



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 43/VII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Середенку Олександрю Миколайовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2020 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкових комплексів із вмонтованими кіосками):

1.1 Площею 0,0018 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0313), по проспекту Перемоги, 13, зупинка громадського транспорту "Привокзальний ринок";

1.2 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0097), по вул. Рокоссовського, 53-а, зупинка громадського транспорту "Магазин "Електрон".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Рік" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2020 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкових комплексів із вмонтованими кіосками):

2.1 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0134), по вул. Шевченка, 57, зупинка громадського транспорту "Міський парк культури та відпочинку";

2.2 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0303) по вул. Івана Мазепи, 55, зупинка "Музична фабрика";

2.3 площею 0,0008 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0577) по проспекту Перемоги, 82, зупинка "Центральний ринок";

2.4 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0575) по вул. Івана Мазепи, зупинка "Міська лікарня";

2.5 площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0576) по вул. Івана Мазепи, 12, зупинка "Інститут геологорозвідки".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Проммеханізація" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0066), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,5440 га, по вул. Шевченка, 105 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлового приміщення комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Коробку Володимирі Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0117), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0157 га, по проспекту Миру, 249-в для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для улаштування майстерні з ремонту стартерів і генераторів для автомобілів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кунденку Миколі Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0095) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,9393 га, по вул. Малиновського, 76 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничих будівель і споруд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Аваль" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0247) в оренду, строком до 25 червня 2020 року, площею 0,0016 га, вул. 1-го Травня, зупинка громадського транспорту "Пологовий будинок" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкового комплексу із вмонтованим кіоском).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Стрижак Вірі Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0143), строком до 25 червня 2020 року, площею 0,0016 га, по вул. Лютній, 7 для будівництва та

обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 517 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Іванищевій Ірині Олександрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:5052), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0106 га по вул. Всіхсвятській, 5-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину будівельних матеріалів з офісними приміщеннями).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Тандем-Агрозапчастина" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0331), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,9685 га, по вул. Інструментальній, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Враховуючи клопотання приватного акціонерного товариства "Чернігівторгбудматеріали", внести зміни до пункту 35 рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-14, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0493), строком до 21 березня 2024 року, площею 0,0350 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

11. Враховуючи клопотання приватного малого приватного підприємства "Майстер", внести зміни до пункту 6 рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-14, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0022), строком до 21 березня 2024 року, площею 1,0630 га, по вул. Береговій, між річкою Стрижень та затоном Стрижень для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

12. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та, враховуючи заяву Глиняного Олександра Івановича, внести зміни до пункту 7 рішення Чернігівської міської ради від 21.03.2019 року № 40/VII-14 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо

поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0139), строком до 21 березня 2024 року, площею 0,0667 га, по вул. Генерала Белова, 7-е для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі складу запасних частин), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційне мале підприємство "Волстас" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0426), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,5397 га по вул. Індустріальній, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Мелюк Марії Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0457), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0016 га по вул. Текстильників, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 53).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Жежелі Віктору Петровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0209), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1296 га по вул. Підводника Кितिцина, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничо-складських та побутових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Хижняку Сергію Петровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:5110), строком до 21 березня 2024 року, площею 0,0018 га, у дворі будинку по вул. Харківській, 2 для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевих гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Коту Федору Володимировичу встановити строковий платний сервітут на земельні ділянки по вул. Шевченка,

47, строком до 25 червня 2024 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів):

17.1 ділянка №1 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0209), площею 0,0006 га;

17.2 ділянка №2 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0208), площею 0,0006 га.

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Коту Федору Володимировичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0182), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0013 га, по вул. Шевченка, 106 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Коту Федору Володимировичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0429), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0006 га, по проспекту Перемоги, 87 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації "Чернігівгаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0158), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0079 га по вул. Глібова, 98 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (для експлуатації трансформаторної підстанції № 587).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації "Чернігівгаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0109), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0442 га по вул. Любецькій, 68 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (для організації проїзд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Кислій Тетяні Львівні затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0845) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0378 га, по вул. Ремісничій, 55-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Бургаю Юрію Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0465), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0028 га по проспекту Миру, 44 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0207), строком до 25 червня 2020 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Цимбалюку Віктору Андрійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:5045) в оренду, строком до 25 червня 2020 року, площею 0,0018 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкового комплексу із вмонтованим кіоском).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Роговенку Івану Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0008), строком до 25 червня 2029 року, площею 0,2145 га по проспекту Миру, 233-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі - адмінбудівля, гараж, частина приміщень майстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному агропромислому підприємству "МАГІК" передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 червня 2024 року, по вул. Шевченка,

228 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування майстерні з дрібного ремонту автомобілів та господарського приміщення):

27.1 Площею 0,0040 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0049);

27.2 Площею 0,0118 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0050);

27.3 Площею 0,0101 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0051).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Беспалову Івану Віталійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0080), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1856 га по вул. Малиновського, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації контори).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бубликову Геннадію Анатолійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0159) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1173 га, по пров. Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Цимбалу Віктору Тимофійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0040) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1619 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Ураховуючи заяву Ігнатова Олександра Єгоровича та враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 528 від 16.11.2017 року "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000: 01:029:0147), площею 0,1599 га, по вул. Дніпровській, 20 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу непродовольчих товарів), укладеного 16 жовтня 2018 року із Ігнатовим Олександром Єгоровичем за № 4104, у пункті 1 договору читати: "вул. Дніпровська, 20-в", замість: "вул. Дніпровська, 20".

32. Ураховуючи заяву Заїдова Техміраза Адам огли, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:

01:022:0119), площею 0,0127 га, по вул. Ріпкинській, 27 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації будівлі промислового призначення), укладеного 27 лютого 2019 року із Заїдовим Техміразом Адам огли за № 4489:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0119) становить **142500,35 гривень (1122,05 грн. за 1 кв. м.)**";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить **5700,01 грн. (44,8820 грн. за 1 кв.м.)** на рік".

33. Ураховуючи заяву Заїдова Техміраза Адам огли, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0086), площею 0,0200 га, по вул. Ріпкинській, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цехів, тамбуру, холодильної камери та майстерні), укладеного 27 лютого 2019 року із Заїдовим Техміразом Адам огли за № 4489:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0086) становить **107716,00 гривень (538,58 грн. за 1 кв. м.)**";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить **4308,64 грн. (21,5432 грн. за 1 кв.м.)** на рік".

34. Ураховуючи заяву Заїдова Техміраза Адам огли, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0112), площею 0,1434 га, по вул. Ріпкинській, 27 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації холодильної камери, будівель та споруд промисловості), укладеного 27 лютого 2019 року із Заїдовим Техміразом Адам огли за № 4489:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0112) становить **1609019,70 гривень (1122,05 грн. за 1 кв. м.)**";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить **64360,79 грн. (44,8820 грн. за 1 кв.м.)** на рік".

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шкель Наталії Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0274), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0139 га по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шкель Наталії Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0275), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0023 га по проспекту Перемоги, 90 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Ураховуючи клопотання про внесення зміни до договору оренди земельної ділянки, пункт 6 рішення Чернігівської міської ради від 29 вересня 2016 року № 11/VII-21 викласти в наступній редакції: "Мартинюку Валентину Васильовичу затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0023), площею 0,1803 га, в оренду, строком до 29 вересня 2021 року, по вул. Кільцевій, 3-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації адміністративної будівлі та підвалу). Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки."

З Мартинюком Валентином Васильовичем укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 4298 від 30 грудня 2016 року.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Волошину Олександрю Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0050), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0376 га, по вул. Курганній, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації адміністративної будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Враховуючи клопотання Комка Костянтина Володимировича, внести зміни до пункту 8 рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-11, щодо передачі в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0383), строком до 31 січня 2024 року, площею 0,4047 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування будівель бетонно-розчиного вузла), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

40. Враховуючи клопотання Радченка Юрія Івановича та Лугіна Миколи Миколайовича, внести зміни до пункту 6 рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-11, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0131), строком до 31 січня 2024 року, площею 0,0585 га, по вул. Любецькій, 33 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цеху та частини майстерні), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному багатогалузевому підприємству "Віра" передати земельні ділянки, строком до 25 червня 2020 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкових комплексів із вмонтованим кіоском):

41.1 Площею 0,0018 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0307), по вул. Генерала Белова, біля будинку № 4-а, зупинка громадського транспорту "7-й мікрорайон";

41.2 Площею 0,0018 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0306), по вул. Генерала Белова, біля будинку № 14, зупинка громадського транспорту "вул. Генерала Белова".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Глиняній Наталії Михайлівні поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2024 року:

42.1 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0104), площею 0,2005 га по вул. Белова, 7-г для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації нежитлової будівлі автомобільної стоянки);

42.2 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0119), площею 0,0152 га, по вул. Генерала Белова, 7 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини будівлі);

42.3 (кадастровий номер 7410100000:02:014:0117), площею 0,0382 га, по вул. Генерала Белова, 7-з, 7-ж для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - (для експлуатації приміщення гаражу та приміщення оздоровчого центру).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Враховуючи рішення Деснянського районного суду м. Чернігова у справі 750/4631/17 від 19.06.2018 року та враховуючи заяву Коломієць Наталії Володимирівни, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0048), площею 0,0142 га, по вул.

