Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

 **По пункту 1.1. (ПВТП «ДЖІ-ЕН-ЕЛ»).** Адреса присвоюється пункту (відділенню) приймання та очищення зерна у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Полева Я. Р.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (ТОВ «АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – багатоквартирним житловим будинкам, які будуть збудовані на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

**По пункту 2.2. (Риженко В. В.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

**По пункту 2.3. (Кудряшов Є. С.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

 **По пункту 2.4. – 2.15. (ТОВ «ТОПАЗ»).** Адреси присвоюються об’єктам будівництва – квартирам, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт будуть реконструйовані з власних нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку, для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

**По пункту 3. (Ігнатенко В. Г.).** Зміни вносяться у зв’язку зі зміною адреси на № 12.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1. (ПВТП «ДЖІ-ЕН-ЕЛ»).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:036:0663).

 Договір оренди земельної ділянки від 14.02.2018 № 173.

 Площа земельної ділянки – 0,6426 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.2. (Полева Я. Р.). З**емельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:027:5176) знаходиться у власності заявника (1/2 ч.) та іншого співвласника.

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 136697085.

 Площа земельної ділянки – 0,094 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (ТОВ «АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА).** Орендованіземельні ділянки (кадастровий № 7410100000:02:008:0214, кадастровий № 7410100000:02:008:0068).

 Витяги з Державного реєстру речових прав, індексний номер 298845801, 185539284.

 Площа земельної ділянки – 0,2059 га та 1,22 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.2. (Риженко В. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:6222).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 217070066.

 Площа земельної ділянки – 0,0506 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.3. (Кудряшов Є. С.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:039:5142).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 129043086.

 Площа земельної ділянки – 0,06 га.

 Заборгованості немає.

**По пунктах 2.4.-2.15. (ТОВ «ТОПАЗ»).** Адреси присвоюються об’єктам будівництва – квартирам, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт будуть реконструйовані з власних нежитлових приміщень, розташованих на технічному поверсі у багатоквартирному житловому будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

**По пункту 3. (Ігнатенко В. Г.).** Зміни вносяться у зв’язку зі зміною адреси на № 12.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО