



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 серпня 2019 року

м. Чернігів

№ 44/VII-22

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 29 серпня 2024 року:

1.1 Зайцю Дмитру Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0559), площею 0,0032 га, по вул. Івана Мазепи, 45-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Сербіну Володимиру Федоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0351), площею 0,0745 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:007:0170), площею 0,0146 га, по провулку Кільцевому для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для

прокладання кабельної лінії 10 кВ).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 29 серпня 2024 року:

2.1 Фізичній особі-підприємцю Шпаковичу Івану Авеніровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0193), площею 0,0512 га, по вул. Курсанта Єськова, 12 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-побутового комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Релігійній організації "Перша Чернігівська Церква Євангельських Християн-Баптистів" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0239), площею 0,0348 га, по вул. Всеволода Ганцова, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Деркач Олені Валентинівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0711) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,4008 га, по вул. Івана Мазепи, 57-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Суворову Олександрю Володимировичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0135), площею 0,0424 га, по вул. Широкий, 2 замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Суворову Олександрю Володимировичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0055), площею 0,0244 га, по вул. Широкий, 2, замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Суворову Олександрову Володимировичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0159), площею 0,0213 га, по вул. Широкий, 2, замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Суворову Олександрову Володимировичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0144), площею 0,0284 га, по вул. Широкий, 2, замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Суворову Олександрову Володимировичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0284), площею 0,0212 га, по вул. Широкий, 2, замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Матюші Олені Миколаївні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0276), площею 0,0066 га, по вул. 1-го Травня, 131, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0750) в постійне користування, площею 31,2520 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для проектування і будівництва багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціального призначення та інфраструктури).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Єрмоленко Наталії Святославівні (1/2) та Кубрак Надії Вікторівні (1/2) затвердити проект відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0229), площею 0,3834 га, по вул. Франка, 1-а, замість: "для комерційне використання" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Обслуговуючому кооперативу "Десна-2016" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0318), площею 0,1731 га, по вул. Інструментальній, 24, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення)" на "для колективного гаражного будівництва".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0703), площею 0,7032 га, по вул. Ціолковського, 30, від 15 травня 2019 року № 4423, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Поліссяжитлоінвест", розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 10 травня 2019 року № 1454, товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно-транспортна компанія "Промбудкомплект" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0703) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,7032 га, по вул. Ціолковського, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0222), площею 0,0236 га, по вул. Мстиславській, 11, від 28 грудня 2018 року № 4480, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Падалицею Станіславом Олексійовичем,

Стамбурським Владиславом Васильовичем, Тимченко Іриною Михайлівною та управлінням культури та туризму Чернігівської міської ради, розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи договір про поділ від 07 липня 2016 року № 810, договір купівлі-продажу від 26 грудня 2017 року № 2066, договір купівлі-продажу від 12 червня 2019 року № 2735, договір дарування від 25 квітня 2018 року № 533, передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0222) в оренду, строком до 29 листопада 2023 року, площею 0,0236 га, по вул. Мстиславській, 11 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення тренажерної зали, дитячого модельного агенства, офісних приміщень та концертної зали музичної школи № 2), з них:

- Стамбурському Владиславу Васильовичу та Тимченко Ірині Михайлівні (5/12);

- управлінню культури та туризму Чернігівської міської ради (7/12).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0338), площею 0,0149 га, по вул. Всіхсвятській, 5, від 12 листопада 2013 року № 1707, укладений між Чернігівською міською радою та Атрошенко Іриною Тимофіївною, розірвати за згодою сторін.

18. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02 лютого 2001 року № 475, Атрошенко Тамарі Іванівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0338) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0149 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0120), площею 0,6321 га, по вул. Широкий, 1-а, від 13 серпня 2014 року № 2204, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "СТВ-Чернігів" товариства з обмеженою відповідальністю фірма "СТВ", розірвати за згодою сторін.

20. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 червня 2019 року № 47254842, товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "СТВ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0120) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,6321 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0409), площею 0,5645 га, по вул. Івана Мазепи, 66/2, від 20 лютого 2014 року № 2204, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "СТВ-Чернігів" товариства з обмеженою відповідальністю фірма "СТВ", розірвати за згодою сторін.

22. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 червня 2019 року № 47258385, товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "СТВ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0409) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,5645 га по вул. Івана Мазепи, 66/2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації збірної металевої промислової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0201), площею 0,0612 га, по проспекту Миру, 243, від 11 червня 2015 року № 1584, укладений між Чернігівською міською радою та Мороз Галиною Петрівною, розірвати за згодою сторін.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0194), площею 0,0331 га, по проспекту Миру, 243, від 21 квітня 2015 року № 1584, укладений між Чернігівською міською радою та Мороз Галиною Петрівною, розірвати за згодою сторін.

25. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0179), площею 0,0877 га, по проспекту Миру, 243, від 01 жовтня 2012 року № 1584, укладений між Чернігівською міською радою та Мороз Галиною Петрівною, розірвати за згодою сторін.

26. Ураховуючи договори дарування нежитлових будівель від 03 жовтня 2017 року № 606 та № 607, Морозу Андрію Івановичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, по проспекту Миру, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в тому числі:

26.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0201), площею 0,0612 га;

26.2 ділянка № (кадастровий номер 7410100000:02:006:0194), площею 0,0331 га;

26.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0179), площею 0,0877 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0658), площею 0,0550 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 7 від 10 листопада 2017 року № 4393, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "СЕДАМ-МАРКЕТ", розірвати за згодою сторін.

28. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 14 березня 2019 року № 352, товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРНАДО-РЕ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0658) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0550 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 7 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0111), площею 0,0902 га, по вул. Захисників України, 16 від 20 лютого 2018 року № 4393, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "СЕДАМ-МАРКЕТ", розірвати за згодою сторін.

30. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 14 березня 2019 року № 350, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СЕДАМ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0111) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0902 га, по вул. Захисників України, 16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради надати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0109), площею 0,2100 га, по вул. Івана Мазепи зупинка "Музична Фабрика" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради відмовити у наданні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0125) в постійне користування, площею 0,0016 га, по вул. Стрілецькій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

33. Пункт 74 рішення Чернігівської міської ради від 28 вересня 2012 року "Про надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам в межах м. Чернігова" (25 сесія 6 скликання) у частині поновлення договору оренди Кузьменку Олексію Віталійовичу земельної ділянки, загальною площею 0,2685 га, по вул. Шевченка, 162-а для експлуатації об'єкту нерухомості – частини службово-побутового корпусу з прибудовами, у тому числі: площею 0,2149 га, ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:016:0068) та площею 0,0536 га, ділянка № 2 – проїзд спільного користування, без реального виділення в натурі, вважати таким, що втратив чинність.

34. Ураховуючи договори купівлі-продажу $\frac{1}{2}$ частки нежитлових приміщень від 24 березня 2016 року № 497 та № 503 та пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, відкритому акціонерному товариству "Промтехмонтаж-2" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,4228 га, по вул. Цюлковського, 30-а.

35. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0411), площею 0,0016 га, по вул. Генерала Белова, 11 за згодою підприємства.

36. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0196), площею 0,0096 га, по вул. Малиновського, 36-г, від 06 серпня 2019 року № 4341, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сівертекс", розірвати за згодою сторін.

37. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 грудня 2017 року № 1247, товариству з обмеженою відповідальністю "Олліт" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0196) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0096 га, по вул. Малиновського, 36-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0197), площею 0,0172 га, по вул. Малиновського, 36-в, від 06 серпня 2019 року № 4341, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сівертекс", розірвати за згодою сторін.

39. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 грудня 2017 року № 1246, товариству з обмеженою відповідальністю "Олліт" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0197) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0172 га, по вул. Малиновського, 36-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Відмовити у розірванні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0214), площею 0,0543 га, по вул. Доценка, 24-а, від 06 серпня 2012 року № 896, укладеного між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ".

41. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0546), площею 0,1823 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

42. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0544), площею 0,2263 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

43. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0522), площею 0,0930 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

44. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою

(кадастровий номер 7410100000:01:010:0521), площею 0,2364 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

45. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з утримання від 19 січня 2018 року, акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з утримання багатоповерховим будинком від 12 листопада 2018 року, акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з утримання багатоповерховим будинком від 22 січня 2019 року, акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з утримання багатоповерховим будинком від 08 квітня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельні ділянки в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, в 3-му мікрорайоні "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення), в тому числі:

45.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0546), площею 0,1823 га;

45.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0544), площею 0,2263 га;

45.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0522), площею 0,0930 га;

45.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0521), площею 0,2364 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. Договір оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:011:0272), площею 0,3623 га, (кадастровий номер 7410100000:01:011:0277), площею 0,1095 га та (кадастровий номер 7410100000:01:011:0273), площею 0,0899 га, по вул. Інструментальній, 2 від 04 жовтня 2012 року № 2892, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕДЛАНД-М", розірвати за згодою сторін.

47. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості від 13 квітня 2017 року № 1304, товариству з обмеженою відповідальністю "ТРАНС ГРУП ОЙЛ" передати земельні ділянки в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, загальною площею 0,5617 га, по вул. Інструментальній, 2, в тому числі:

47.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0272), площею 0,3623 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення);

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

47.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0277), площею 0,1095 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення);

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

47.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0273), площею 0,0899 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості комерційного призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська деревообробна компанія" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0046), площею 0,5850 га, по проспекту Миру, 249, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим магазином продовольчих та непродовольчих товарів)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0389), площею 0,0882 га, по вул. Андрусенка за згодою управління.

50. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0116), площею 0,3317 га, по вул. Незалежності, 7 за згодою управління.

51. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0219), площею 0,1255 га, по вул. Незалежності у 1-му мікрорайоні "Масани" за згодою управління.

52. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання, управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0748) в постійне користування, площею 0,5454 га, по вул. Андрусенка, по вул. Незалежності, 7, по вул. Незалежності у 1-му мікрорайоні "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

53. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Макаренко Ользі Віталіївні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0553), строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0386), площею 0,2527 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 23 та № 25, від 18 червня 2019 року № 801, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Антал-Експерт", розірвати за згодою сторін.

55. Ураховуючи акт приймання-передачі майнового внеску засновника до статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" від 15 травня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0386) в оренду, строком до 29 серпня 2024 року, площею 0,2527 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 23 та № 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- обов'язкового укладення охоронного договору на частину пам'яток археології передгороддя та некрополя стародавнього м. Чернігова, площею 0,2527 га;

- проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. Ураховуючи пункт "б" статті 102 Земельного кодексу України та клопотання від 05 серпня 2019 року № 30, приватному акціонерному товариству "Антал-Експерт" припинити постійний безоплатний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0370), площею 0,0259 га, по вул. Івана Мазепи, 23.

57. Ураховуючи статтю 100 Земельного кодексу України та акт приймання-передачі майнового внеску засновника до статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" від 15 травня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" встановити постійний безоплатний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0370), площею 0,0259 га, по вул. Івана Мазепи, 23 для проходу та проїзду по земельній ділянці.

58. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0230) в постійне користування, площею 0,3413 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення автостоянки).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

59. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою та надати

земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0288) в постійне користування, площею 0,0810 га, по вул. П'ятницькій, 50 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення автостоянки).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи заяву від 01 серпня 2019 року, внести зміни до пункту 12 рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2019 року № 43/VII-12 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Стимул-Інвест" (1/4), товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Суверен-Актив" (1/4), Дробітьку Ігорю Володимировичу (1/4) та Пригоді Володимирі Васильовичу (1/4) земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0306) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,6704 га, по вул. Івана Мазепи, 66/21 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

61. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 4 читати: "Андросу Андрію Олександровичу (1/2) та Васюку Андрію Володимировичу (1/2)", замість: "Андросу Андрію Олександровичу (1/24) та Васюку Андрію Володимировичу (1/24)" і далі за текстом.

62. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2019 року № 43/VII-12 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 3.11 читати: "Раскіній Любові Миколаївні (13/50) та Раскіній Ользі Олександрівні (37/50)", замість: "Раскіній Любові Миколаївні (13/20) та Раскіній Ользі Олександрівні (7/50)" і далі за текстом.

63. У зв'язку з тим, що згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв" та враховуючи наявні в проекті землеустрою правостановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, які свідчать про належність об'єктів до будівель промисловості, оскільки об'єкти нерухомого майна розташовані на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до категорії

земель землі житлової та громадської забудови, відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремзавод" у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314), площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО