



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 8-М від 21.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2079-6947-4098-1295

Реєстраційний номер 02-01/8 від 21.01.2021

Реконструкція власного магазину продовольчих товарів по вул. Шевченка, 101а в м. Чернігові для розміщення господарських приміщень

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,  
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Шевченка, б. 101а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "УКРСІВЕРБУД" ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"ДСК" (30042170), тел.: +380462667110

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Земельна ділянка входить до зони Н-р (зона середніх і вищих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1476368274101 - Назва: магазин продовольчих товарів - Площа: 508 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Шевченка, 101а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Існуюча будівля. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв для осіб з інвалідністю визначаються у завданні на проектування. При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - Історичний район міста, зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона - м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 22.01.2021



Функціональне призначення: Земельна ділянка входить до зони Н-В (зона середніх і великих учбових закладів, проектних організацій, наукових, медичних та лікувальних установ) згідно документа: Тимчасовий порядок використання території м. Чернівці. Земельність іншого та функціонального призначення земельної ділянки встановлено відповідно до земельного рішень

4. Реєстраційний номер: M76358274101 - Назва: магазин продовольчих товарів - Площа: 509 кв.м. - Адреса: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Шевченка, 1512 (інформація про інуючі області непухлого майна)

**Місцеві умови та обмеження:**

**1. Техніка**

Будівельна придатність: згідно з проектом будівництва та планування території