



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII -

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», «Положення про плату за землю», Чернігівська міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 квітня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Лугіну Миколі Миколайовичу – 1/2 частки та Лугіній Людмилі Іванівні – 1/2 частки по вул. Дмитра Дорошенка, 2-в, площею 0,0256 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0225).

1.2 Прокопович Ларисі Петрівні по вул. Шевченка, 209-а, площею 0,0479 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0369).

1.3 Комарову Вадиму Миколайовичу – 7/20 частки та Комаровій Марині Василівні – 13/20 частки по вул. Елеваторній, 40, площею 0,2000га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0170).

1.4 Усику Віктору Олексійовичу по вул. Бобровицькій, 39, площею 0,0298 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0322).

2. Цибі Валентині Василівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по проспекту Миру, 173, площею 0,0226 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5160), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № К-138/10 від 10 червня 2024 року, пункт 14 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-42 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва» викласти у наступній редакції : «Кушніру Юрію Миколайовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 08 лютого 2029 року, земельну ділянку по 1-му провулку Шевченка, 16, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:5004), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження будівельного паспорту в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва».

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 квітня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Фроловій Тетяні Анатоліївні по вул. Українській, 8, площею 0,0538 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0447).

4.2 Погуляй Марії Петрівні по вул. Бузкові, 26, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:1103).

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5339) площею 0,0191 га, по вул. Житомирській, 16-а від 28 квітня 2023 року № 2429/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Головковою Лорою Модестівною та Дубініною Тамарою Модестівною розірвати у встановленому порядку.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5338) площею 0,0586 га, по вул. Житомирській, 16 від 28 квітня 2023 року № 2428/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Головковою Лорою Модестівною, Брадаускене Альбіною Модестівною та Дубініною Тамарою Модестівною розірвати у встановленому порядку.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року Брадаускене Альбіні Модестівні – 7/50 частки, Дубініній Тамарі Модестівні – 25/50 частки та Головковій Лорі Модестівні – 18/50 частки земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0220) площею 0,0777 га, по вул. Житомирській, 16, 16-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Богдановій Ользі Петрівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Підлісній, 5, площею 0,0533 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5458), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Глінка-Єремко Інні Борисівні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Червоній, 11, площею 0,0423 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0172), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Рубцю Миколі Миколайовичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Борщова, 25-а, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:5394), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Прокопенку Сергію Миколайовичу та Прокопенко Ганні Петрівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Кирила Розумовського, 29-а, площею 0,0191 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:017:0241), для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Авдієнку Сергію Миколайовичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Трудовій, 2, площею 0,2081 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0070), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Радченку Михайлу Архиповичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по провулку Кастуся Калиновського, 1, площею 0,0199 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0036), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. Богдан Надії Іванівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Володимира Коваленка, 82-а, площею 0,0185 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0155), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0403) площею 0,1359 га та передати Распопіній Тамарі Андріївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0478) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року площею 0,0359 га, по вул. Ніжинській, 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Вареник Любові Михайлівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Нафтовиків, 115, площею 0,0531 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:5211), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи договір дарування житлового будинку з господарськими спорудами від 14 січня 2017 року № 27 Тренсоу Катерині Олегівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. 102-й кілометр, 5, площею 0,1387 га (кадастровий номер 7410100000:01:045:0055), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. Шелупець Теоні Мерабівні, Шелупцю Владиславу Олександровичу, Шелупцю Данилу Олександровичу та Дмитренко Світлані Миколаївні передати в оренду в рівних частках, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Корюківській, 25, площею 0,0688 га (кадастровий

номер 7410100000:02:018:0147), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

19. Матвієнку Олександру Юрійовичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Академіка Рево, 5, площею 0,0059 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0417), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

20. Пирогу В'ячеславу Михайловичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по проспекту Миру, 249-а, площею 0,0210 га (кадастровий номер 7410100000:02:006:0242), для будівництва індивідуальних гаражів та встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Котовій Олені Миколаївні затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 74101000000:02:018:5454) по 1-му провулку Кирила Розумовського, 2-б, площею 0,0264 га, для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ятченку Володимиру Павловичу передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 74101000000:01:043:5606) по вул. Урочище Святе, 17-а, площею 0,0617 га, для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки, при умові:

- використання земельної ділянки зі здійсненням оранки на глибину 0,2 м без проведення додаткових земляних робіт, пов'язаних із будівництвом;
- обов'язкове погодження з Департаментом проектної документації у випадках планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення археологічної розвідки для визначення наявності чи відсутності культурного шару та об'єктів археологічної спадщини у зоні планування нового будівництва;

- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землі відводу;

- безперешкодний доступ представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження.

23. Коваленко Марії Василівні затвердити проєкт відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0052) в районі озера Глушець, площею 0,0492 га, замість "для колективного дачного будівництва" - "для індивідуального дачного будівництва".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

24. Андрос Валентині Михайлівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0250) по вул. Самострова, 32, площею 0,0072 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

25. Андрос Валентині Михайлівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0255) по вул. Самострова, 32-а, площею 0,0326 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

26. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

26.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

26.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради