2020 року

- 572 грн. 10 коп.

Орендна плата за перший місяць оренди – січень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за грудень 2020 року та січень 2021 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, що друкується Мінстатом України.»

2. Пункт 3.3. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.3. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

3. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

4. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 січня 2020 року.

5. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

6. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар : 14017, м. Чернігів, вул. Щорса, буд.45-А, код ЄДРПОУ 34759641, п/р UA113808050000000026003175037, МФО 380805, ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», тел. 611-444, 0663831904.



ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

М.П.



ОРЕНДАР:

М.П.

Handwritten signature

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. Ю. Єпінін

30 грудня 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Магістратській, 5-А
загальною площею 121,7 кв.м

Вартість приміщення (площею 121,7 кв.м) згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведену станом на 14.05.2015 становить 486277,00 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі: 1 % від вартості майна для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію дозвілля дітей та юнацтва, розвиток їхніх фахових здібностей та залучення до занять фізичною культурою та спортом.

Орендна плата за базовий (листопад 2020 року) місяць становить:
 $(486277,00 * 1) : 100 * 104,5\% * 135,1\% : 12 = 572,10$ грн.

де, 104,5 % індекс інфляції з травня 2015 року по грудень 2015 року;

Індекси інфляції за період з січня 2016 року по грудень 2016 року не застосовуються відповідно до пункту 9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік»;

135,1% - індекс інфляції з січня 2017 року по листопад 2020 року.

Начальник відділу

Головний спеціаліст
30.12.2020

В. М. Подсосов

Н. П. Ткачинська