УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2026 року м. Чернігів № 51/VIII-14

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України та Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням строку дії договорів оренди земельних ділянок поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВСЬКА КАРТОНАЖНО-ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА" договори оренди земельних ділянок по вул. Святомиколаївській, 34, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

1.1 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0064), площею 0,1055 га за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1055 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт;

1.2 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0107), площею 0,0051 га за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0051 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОІНТЕГРАЛ-СЕРВІС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0216), площею 0,1462 га, по проспекту Миру, 225-б, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв’язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту поновити Опарію Олександру Михайловичу договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199), площею 0,0019 га, по вул. Льотній, 4, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв’язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту поновити Мойсеєнку Віталію Миколайовичу договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124), площею 0,0065 га, по вул. Шевченка, 114-а, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ЖИТЛОБУДСЕРВІС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0191), площею 0,7006 га, по проспекту Миру, 308-б, строком до 29 жовтня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "МОДУЛЬ 2021" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0607), площею 0,0082 га, по вул. Всіхсвятській, 5, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної

грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "МОДУЛЬ 2021" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0001), площею 0,0384 га, по вул. Ринковій, 10, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0384 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Писаренко Раїсі Андріївні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0150), площею 0,1088 га, по вул. Громадській, 47-а, строком до 29 жовтня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок поновити Скварському Сергію Віталійовичу договори оренди земельних ділянок строком до 29 жовтня 2031 року, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

9.1 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0278), площею 0,1177 га;

9.2 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0416), площею 0,0082 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0118), площею 0,0968 га, по вул. Громадській, 47-Д, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв’язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту поновити Шевченко Світлані Олександрівні договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143), площею 0,0030 га, по проспекту Миру, 263, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для обслуговування нежитлового приміщення).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок поновити Кулішу Олександру Володимировичу договори оренди земельних ділянок строком до 29 жовтня 2031 року, по вул. Івана Мазепи, 59 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

12.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0557), площею 0,0211 га;

12.2 (кадастровий номер 7410100000: 01:036:0558), площею 0,1069 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Хоменку Сергію Євгенійовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0034), площею 0,0390 га, по вул. Північній, 36-б, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0599), площею 0,1427 га, по проспекту Миру, 61, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1427 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0446), площею 0,2118 га, по вул. Івана Богуна, 40, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2118 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв’язку із закінченням терміну дії договорів про встановлення строкових платних земельних сервітутів поновити Даценку Олександру Миколайовичу договори про встановлення строкових платних земельних сервітутів на частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365), по проспекту Левка Лук’яненка, 43, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації магазину непродовольчих товарів):

- площею 0,0018 га;
- площею 0,0026 га.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Клюпі Аллі Дмитрівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:5909), площею 0,0014 га, по проспекту Михайла Грушевського, 105, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СЕДАМ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:0079), площею 0,0090 га, по вул. Воздвиженській, 5, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0090 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Ясному Андрію Вікторовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:5090), площею 0,0105 га, по вул. Оборонців Чернігова, 19/2, строком до 29 жовтня 2031 року для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0105 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Горкавому Олександру Івановичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5567), площею 0,0163 га, по вул. Варзара, 46, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0163 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Писаренко Раїсі Андріївні (1/2 частки) та товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛОРИТ-2025" (1/2 частки) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0151), площею 0,0143 га, по вул. Громадській, 47-а, строком до 29 жовтня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Лозовому Валерію Михайловичу та Єрмоленку Олегу Миколайовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0323), площею 0,0298 га, по вул. Карпенка-Карого, 40, у рівних частках, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології,

площею 0,0298 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Єрмаковій Тетяні Іванівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5323), площею 0,0600 га, по вул. Андрія Мельника, 27, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Мовчану Сергію Михайловичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0075), площею 0,0788 га, по вул. Трудовій, 5-а, строком до 29 жовтня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОПРОМИСЛОВА ФІРМА "СНОВ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0325), площею 0,0046 га, по проспекту Миру, 45, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0046 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному виробничо-комерційному підприємству "ПАРАДІЗ-СЕРВІС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:052:0012), площею 0,3178 га, по вул. Київське шосе, 5, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології,

площею 0,3178 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер ***), площею 0,0070 га, по ***, строком до 29 жовтня 2031 року для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (***) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології "Перегороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова, X-XVIII ст., площею 0,0070 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкового проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт після проведення археологічних досліджень.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Борисенко Наталії Анатоліївні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0968), площею 0,0075 га, по вул. Ремісничій, 55, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0075 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельні ділянки;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Вороні Світлані Іванівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:5231), площею 0,0215 га, по вул. Масанівській, 71-в, строком до 29 жовтня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0656), площею 0,0338 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 62, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити автокооперативу № 53 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0076), площею 0,0257 га, по вул. Жабинського, 2, строком до 29 жовтня 2031 року для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Оображію Петру Григоровичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:6056), площею 0,0293 га, по вул. Нафтовиків, 73, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

33. У зв’язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту поновити Вакуленко Віті Іванівні договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на частину земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0513), площею 0,0010 га, по проспекту Миру, 65, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Мамєєву Василю Івановичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:5885), площею 0,0099 га, по 1-му провулку Тракторному, 6, строком до 29 жовтня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити фізичній особі-підприємцю Федоренку Павлу Олексійовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0104), площею 0,0651 га, по вул. Симона Петлюри, 59, строком до 29 жовтня 2031

року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок поновити Лісовому Сергію Андрійовичу договори оренди земельних ділянок по вул. Івана Мазепи, 62-а, строком до 29 жовтня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком:

36.1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0220), площею 0,0244 га;

36.2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0225), площею 0,1050 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СПК" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0263), площею 0,6186 га, по вул. Івана Мазепи, 59, строком до 29 жовтня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України від 01.07.2026 року, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об’єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 41-80 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,6 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Ураховуючи свідоцтво про смерть І-ЕЛ № 464950 від 15 березня 2025 року, видане Відділом державної реєстрації актів цивільного стану у місті Чернігові Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції, пункт 254 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII- 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо поновлення Коренькову Василю Івановичу, Ларічевій Наталії Іванівні та Кореньковій Еммі Андріївні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0146), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0657 га, по вул. Успенській, 20 для городництва, вважати таким, що втратив чинність.

39. Ураховуючи договір дарування від 06 серпня 2026 року № 251, пункти 206 з підпунктами, 207 та 208 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII- 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо встановлення строкових платних земельних сервітутів Коту Федору Володимировичу, строком до 30 квітня 2031 року, на земельні ділянки:

- (кадастровий номер 7410100000:02:034:0209), площею 0,0006 га, по вул. Шевченка, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів);

- (кадастровий номер 7410100000:02:034:0208), площею 0,0006 га, по вул. Шевченка, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів);

- (кадастровий номер 7410100000:02:026:0182), площею 0,0013 га, по вул. Шевченка, 106 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів);

- (кадастровий номер 7410100000:02:050:0429), площею 0,0006 га, по проспекту Перемоги, 87 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів) вважати такими, які втратили чинність.

40. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 жовтня 2026 року № 5403, пункт 745 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII- 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Синиці Юрію Юрійовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0163), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0054 га, по вул. Кільцевій, 16 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для прибудови залу кафе з улаштуванням додаткових кімнат на другому поверсі власної будівлі кафе та кімнати відпочинку водіїв), вважати таким, що втратив чинність.

41. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

41.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору та повинен повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

41.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради Регіна ГУСАК