

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 06.02.2020

№ 18-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «06» лютого 2020 року № 02-01/15**

Будівництво двох зерносушарок по вул. Елеваторній, 1
у м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні,
з виділенням черговості.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Елеваторна, 1, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «МЛИБОР», вул. Елеваторна, 1,
м. Чернігів, 14026, тел. (0462) 72 87 63
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру (номер НВ-7405143432017 від 27.07.2017) - цільове призначення земельної ділянки (площею – 15,3085 га) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що відповідає вимогам Генерального плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, тимчасового Порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до правил забудови та використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умови охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Г.1 для місцевої промисловості становить від 52% до 74%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

