

ПРОТОКОЛ № 02-18/1  
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

21 лютого 2024 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:00

Закінчено засідання: 11:30

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Алексієнко Ольга Віталіївна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Немцев Валентин Володимирович	– головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Відсутні: Вовк П. І, Ворона О. О., Дубинка В. І., Коваленко В. В., Старіков Р. М., Хольченкова Н. М., Шикун Ю. О.

Порядок денний: Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

ВИСТУПИЛИ: Алексієнко О. В. – головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради, яка повідомила, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатиметься питання № 5 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 6 звернень про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Ніколаєнка Тараса Петровича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 95,2 кв.м в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 22 січня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:6728-5304-4809-0288 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,60 - 3,80 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Радуга-2016», загальною площею 95,2 кв.м, який належить на праві приватної власності Ніколаєнку Тарасу Петровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Радуга-2016», вулиця Кільцева, 8а, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

2. Шестак Світлани Григорівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 63,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 05 січня 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:7765-8237-7459-0912 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,70 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 63,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Шестак Світлані Григорівні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

3. Савлука Володимира Анатолійовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 94,9 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 27 грудня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:1207-1908-8661-4099 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 4,0 м, вулиця поряд від центральної дороги.

Водночас було встановлено, що по земельній ділянці в садовому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, буд. ... проходить державний газопровід високого тиску до с. Халявин, який забудований бетонним парканом, внаслідок чого не має доступу для ремонту пошкодженої ізоляції на газопроводі та обслуговування цієї ділянки.

Вказане вище є порушенням підпункту 1.12 пункту 1 Правил безпеки систем газопостачання.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. З метою недопущення аварійних ситуацій на газорозподільній мережі та забезпечення безперебійного газопостачання рекомендувати Савлуку Володимиру Анатолійовичу написати заяву у Центрі обслуговування клієнтів Чернігівської філії товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 108а на перенесення газопроводу із зони забудови згідно з будівельними нормами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4. Мажуги Сергія Михайловича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 85,5 кв.м в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 12 грудня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:6223-0147-2273-3994 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,60 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», загальною площею 85,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Мажусі Сергію Михайловичу у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Текстильник», вулиця Кільцева, 2, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

5. Богуш Марини Олександрівни щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 109,4 кв.м в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 01 грудня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:8250-2516-8067-9835 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,60 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Текстильник», загальною площею 109,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Богуш Марині Олександрівні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Текстильник», вулиця Кільцева, 2, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Алексієнко О. В.).

.Рішення прийнято.

6. Жаворонкової Зої Борисівни про переведення садового будинку № ... загальною площею 95,6 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 07 лютого 2024 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:7274-2936-0746-6273 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: проїзна частина вулиці становить 3,7 - 3,8 м, вулиця поряд від центральної дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Урожай», загальною площею 95,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Жаворонковій Зої Борисівні у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Урожай», проспект Миру, 281, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА