

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 687

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 01.04.2022,
22-03-0000034085-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 15.11.2024, ЗВ-15.11.2024-152569.

Заявник: Корявець Юлія Петрівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Корявець Юлії Петрівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Згідно з висновками технічного звіту, внесеного до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій,

терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України за реєстраційним номером ЗВІТ-ОБ-03.11.2023-424, будинок, в якому знаходиться вказаний вище об'єкт нерухомого майна визнаний як такий, що не є знищеним та підлягає відновленню шляхом капітального або поточного ремонту. Таким чином, об'єкт нерухомого майна (квартира) не знищений.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Члени комісії:

Бесмен О.

Саміс А.Б.

Тимченко Т.Б.

Ковалов А.М.

Макаров О.В.

Коновесова Р.О.

Мерфіт А.В.

Сидоренко Д.В.

Тричко А.В.

Триходько В.О.

Редотов Р.Р.

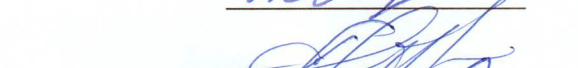
Марчук І.П.

Марченко М.Г.

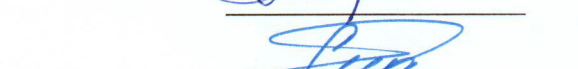
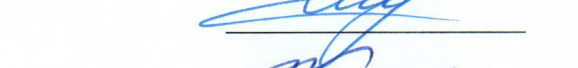
Овченко І.О.

Сенченко О.В.





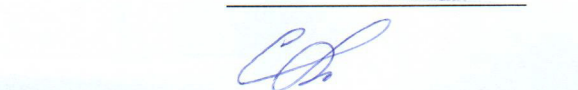










Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 690

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
« ____ » _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 16.01.2024,
ІП-16.01.2024-226011.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 06.10.2024, ЗВ-06.10.2024-140119.

Заявник – Муренець Олена Петрівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 1 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Муренець Олені Петрівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, *****, у зв'язку з тим, що заява подана особою, яка не може бути отримувачем компенсації. Право власності на об'єкт нерухомого майна набуто на підставі договору дарування від 08 вересня 2023 року, а пошкоджень об'єкту нерухомого майна завдано 28 лютого 2022 року (акт комісійного обстеження № 1392 від 13.11.2024). Таким

чином, Муренець Олена Петрівна не є особою, якій завдано майнової шкоди внаслідок вище зазначених причин.

Голова комісії,

заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:

Богатень О.І.

Саско Н.В.

Биланко Т.В.

Коньков А.М.

Макаров О.В.

Горобецько Р.М.

Шкорохов А.Г.

Сидоренко Д.В.

Тимошук А.В.

Триходько В.О.

Редозов В.В.

Марчук І.І.

Марченко М.І.

Ромченко І.О.

Ситенко О.І.

Олександр АТРОЩЕНКО

I. D. Atroschenko

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 688

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 30.03.2022,
22-03-0000019074-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 16.11.2024, ЗВ-16.11.2024-152723.

Заявник: Янкова Олександра Павлівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Янковій Олександрі Павлівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****
*****, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Згідно з висновками технічного звіту, внесеного до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових

дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України за реєстраційним номером ЗВІТ-ОБ-03.11.2023-433, будинок, в якому знаходиться вказаний вище об'єкт нерухомого майна визнаний як такий, що не є знищеним та підлягає відновленню шляхом капітального або поточного ремонту. Таким чином, об'єкт нерухомого майна (квартира) не знищений.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Члени комісії:

Богатень О.Г.

Саліт Н.В.

Тимошенко Т.В.

Коваль А.М.

Максимо О.В.

Головченко С.О.

Шклярська Н.

Сидоренко Д.В.

Тимошенко А.В.

Триходько В.О.

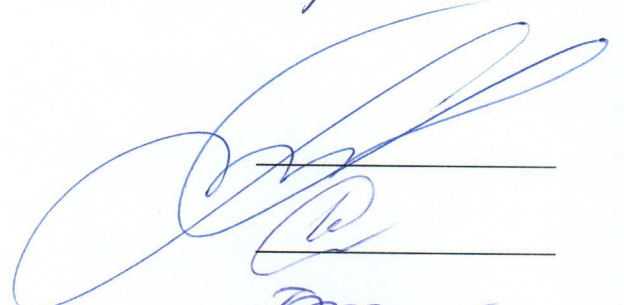
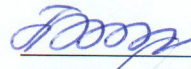
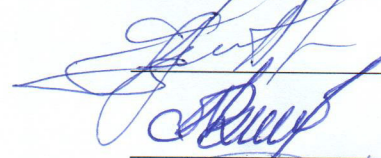
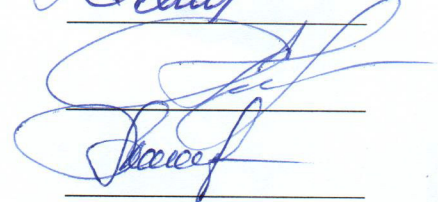
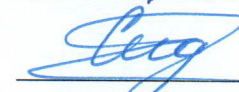
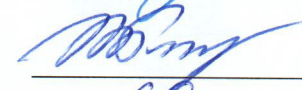
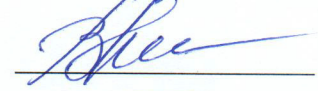
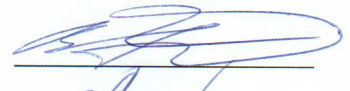
Редотко А.В.

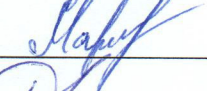
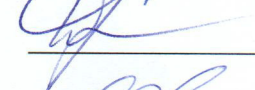
Марчук І.В.

Марченко М.І.

Восинко І.О.

Степанко О.В.


Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 686

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 02.04.2022,
22-04-0000048662-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 14.10.2024, ЗВ-14.10.2024-142661.

Заявник: Гребнева Юлія Володимирівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Гребневій Юлії Володимирівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** з урахуванням часток власників доєднаних до заяви у розмірі 4 225 436,60 грн (чотири

мільйони двісті двадцять п'ять тисяч чотириста тридцять шість гривень 60 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Члени комісії:

Богатенько О.Г.

Григорук М.Б.

Григорук Т.Б.

Козлов А.М.

Макаров О.В.

Новоселов В.О.

Шкурітас Я.В.

Сидоренко Д.В.

Тимоко А.В.

Трихорівко В.О.

Резанов В.В.

Марчук І.П.

Марченко М.І.

Романко І.О.

Степанко О.В.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 686 від 28.11.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 186,2 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 жовтня 2024 року № 1168, який по Чернігівській області становить 22 693 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 186,2 = 3\,186\,625,86 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 22\,693 \times 186,2 = 4\,225\,436,60 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 4 225 436,60 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 689

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 25.09.2024,
ІП-25.09.2024-358037.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 25.09.2024, ЗВ-25.09.2024-136638.

Заявник – Скорина Володимир Петрович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Скорині Володимир Петровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****
**, у розмірі 1450082,70 грн (один мільйон чотириста п'ятдесят тисяч

вісімдесят дві гривні 70 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,

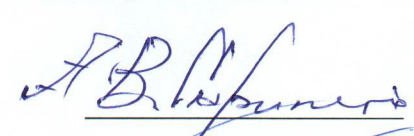
заступник міського голови

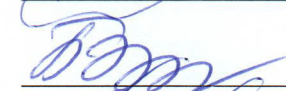
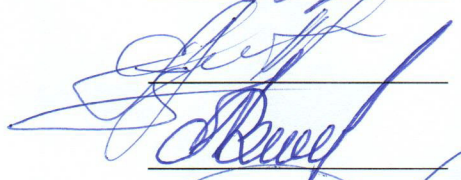
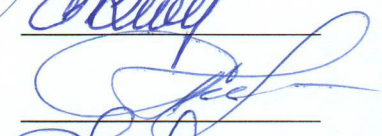
Олександр АТРОЩЕНКО

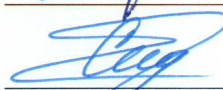
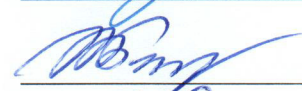
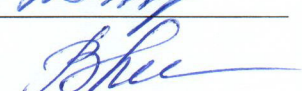
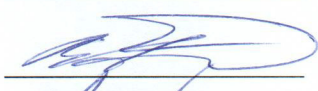
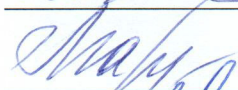
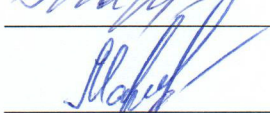
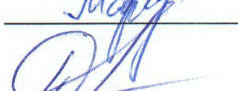
Секретар комісії

Члени комісії:

Богдан О.
Самій Н. В.
Билинко Т. В.
Гонимов А. М.
Мокоруб О. В.
Гонимов Р. М.
Шкварко А. Г.
Сидоренко Д. В.
Трихорко А. В.
Трихорко В. О.
Редотко В. В.
Марчук Т. К.
Марченко М. Т.
Домченко Т. О.
Сенченко О. В.


Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 689 від 28.11.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{пов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 63,9 м².

$$B_{пов} = П_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{пов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$П_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури № 1168 від 23.10.2024, який по Чернігівській області становить 22693 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 63,9 = 1093584,27(\text{грн})$$

$$B_{пов} = 22693 \times 63,9 = 1450082,70(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1450082,70 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 692

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 02.04.2024,
22-04-0000046843-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 08.11.2024, ЗВ-08.11.2024-150410.

Заявник – Чебойда Олена Миколаївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Чебойді Олені Миколаївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 2 403 188,70 грн (два мільйони чотириста три тисячі сто вісімдесят вісім гривень 70 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

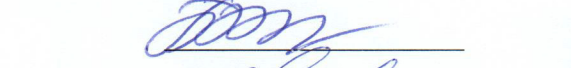
заступник міського голови

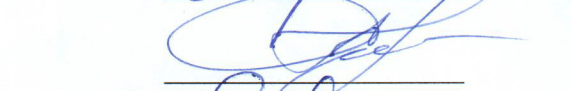
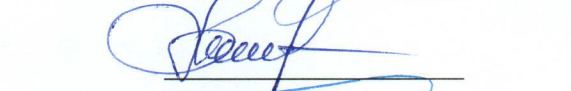
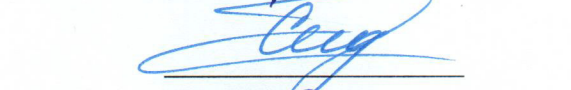
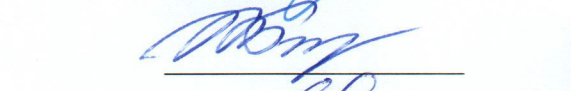
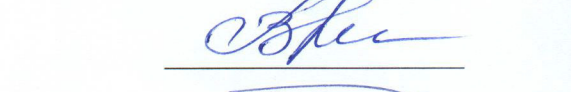
Олександр АТРОЩЕНКО

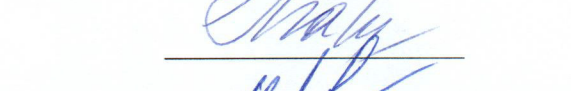
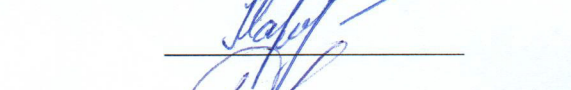
Секретар комісії

Члени комісії:

Богатенько О.І.
Самій Н.В.
Билинська С.В.
Козуб А.М.
Макаров Д.В.
Токоверський Р.О.
Червоний С.В.
Сидоренко Д.В.
Дмишко А.В.
Триходько В.О.
Редотюк В.В.
Марчук І.В.
Марченко М.І.
Романко І.О.
Ситченко О.В.


Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 692 від 28.11.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i_{пов}}$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 105,9 м².

$$B_{i_{пов}} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{i_{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури № 1168 від 23.10.2024, який по Чернігівській області становить 22693 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 105,9 = 1\,812\,372,06(\text{грн})$$

$$B_{i_{пов}} = 22693 \times 105,9 = 2\,403\,188,70(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 403 188,70 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

28 листопада 2024 року

№ 691

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 04.04.2022,
22-04-0000058637-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 23.10.2024, ЗВ-23.10.2024-145417.

Заявник: Шуст Валерій Петрович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Шусту Валерію Петровичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** з урахуванням часток власників доєднаних до заяви у розмірі 1 518 161,70 (один мільйон п'ятсот вісімнадцять

тисяч сто шістдесят одна гривня 70 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

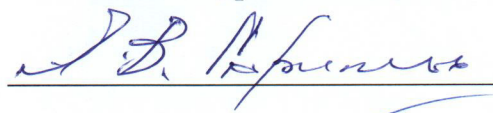
Голова комісії,
заступник міського голови

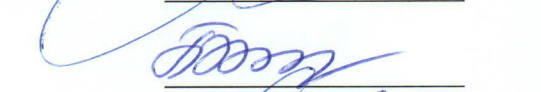
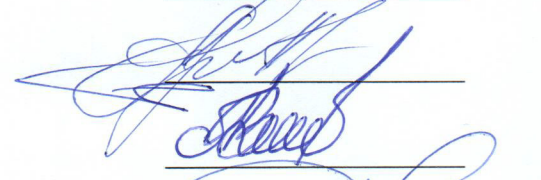
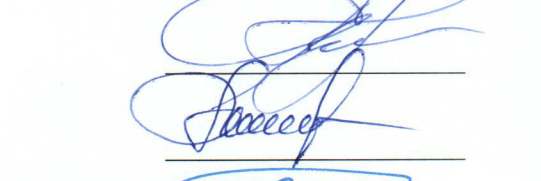
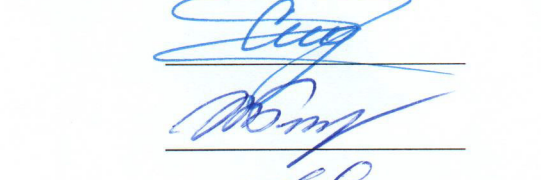
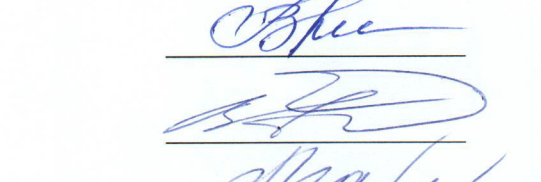
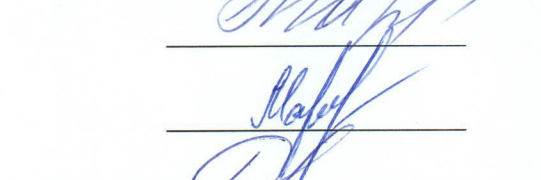
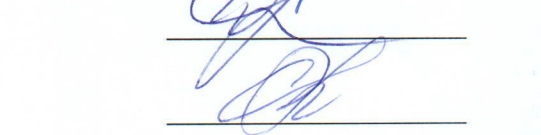
Олександр АТРОЩЕНКО

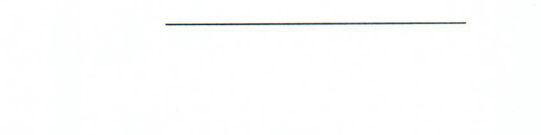
Секретар комісії

Члени комісії:

Богатень О.С.
Самий Н.Б.
Билинська Т.В.
Ковачук А.М.
Мельничук О.В.
Томашевська Р.О.
Шклярська Н.В.
Сидоренко Р.В.
Тимошенко А.В.
Триходько В.О.
Тетяков В.В.
Марчук І.П.
Марченко М.І.
Пашенко І.О.
Синченко О.В.







Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 691 від 28.11.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 66,9 м².

$$B_{iпов} = П_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{iпов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$П_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 жовтня 2024 року № 1168, який по Чернігівській області становить 22 693 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 66,9 = 1\,144\,926,26 \text{ (грн)}$$

$$B_{iпов} = 22\,693 \times 66,9 = 1\,518\,161,70 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1 518 161,70 гривень.