Дніпровській, 4 для експлуатації торговельних павільйонів з полегшених конструкцій, укладеного 29 жовтня 2014 року за № 3173, в преамбулі та реквізитах сторін договору читати: "Коломієць Наталія Володимирівна", замість: "фізична особа – підприємець Сердюк Денис Анатолійович".

Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки № 3173 від 29 жовтня 2014 року з Коломієць Наталією Володимирівною.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Артем" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0048), строком до 25 червня 2024 року, площею 1,0635 га по вул. Підводника Кितिцина, 5-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0317), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0273 га по вул. Івана Мазепи, 72-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації будівлі теплопункту).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0196), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0096 га, по вул. Малиновського, 36-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0197), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0172 га, по вул. Малиновського, 36-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових будівель комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0191), строком до 25 червня 2024 року, площею 4,8704 га, по вул. Малиновського, 55-а для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0198), строком до 25 червня 2024 року, площею 1,5446 га, по вул. Малиновського, 36-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тимко Тамарі Дмитрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:5020), строком до 25 червня 2020 року, площею 0,1000 га, по вул. Заньковецької, 70 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

51. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Куті Сергію Григоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0503) в оренду, строком до 25 червня 2020 року, площею 0,0016 га по вул. Мстиславській, 79 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. Ураховуючи заяву Бакалінської Лідії Миколаївни, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0655), площею 2,5250 га, по вул. Цюлковського, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 19 серпня 2017 року із Бакалінською Лідією Миколаївною за № 4380:

- у преамбулі та реквізитах сторін договору читати: "фізична особа – підприємець Бакалінська Лідія Миколаївна", замість: "Бакалінська Лідія Миколаївна";

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0655) становить **13327707,50 гривень (527,83 грн. за 1 кв. м.)**";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить **399831,23 грн. (15,8349 грн. за 1 кв.м.)** на рік".

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грицю Віталію Юрійовичу та Кухару Владиславу Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0545), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,1978 га, у рівних частках, по вул. Ушинського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Грицю Віталію Юрійовичу та Кухару Владиславу Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0546), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0135 га, у рівних частках, по вул. Івана Мазепи, 66/16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення - складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пригоді Володимирі Васильовичу та Дробітьку Ігорю Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0416) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,3500 га, у рівних частках, по вул. Івана Мазепи, 66-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Автомобільна група "БОГДАН" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0105) у оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,3706 га, по проспекту Миру, 241-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини об'єкту нерухомості—нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Стеценку Андрію Борисовичу, Гущиній Оксані Василівні та Дятловій Ірині Борисівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0092), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0250 га, у рівних частках, по вул. Нахімова, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приймального пункту вторинної сировини).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку з уточненням та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Ритейлінгова компанія "Євротек", внести зміни

до рішення Чернігівської міської ради від 28 вересня 2012 року "Про надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам в межах м. Чернігова" (25 сесія 6 скликання) у пункті 15.1 щодо передачі закритому акціонерному товариству "Ритейлінгова компанія "ЄВРОТЕК" в оренду земельної ділянки, площею 0,0726 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 читати:

- "(кадастровий номер 7410100000:02:013:0254)", замість: "(кадастровий номер 7410100000: 02:013:0141)";

- "товариство з обмеженою відповідальністю "Ритейлінгова компанія "ЄВРОТЕК", замість: "закритому акціонерному товариству "Ритейлінгова компанія "ЄВРОТЕК".

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Іванцю Віктору Миколайовичу та Іванцю Олексію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0203), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,2180 га, по вул. Інструментальній, 34-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Втормал" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0045), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,2158 га, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вікторовській Ользі Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0468), строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1923 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1-а/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення гаража-складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2024 року, по вул. Громадській, 47 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових приміщень: адмінбудівля, склади, підвал):

- ділянка №1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0279), площею

0,3380 га;

- ділянка №2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0283), площею 0,0453 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. Ураховуючи заяву Яремчука Олексія Анатолійовича, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0187), площею 0,0235 га, по пров. Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації гаражів), укладеного 07 лютого 2019 року із Яремчуком Олексієм Анатолійовичем за № 2573:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:01:012:0187) становить **112955,10 гривень (480,66 грн. за 1 кв. м.)**";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить **3388,65 грн. (14,4198 грн. за 1 кв.м.)** на рік".

64. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівський лікеро-горілчаний завод "Чернігівська горілка" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0041), строком до 25 червня 2024 року, площею 2,5914 га, по вул. Котляревського, 38 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації лікеро-горілчаного заводу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО