



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 12/VIII - _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Тимошенку Валерію Миколайовичу по вул. Андрія Мовчана, 46-а, площею 0,0538 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0374).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Герасименку Василю Степановичу по вул. Кропивницького, 169-а, площею 0,0471 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0434).

2.2 Харченко Оксані Володимирівні по вул. Некрасова, 33, площею 0,0611 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0546).

2.3 Приходько Лідії Григорівні по вул. Івана Молявки, 63, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0135).

2.4 Кир'яновій Вікторії Анатоліївні по вул. Спортивній, 21, площею 0,0312 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0333).

2.5 Гречко Людмилі Петрівні по вул. Матросова, 21, площею 0,0258 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0467).

2.6 Овдій Валентині Василівні по вул. Матросова, 21-а, площею 0,0462 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0462).

2.7 Білич Людмилі Михайлівні 3/10 частки та Щербині Олександрі Василівні – 7/10 частки по вул. Ватутіна, 43, площею 0,0569 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0284).

2.8 Липоватому Антону Сергійовичу по вул. Всеволода Ганцова, 50, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0213).

2.9 Сімоновій Аліні Володимирівні по вул. Білоруській, 34, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0293).

2.10 Василенко Ірині Олексіївні по вул. Михайла Могилянського, 37, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0171).

2.11 Пугач Марії Андріївні по вул. Рахматуліна, 93-а, площею 0,0529 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0285).

2.12 Король Валентині Михайлівні – 1/4 частки, Гордужаловій Ользі Михайлівні – 3/8 частки та Марченку Олегу Петровичу – 3/8 частки по вул. Мартина Небаби, 69, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0420).

2.13 Пастушанчиній Марії Григорівні по вул. Феодосія Углицького, 28, площею 0,0656 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0307).

2.14 Янченко Ларисі Павлівні по проспекту Миру, 304, площею 0,0513 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0227).

2.15 Іконніковій Ользі Володимирівні – 1/2 частки та Сорокатій Наталії Володимирівні – 1/2 частки по вул. Квітневій, 2, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0138).

2.16 Тарусовій Ніні Петрівні по вул. Шевченка, 276, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0301).

2.17 Асадчому Олександрю Васильовичу по вул. Литовській, 15-а, площею 0,0763 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0226).

2.18 Курді Надії Герасимівні по вул. Тарануценка, 29-31, площею 0,0738 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0551).

2.19 Бойко Тетяні Анатоліївні – 1/2 частки та Індачу Віктору Анатолійовичу – 1/2 частки по вул. Попова, 19-а, площею 0,0273 га (кадастровий номер 7410100000:01:029:0263).

2.20 Кононенко Аллі Петрівні – 3/5 частки та Созонцю Дмитру Миколайовичу – 2/5 частки по вул. Освіти, 27, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0457).

2.21 Аблапохіній Тамарі Григорівні по вул. Короленка, 35, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0350).

2.22 Дем'янчук Ксенії Вікторівні по вул. Некрасова, 6, площею 0,0343 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0547)

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Гайдай Наталії Костянтинівні по вул. Урочище Святе, 8, площею 0,2032 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0619), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2032 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Пашук Ганні Іванівні – 7/15 частки та Пашуку Василю Васильовичу – 8/15 частки по вул. Корольова, 29, площею 0,0697 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0894).

3.3 Бондаренко Наталії Олександрівні – 1/2 частки та Леоненку Вячеславу Олександровичу – 1/2 частки по вул. Урочище Святе, 4-б, площею 0,0998 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0512), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0998 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4. Міщенку Миколі Володимировичу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, земельну ділянку у дворі будинку № 6 по вул. Музичній, площею 0,0021 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0581), для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Мосьпан Людмилі Михайлівні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, земельну ділянку по вул. Нафтовиків, 103-в, площею 0,1456 га

(кадастровий номер 7410100000:01:010:0849) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи договір дарування $\frac{1}{2}$ частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами від 26 листопада 2020 року № 772, Земяк Людмилі Вікторівні передати в оренду, строком до 28 жовтня 2026 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:0310) площею 0,0566 га, по вул. Іллінській, 52-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0566 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

7. Затвердити проекти відведення та змінити цільове призначення власних земельних ділянок, замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

7.1 Бубрі Ользі Михайлівні по вул. Придеснянській, 14, площею 0,0704 га (кадастровий номер 7410100000:01:042:0020).

7.2 Буряк Альоні Олексіївні по вул. 1-го Травня, 244, площею 0,1293 га (7410100000:02:046:0887).

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0358) площею 0,0325 га, по вул. Підгірній, 6 від 25 лютого 2021 року № 3100/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Удовенко Наталією Миколаївною та Вареником Віталієм Івановичем розірвати у встановленому порядку.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0358) площею 0,0325 га та передати у власність:

9.1 Удовенко Наталії Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0395) площею 0,0204 га, по вул. Підгірній, 6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9.2 Варенику Віталію Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0396) площею 0,0121 га, по вул. Підгірній, 6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Ковшуну Миколі Євгенійовичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки по вул. Толстого, 25, площею 0,0690 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0112), замість "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

11.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

11.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО