

Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»
від 15квітня 2021 року

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Хатнюк Лариса Олександрівна планує реконструкцію власного нежитлового приміщення складу з прибудовою та надбудовою для розміщення виробничого приміщення з виготовлення меблів по вул. Широкий, 1г в м. Чернігові.

По пункту 1.2. Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради планує будівництво будівлі «Палац Спорту» у м. Чернігові Чернігівської області.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівська деревообробна компанія» планує будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями на орендованій земельній ділянці по просп. Миру, 249 в м. Чернігові з виділенням черговості:

третя черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями;

четверта черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями;

п'ята черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями.

По пункту 1.4. Березовський Олексій Дмитрович планує реконструкцію власної квартири № 52 по вул. Івана Мазепи, 4б в м. Чернігові для розміщення офісу із улаштуванням окремого входу за рахунок власних приміщень.

По пунктам 1.5.-1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власних дворівневих житлових квартир з № 36 по № 40 та з № 76 по № 80 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

По пункту 1.15. Товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» планує будівництво багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів соціально-побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання та приміщеннями для розміщення неопалюваного паркінгу по вул. Пушкіна, 27, 29, 29а в м. Чернігові на власних та орендованих земельних ділянках зі знесенням існуючих одноповерхових житлових будинків.

По пункту 2. Планується внести зміни до пункту 10 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 06.06.2017 № 02-01/71 наданих товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатопверхового житлового будинку № 2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові, а саме, слова: «Площа земельної ділянки – 5,0452 га, орієнтовні показники: площа забудови – 1930 кв.м, кількість квартир – 139, кількість секцій – 4, поверховість – 10 поверхів» замінити словами: «Визначити проектом».

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 15.04.2021 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Хатнюк Лариса Олександрівна для реконструкції власного нежитлового приміщення складу з прибудовою та надбудовою для розміщення виробничого приміщення з виготовлення меблів по вул. Широкий, 1г в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради для будівництва будівлі «Палац Спорту» у м. Чернігові Чернігівської області заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівська деревообробна компанія» для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями на орендованій земельній ділянці по просп. Миру, 249 в м. Чернігові з виділенням черговості заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.4. Березовський Олексій Дмитрович для реконструкції власної квартири № 52 по вул. Івана Мазепи, 4б в м. Чернігові для розміщення офісу із улаштуванням окремого входу за рахунок власних приміщень заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пунктам 1.5.-1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» планує реконструкцію власних дворівневих житлових квартир з № 36 по № 40 та з № 76 по № 80 для улаштування двох окремих квартир по поверхах по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може бути проведена за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

По пункту 1.15. Товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» для будівництва багатоквартирного житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів соціально-побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання та приміщеннями для розміщення неопалюваного паркінгу по вул. Пушкіна, 27, 29, 29а в м. Чернігові на власних та орендованих земельних ділянках зі знесенням існуючих одноповерхових житлових будинків заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

Начальник управління земельних
ресурсів Чернігівської
міської ради

В. ДМИТРЕНКО