



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 13-М від 21.01.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2304-4198-7860-1877

Реєстраційний номер 02-01/13 від 21.01.2021

Будівництво майстерні на орендованій земельній ділянці по вул. Дніпровській, 34а в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Дніпровська , б. 34а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [REDACTED]

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:029:0173. Площа: 0.1045 га. Цільове призначення: 011.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для обслуговування нерухомого майна - будівлі гаражу на дві автомашини. Функціональне призначення: згідно документу: Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (За містобудівною документацією гранична висотність будинків, будівель та споруд не

обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Будівництво здійснювати в межах орендованої земельної ділянки, поза межами червоних ліній. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2304-4198-7860-1877

Тип документа Топооснова



Містобудівні умови та обмеження:
1. Ця містобудівна документація є граничною схематичною будівельною топоосною.