



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

26 серпня 2021 року

м. Чернігів

№ 10/VIII-42

Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 жовтня 2016 року № 32034229 та від 08 листопада 2016 року № 32264076, Вікторовському Віктору Вікторовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1420 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договори купівлі-продажу від 26 квітня 2021 року № 1500, № 1499, № 1498 та договір купівлі-продажу від 13 травня 2021 року № 1706, Позняку Руслану Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0589 га, по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Шурді Олександрю Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0383 га, по провулку Гомельському, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс від 25 червня 2014 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Сузір'я-70" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7168 га, по

вул. Рокоссовського, 70 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05 листопада 2020 року № 54971300, акти приймання-передачі нерухомого майна від 15 лютого 2021 року № 464, 465 та від 24 березня 2021 року № 1378, 1379, Мкртчяну Даніелю на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2600 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 05 серпня 2021 року № 1553, товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Савчука, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2600 га, по вул. Кільцевій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Ураховуючи акт приймання-передачі від 23 березня 2021 року, комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2481 га, по вул. Ушинського, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації зливової станції) з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Приватному підприємству "МИР-ТРЕЙД" на земельні ділянки по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

1.10.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,4200 га;

1.10.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1300 га.

1.11 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" на земельні ділянки по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

1.11.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0200 га;

1.11.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0300 га;

1.11.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,0700 га.

1.12 Приватному підприємству "МІР" на земельні ділянки по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

1.12.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,9200 га;

1.12.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 1,4600 га;

1.12.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,4100 га.

1.13 Приватному підприємству "МІР-2" на земельні ділянки по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

1.13.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,3000 га;

1.13.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,4600 га;

1.13.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,2500 га;

1.13.4 ділянка № 4, орієнтовною площею 0,1800 га.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" на земельні ділянки по вул. Івана Мазепи, 59/7-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

2.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1546 га;

2.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0069 га;

2.1.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,1312 га;

2.1.4 ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0306 га.

2.2 Приватному підприємству "МІР" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0544 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Приватному підприємству "МІР-2" на земельні ділянки по вул. Ціолковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості з подальшою передачею земельних ділянок в оренду, в тому числі:

2.3.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,2700 га;

2.3.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,3255 га.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Король Ользі Володимирівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0078 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 63/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.2 Автокооперативу № 33 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3611 га, по вул. Івана Мазепи для колективного гаражного будівництва.

3.3 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1037 га, по проспекту Миру, біля ринку "Бойова" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1888 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0997 га, по вул. Олександра Молодчого, 15 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "МАГИКА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1908 га, по вул. Толстого, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.3. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 30 грудня 2020 року № 641 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертранс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59-б для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

4.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3688 га, по вул. Івана Мазепи, 59-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5 Алексієнку Геннадію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0216 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків,

офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приймального пункту).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0110), площею 2,8385 га, по проспекту Миру, суміжно з АЗС.

5.2 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0430), площею 1,0356 га, по вул. Івана Мазепи, 59.

5.3 Федерації профспілкових організацій Чернігівської області на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0806), площею 0,2429 га, по вул. Шевченка, 5.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи договір дарування квартири від 26 лютого 2020 року № 81 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 травня 2021 року № 255 "Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового", Монойло Алесі Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0784) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0040 га, по вул. Красносільського, 71-б для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

6.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 09 червня 2021 року № 2721, Даценко Олександр Миколайовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0023 га, по вул. Рокоссовського, 43 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 23 вересня 2019 року № 2340 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 лютого 2020 року № 22 "Про переведення квартир з житлового фонду до нежитлового в Новозаводському районі", Музалевському Роману Анатолійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0025 га, по вул. Жабинського, 2-в для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом.

6.4 Ураховуючи договір дарування квартири 04 березня 2019 року № 84, Короткову Олексію Юрійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0184) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею

0,0014 га, по вул. Захисників України, 2 для обслуговування нежитлового приміщення - магазину непродовольчих товарів.

6.5 Ураховуючи договір про поділ нерухомого майна від 03 серпня 2021 року № 5069, Сагіну Юрію Сергійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0315) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0048 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

6.6 Ураховуючи договір про поділ нерухомого майна від 03 серпня 2021 року № 5069, Валькову Сергію Яковичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0315) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0069 га, по вул. Льотній, 17 для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів.

7. Веремієнку Сергію Григоровичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0309), площею 0,0175 га, по вул. Громадській, 68-а, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення складу)" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)".

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0305), площею 0,2348 га, по вул. Ріпкинській, 4, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0256), площею 0,0241 га, по вул. Ріпкинській, 4, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0257), площею 0,0825 га, по вул. Ріпкинській, 4, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0255), площею 0,0146 га, по вул. Ріпкинській, 4, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0308), площею 0,1065 га, по вул. Ріпкинській, 4, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

13. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ріпкинська" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0259), площею 0,1896 га, по вул. Ріпкинській, 4, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

14. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0284) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, орієнтовною площею 1,6860 га, по вул. Шевченка, 187 для будівництва об'єкту початкової школи з подальшим укладенням договору сервітуту.

15. Приватному підприємству "НТВ-ТЕХНОЛОГІЯ" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028), площею 0,3642 га, по вул. Ціолковського, 26 з "для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації нежитлової будівлі гаража) на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

16. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" в пункті 2.3 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Олександра Молодчого, 6 читати: "товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-сервісний центр "Експо-Дніпро-Союз", замість: "товариству з обмеженою відповідальністю "Експо-Дніпро-Союз" і далі за текстом.

17. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-14 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 6.8 щодо надання Шевченко Світлані Олександрівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту по проспекту Миру, 263 читати: "площею 0,0030 га", замість: "площею 0,0021 га" і далі за текстом.

18. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 18 вересня 2020 року № 3458, 3459 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 грудня 2019 року № 50520391, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", не надання заявником належних графічних матеріалів із зазначенням бажаного місця розташування та розміру земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЛОФТ.БИЗ" (2/3) та товариству з обмеженою відповідальністю "ХРИСТИЯНСЬКИЙ ЦЕНТР "ЄДНІСТЬ" (1/3) відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0130 га, по проспекту Миру, 194 корпус 19 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

19. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14 жовтня 2013 року № 10809543, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", не надання заявником належних

графічних матеріалів із зазначенням бажаного місця розташування та розміру земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Відродження старого міста" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,7314 га, по проспекту Миру, 194 корпус 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

20. Закритому акціонерному товариству "ІНТЕРЛІС" відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0108 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

21. Закритому акціонерному товариству "ІНТЕРЛІС" відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж на земельну ділянку, орієнтовною площею 4,4579 га, по вул. Ціолковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

22. Фізичній особі-підприємцю Куявович Богдані Михайлівні відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0306), площею 0,0900 га, по вул. Льотній, 22.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО