

Протокол № 5
засідання постійно діючої комісії

для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 22 жовтня 2025 року
(відбулося о 10 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала засідань

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М., заступник міського голови, голова Комісії

Секретар комісії: Бібік О. О., начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Присутні члени комісії: в кількості 13 осіб, згідно зі списком, що додається

Відсутні члени комісії: в кількості 8 осіб, згідно зі списком, що додається

Запрошені:

ОСОБА 1, співвласник квартири АДРЕСА 1

ОСОБА 2, власник будинку АДРЕСА 2

ОСОБА 3, представник власника квартири АДРЕСА 3

ОСОБА 4, власниця квартири АДРЕСА 4

ОСОБА 5, заявник АДРЕСА 5

Відсутні: з числа запрошених, в кількості _1 особа, згідно зі списком, що додається

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяви від 03.10.2025 року № Т-5337-1-09 громадянина ОСОБА 1 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 1 від централізованої системи опалення та встановити автономну систему.

2. Про розгляд заяви від 03.10.2025 року № К-5338-1-09 громадянина ОСОБА 2 про надання дозволу на відключення будинку АДРЕСА 2 від централізованої системи опалення та перейти на автономну систему.

3. Про розгляд заяви від 03.10.2025 року № Г-5336-1-09 громадянки ОСОБА 3 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 3 від централізованої системи опалення та перейти на автономну систему.

4. Про розгляд заяви від 08.10.2025 року № К-5407-1-09 громадянки ОСОБА 4 про відключення квартири АДРЕСА 4 від централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення.

5. Про розгляд заяви від 16.10.2025 року № К-5612-1-09 громадянки ОСОБА 5 про відключення квартири АДРЕСА 5 від централізованого опалення та встановлення індивідуального газового опалення.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, присутні 13 осіб. Заявників в телефонному режимі було проінформовано про дату, час та місце проведення засідання Комісії. На поточному засіданні із запрошених присутні 4 особи.

Герашенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Герашенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування **рішення прийнято одногосно** та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Герашенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява від 03.10.2025 року № Т-5337-1-09 громадянина ОСОБА 1 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 1 від централізованої системи опалення та встановлення автономної системи.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 446990988 від 09.10.2025 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності. Відповідно до статті 358

Цивільного Кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою, однак до заяви не було надано письмову згоду іншого співвласника.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1967 року забудови, 5 поверховий, має 3 під'їзди, 40 квартир, оснащений мережами ЦО та обладнаний індивідуальними газовими колонками для підігріву води. Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради, проінформував, що в зазначеному будинку 4 квартири обладнані індивідуальною системою опалення.

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого теплопостачання будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0 «проти» - 12 «утримались» - 1

Герашенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення не прийнято.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого теплопостачання будинку, у зв'язку з відсутністю підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Герашенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява від 03.10.2025 року № К-5338-1-09 громадянина ОСОБА 2 про надання дозволу на відключення будинку АДРЕСА 2 від централізованої системи опалення для встановлення автономної системи.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 09.10.2025 року № 446989590) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у одноосібній власності заявника.

Зазначений у заяві будинок 1964 року забудови, одноповерховий, оснащений мережами ЦО. Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Відповідно до рішення виконавчого комітету від 15.10.2020 року № 469 «Про зміну статусу квартир та погодження присвоєння адрес» було змінено статус квартири у двоквартирному будинку на індивідуальний житловий будинок та погоджено присвоєння адреси будинку: АДРЕСА 2.

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

комісія не заперечує щодо відключення індивідуального житлового будинку АДРЕСА 2 від мереж централізованого опалення.

Крім того, Комісія рекомендує власнику будинку:

Для відключення будинку АДРЕСА 2, забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі (з урахуванням схеми теплопостачання міста), які мають відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

При виборі системи індивідуального теплопостачання будинку слід узгодити її тип з надавачами послуг з газо-, електропостачання будинку, з урахуванням стану енергосистеми міста, та супутніх ризиків, а саме: аварійних відключень об'єктів енергопостачання, загрозу блекауту та обмеження газопостачання.

Обрана система має забезпечити, у разі потреби, заміну внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради (витяг), що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО, здійснюються за рахунок власника.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі письмово повідомляє виконавця послуги з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавця відповідної комунальної послуги, за умови їх повідомлення, не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будинку, від зовнішніх інженерних мереж централізованого опалення - по одному примірнику для власника та виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одногосно.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 2 відключення індивідуального житлового АДРЕСА 2 від мереж централізованого опалення, на підставі п. 2 розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Відокремлення будинку від мереж централізованого опалення здійснити відповідно до вимог Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та рекомендацій Комісії.

Питання порядку денного № 3:

СЛУХАЛИ:

Герашенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява від 03.10.2025 року № Г-5336-1-09 громадянки ОСОБА 3 про надання дозволу на відключення квартири АДРЕСА 3 від централізованої системи опалення для переходу на автономну систему.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 09.10.2025 року № 446991729) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності ОСОБА 6. Заявником не надано документ, відповідно до якого ОСОБА 3 може представляти інтереси власника квартири, що порушує норми статті 244 Цивільного Кодексу України.

Враховуючи, що заявником не було дотримано вимоги статті 244 Цивільного Кодексу України, тому на голосування було винесено наступну пропозицію:

залишити без розгляду Комісії заяву ОСОБА 3, як таку, що не відповідає вимогам статті 319 Цивільного Кодексу України в частині здійснення права власності щодо об'єкту нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято **одногосно**.

ВИРІШИЛИ:

Заяву ОСОБА 3 про надання дозволу на відключення від централізованої системи опалення квартири АДРЕСА 3 залишити без розгляду Комісії, як таку, що не відповідає вимогам статей 244 та 319 Цивільного Кодексу України.

Питання порядку денного № 4:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява від 08.10.2025 року № К-5407-1-09 громадянки ОСОБА 4 про відключення квартири АДРЕСА 4 від централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 17.10.2025 року № 448274069) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1996 року забудови, 9 поверховий, має 3 під'їзди, 99 квартир, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 4 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Кладько С. М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради, проінформував, що в зазначеному будинку 2 квартири обладнані індивідуальною системою опалення.

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія не заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 4 від системи централізованого теплопостачання будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0 «проти» - 12 «утримались» - 1

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 4 у відключенні квартири АДРЕСА 4 від системи централізованого теплопостачання будинку, у зв'язку з відсутністю підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Питання порядку денного № 5:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява від 16.10.2025 року № К-5612-1-09 громадянки ОСОБА 5 про відключення квартири АДРЕСА 5 від централізованого опалення та встановлення індивідуального газового опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка від 20.10.2025 року № 448349758) інформація про оформлене право власності на вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна відсутня.

Враховуючи, що заявником не було дотримано вимоги пункту 3 розділу III Порядку, а саме: подано заяву по об'єкту нерухомого майна, щодо якого відсутнє підтвердження права власності, тому на голосування було винесено наступну пропозицію:

залишити без розгляду Комісії заяву ОСОБА 5, як таку, що не відповідає вимогам пункту 3 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

ГОЛОСУВАЛИ «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одногосно.**

ВИРІШИЛИ:

Заяву ОСОБА 5 про надання дозволу на відключення від централізованої системи тепlopостачання будинку квартири АДРЕСА 5 залишити без розгляду Комісії, як таку, що не відповідає пункту 3 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявникам витяг з протоколу Комісії та підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії

Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії

Олена БІБІК