



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 20/VIII-_____

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва

Розглянувши заяви громадян, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Фесіку Андрію Івановичу по вул. Толстого, 105, орієнтовною площею 0,1000 га (на умовах оренди).

1.2 Чуваковій Валентині Олександрівні по вул. Тичини, 13, орієнтовною площею 0,0281 га (на умовах оренди).

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Левчук Олені Миколаївні по вул. Успенській, 25, орієнтовною площею 0,0830 га (на умовах оренди).

2.2 Яковлеву Сергію Вікторовичу по вул. Шевченка, 246-в, орієнтовною площею 0,1161 га (на умовах оренди).

2.3 Дмитренку Віктору Володимировичу по провулку Музичному, 12, орієнтовною площею 0,0250 га (на умовах оренди).

3. Разсосі Віталію Олексійовичу та Подоляко Ірині Іванівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки по вул. 1-го Травня, 89, площею 0,2000 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0392), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання) земелька ділянка розташована на межі зон Ж-1 «Житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови» та В-1 «Комунально-складська та виробнича зона з підприємствами V класу санітарної шкідливості виробництв» та щодо плану дії обмежень за екологічними умовами входить до санітарно-захисної зони промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв (не допускається розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями), Подолян Ірині Михайлівні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки по вул. Світанковій, навпроти будинку № 80 (кадастровий номер 7410100000:01:028:0001), площею 0,0610 га замість: «для городництва» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідність заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (згідно з Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25 грудня 2003 року 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), не передбачено розміщення земельних ділянок для городництва на території міста, державними будівельними нормами ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» передбачено, що використання земель для ведення садівництва та городництва передбачено тільки на територіях дачної та садової забудови (нову дачну і садову забудову рекомендується розміщувати за межами населених пунктів)), Бородичу Сергію Івановичу відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Рапопорта (згідно з наданою схемою), орієнтовною площею 0,0771 га, для городництва.

6. Новіку Леоніду Борисовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по проспекту Миру, 240 (кадастровий номер 7410100000:01:012:9015), площею 0,0638 га замість: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (на умовах оренди).

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО