

ВИСНОВОК № 14

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради

«13» травня 2026 року

Місце проведення засідання:

м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 19, 4 поверх, 414 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Шкуріна Л.Г.

Заступник голови Комісії

Негодніков Д.В.

Член Комісії

Ушакова О.В.

Член Комісії

Манойленко Ю.М.

Член Комісії

Репех Т.А.

Секретар Комісії

Величко М.В.

Реквізити та суть звернень: колективне звернення від 05.05.2026 (вх.№ КО-21-2-06/01-07 від 05.05.2026) щодо можливих порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт по вул. Мстиславська, 181, кв. 17 у м. Чернігові.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необґрунтованості її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих представником заявників усних пояснень, в квартирі № 17 за адресою: м. Чернігів, вул. Мстиславська, 181 проводяться роботи з демонтажу внутрішніх конструкцій. Мешканці скаржаться на сильну вібрацію в під'їзді та потрапляння будівельного пилу у суміжні приміщення. На їх думку, це може свідчити про можливе втручання у несучі конструкції будинку. Інформація щодо наявності проектної документації на зазначені роботи відсутня. Вказані дії можуть становити загрозу цілісності панельного будинку. Зі слів представника обслуговуючої організації ОЖБК м. Чернігова, огляд квартири № 17 не проводився, у зв'язку з недопущенням її власником.

В Реєстрі будівельної діяльності відсутній зареєстрований дозвільний документ на виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Чернігів, вул. Мстиславська, 181, кв. 17.

Виходячи з положень ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, по об'єкту нерухомого майна за адресою: м. Чернігів, вул. Мстиславська, 181, квартири № 17, наявна інформація про державну реєстрацію [REDACTED]

- фізична особа

Згідно п. 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» протягом періоду воєнного стану дозволено проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб – підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, зокрема, визначених абзацом п'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (зі змінами) та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради від 17 квітня 2026 року № 19-ОД, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності,-

ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

З метою з'ясування обставин, що мають значення для розгляду звернення, здійснити позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю стосовно замовника будівництва - фізичної особи

Під час здійснення позапланових заходів перевірити питання:

- виконання будівельних робіт після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

У разі підтвердження фактів, викладених у зверненні, вжити заходи реагування відповідно до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до п. 2 постанови Кабінету Міністрів України № 303 від 13.03.2022 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» звернутися до Міністерства розвитку громад та територій України для отримання рішення щодо можливості здійснення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: вул. Мстиславська, 181, кв. 17 у м. Чернігові.

Голосували:

«за»	-	6
«проти»	-	0
«утримались»	-	0

Рішення прийнято.

Голова Комісії	[Підпис]	Людмила ШКУРІНА
Заступник голови Комісії	[Підпис]	Дмитро НЕГОДНІКОВ
Член Комісії	[Підпис]	Олена УШАКОВА
Член Комісії	[Підпис]	Юрій МАНОЙЛЕНКО
Член Комісії	[Підпис]	Тарас РЕПЕХ
Секретар Комісії	[Підпис]	Марина ВЕЛИЧКО