ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про погодження ціни послуги з управління тимчасовими спорудами (багатоквартирними будинками) по вул. Володимира Дрозда, 24»

Метою прийняття рішення є визначення ціни/вартості послуги з управління тимчасовими спорудами (багатоквартирними будинками), які є об’єктами компактного поселення внутрішньо переміщених осіб, для забезпечення належного санітарно-гігієнічного та технічного стану цих тимчасових споруд (будинків) та прибудинкової території.

Розрахунок ціни на послугу з управління тимчасової споруди (багатоквартирного будинку) та прибудинкової території враховує [обов’язковий перелік робіт (послуг)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0934-18#n20), який затверджений наказом Мінрегіонбуду від 27.27.2018 №190 «Про затвердження Обов’язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території».

При складанні ціни було використано проектно-технічні характеристики тимчасових споруд (будинків) та сформовано мінімальний перелік послуг в формуванні вартості послуги з управління тимчасовими спорудами (багатоквартирними будинками) для забезпечення належного санітарно-гігієнічного та технічного стану тимчасових споруд (будинків) та прибудинкової території.

При складанні кошторису було враховано ряд факторів, які вплинули на ціну послуги з управління, основним з яких є оплата вартості електроенергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна (опалення місць загального користування), що сумарно складає майже 60 % розрахункової вартості утримання будинків (тариф на електроенергію враховано у діючому розмірі 2,64 грн/кВт год з ПДВ, без урахування прогнозних індексів цін виробників промислової продукції).

Особливості конструкцій тимчасових споруд (багатоквартирних будинків), а саме їх оснащення електричними обігрівачами для опалення в зимовий період, у тому числі місць загального користування, зумовлюють необхідність забезпечення їх функціонування для дотримання належних умов експлуатації об’єктів, та, як наслідок – найбільшу питому вагу витрат на електроенергію у складі вартості послуги з управління тимчасовими спорудами (багатоквартирними будинками).

Відповідно до пункту 2.29 Регламенту виконавчого комітету Чернігівської міської ради це рішення, після прийняття виконавчим комітетом Чернігівської міської ради, подається на затвердження Чернігівській міській військовій адміністрації Чернігівського району Чернігівської області.

Начальник комунального підприємства

«ЖЕК-13» Чернігівської міської ради Віталій КРАСОВСЬКИЙ